

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Εισαγωγή

Στο πλαίσιο των εργασιών ανακαίνισης και αποκατάστασης του κτιρίου του Κέντρου Ψυχικής Υγείας Παιδιών και Εφήβων του Π.Γ.Ν.Ι. θα πραγματοποιηθούν και εργασίες αποκατάστασης των υπαρχόντων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και διαμόρφωση νέων.

Το υπόσύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών προς υλοποίηση

- Στο ισόγειο του κτιρίου θα καταργηθούν πέντε υπάρχοντα wc, όπου για την εν λόγω εργασία θα πραγματοποιηθούν μικροεργασίες αποσύνδεσης και απομόνωσης στις σωληνώσεις ύδρευσης και αποχέτευσης. Επιπλέον θα αναβαθμιστεί υπάρχον wc, σε wc για άτομα Μ.Ε.Α., το οποίο θα αποτελείται από λεκάνη χαμηλής πίεσεως, νιπτήρα για άτομα Μ.Ε.Α. και μπαταρία νιπτήρα καθώς και μπράτσο ανακλινόμενο για την διευκόλυνση της χρήσης του wc. Στον όροφο του κτιρίου θα καταργηθούν επίσης 9 υπάρχοντα wc με τις απαιτούμενες εργασίες αποσύνδεσης και απομόνωσης των σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης (‘‘ταπώματα’’) ενώ θα κατασκευαστεί νέο wc επισκεπτών σε χώρο ο οποίος σήμερα αποτελεί «χώρο ακαθάρτων». Το σύνολο των εργασιών κατάργησης παλαιών και δημιουργίας νέων wc δεν θα επιφέρει σημαντικές επεμβάσεις στο κεντρικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου. Επιπλέον θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα φθορισμού επιτοίχια στεγανά κατάλληλα για χρήση σε υγρούς χώρους.
- Στις δύο κεντρικές εισόδους του κτιρίου (μία κεντρική και μία κεντρική για άτομα Μ.Ε.Α.) θα εγκατασταθεί σύστημα ελέγχου εισόδου αποτελούμενο από την κεντρική μονάδα, με πληκτρολόγιο proximity access control και ηλεκτρικό κλείθρο για την ελεγχόμενη είσοδο των εργαζομένων και επισκεπτών στο χώρο.
- Στους χώρους των γραφείων και των αιθουσών συνεδριάσεων/συναντήσεων καθώς και στον χώρο της υποδοχής θα εγκατασταθούν λήψεις τηλεφώνων και data (τύπου ρευματοδότη) με δύο εξόδους κατάλληλες για τοποθέτηση σε τοίχο ή γυψοσανίδα ή κανάλι διανομής καθώς και πρίζες tv ενδιάμεσες ή τερματικές.
- Θα γίνει εγκατάσταση ενός υποσταθμού κλήσης – ενδοεπικοινωνίας γραφείων (τύπου ZENITEL DEE 53110 ή ισοδύναμου) πλήρης με τον συνοδό κατανεμητή του.

- Θα εγκατασταθεί ένα συγκρότημα κεραιών λήψης επίγειων σημάτων, με κεραίες τηλεόρασης κατάλληλες για λήψη σημάτων στις περιοχές συχνοτήτων VHF (174-230 MHz) και UHF (470-830MHz), κεραίες ραδιοφωνίας κατάλληλες για λήψη σήματος στις περιοχές συχνοτήτων FM (87.5-108 MHz), τέσσερις διανεμητές σήματος TV μίας εισόδου και μίας έως έξι εξόδων και τρία κεντρικά ερμάρια συστήματος TV με τους συνοδούς ενισχυτές και διανεμητές.
- Στους δύο ορόφους του κτιρίου θα εγκατασταθούν τα απαραίτητα συστήματα ενεργητικής πυροπροστασίας ήτοι δύο πυροσβεστικές φωλιές (μία / όροφο) επίτοιχες ή χωνευτές με ένα πυροσβεστικό κρουνό Φ 21NS ενός αυλού με καναβικό σωλήνα 20,00μ. και 8 πυροσβεστήρες διοξειδίου του άνθρακα φορητούς γόμωσης 6 KG με το αντίστοιχο στήριγμα ανάρτησής τους στον τοίχο.
- Στις όψεις του κτιρίου θα αντικατασταθούν οι απλίκες φωτισμού των εξωστών με νέα επιτοίχια φωτιστικά τύπου στεγανής χελώνας με λαμπτήρα φθορισμού 1x18W με πλήρη ηλεκτρολογική εξάρτηση ενώ θα αντικατασταθούν επίσης φωτιστικά ψευδοροφής τύπου spot με ανταυγαστήρα από ματ αλουμίνιο υψηλής καθαρότητας.
- Τέλος στην νοτιοανατολική όψη του κτιρίου θα εγκατασταθεί εξωτερικός ανελκυστήρας για άτομα Μ.Ε.Α. Ο ανελκυστήρας θα είναι υδραυλικός για μεταφορά και ατόμων ΑΜΕΑ , 2 στάσεων – 8 ατόμων (600 Kg), και θάλαμο διαστάσεων σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους»1.1mx1.4m και εναρμονισμένος με το πρότυπο EN 81-2+A3, EN 81 -20, EN 81 -21, EN 81-50 & την οδηγία 95/16 ΕΚ.

Δαπάνη εργασιών υποσυνόλου

Η δαπάνη των ανωτέρω εργασιών η/μ εγκαταστάσεων όπως φαίνεται και στο τεύχος προϋπολογισμού του έργου ανέρχεται σε 34.132,25 ευρώ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ –ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Π.Γ.Ν.Ι.

ΕΡΓΟ: Ανακαίνιση αποκατάσταση και
ενεργειακή αναβάθμιση Κέντρου Ψυχικής
Υγείας Παιδιών και Εφήβων στο Π.Γ.Ν.Ι.

Έκθεση διαμόρφωσης Η/Μ εγκαταστάσεων

Ο Συντάξας Μηχανικός


ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ντής
Τεχνικής - Ξενοδοχειακής
Υπηρεσίας


ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΜΗΛΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ