

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ [●]

ΜΕΤΑΞΥ

Του ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

(ο Κύριος του Έργου)

Της .....με την επωνυμία «[●]»

(ο Ανάδοχος)

ΚΑΙ

.....

(ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής)

**Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ** (εφεξής η «**Σύμβαση**») συνάπτεται σήμερα του μηνός ... του έτους 202... μεταξύ:

- (1) Του Δήμου Ιωαννιτών, νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, που εδρεύει στα Ιωάννινα, ....., και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Δήμαρχο Ιωαννιτών, κ. [●] δυνάμει της υπ' αριθ. [●] απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών (καλούμενος εφεξής ο «**Κύριος του Έργου**»),
- (2) της Εταιρείας .....με την επωνυμία «[●]» και το διακριτικό τίτλο «[●]» που εδρεύει στην [●], οδός ..... και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον [●] δυνάμει της από [●] απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (καλούμενος εφεξής ο «**Ανάδοχος**»), και

- (3) της εταιρείας με την επωνυμία ....., που εδρεύει [●], οδός ..... και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από [●] δυνάμει [●] (καλούμενη εφεξής «**ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής Περιόδου Υπηρεσιών**»).

(κάθε ένα από τα μέρη (1) έως (3) ανωτέρω θα καλούνται ατομικώς ως το «**το Μέρος**» και από κοινού, «**τα Μέρη**»).

#### **ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ:**

- (Α) Η Περιφέρεια Ηπείρου ως Αναθέτουσα Αρχή δυνάμει Προγραμματικής Σύμβασης με τον Κύριο του Έργου προκήρυξε δημόσιο διεθνή διαγωνισμό με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη και από πλευράς βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής Προσφορά για την ανάδειξη Αναδόχου της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (εφεξής ΣΠΥ) με τίτλο: «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**». Με την υπ. αριθμ. απόφαση [●] της Οικονομικής Επιτροπής της Αναθέτουσας Αρχής ανακηρύχτηκε Ανάδοχος για την υλοποίηση του Έργου ο διαγωνιζόμενος «.....».
- (Β) Ο Κύριος του Έργου (εφεξής ΚτΕ) πρόκειται να συνάψει με τον Ανάδοχο Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (εφεξής ΣΠΥ) με την οποία ο ΚτΕ αναθέτει στον Ανάδοχο και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών όπως αυτές προσδιορίζονται στην ΣΠΥ κατά τους εκεί διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες.
- (Γ) Ο ΚτΕ και ο Ανάδοχος επιθυμούν να συνάψουν Σύμβαση με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή με σκοπό την ανάθεση προς αυτόν καθηκόντων Ανεξάρτητου Ελεγκτή σύμφωνα με την ΣΠΥ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής αποδέχεται την ανάθεση αυτή με σκοπό να παρέχει ανεξάρτητες υπηρεσίες (όπως αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω) σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις της ΣΠΥ και της παρούσας Σύμβασης.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ τα ακόλουθα:

#### **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Σύμβαση ο ΚτΕ και ο Ανάδοχος διορίζουν από κοινού τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής αποδέχεται τον διορισμό του και αναλαμβάνει να παρέχει τις υπηρεσίες του όπως περιγράφονται στα τεύχη δημοπράτησης και στην παρούσα (εφεξής οι «Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή Περιόδου Υπηρεσιών» ή «Υπηρεσίες ΑΕ»),

Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής δηλώνει ότι έχει λάβει από τον Ανάδοχο υπογεγραμμένο

αντίγραφο της ΣΠΥ, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και όλων των διαθέσιμων στοιχείων του Έργου, ότι τα έχει μελετήσει και έχει πλήρη γνώση όλων των διατάξεων, όρων και προϋποθέσεων αυτών (συμπεριλαμβανομένης κάθε τροποποίησης, προσθήκης και συμπλήρωσης αυτών), προκειμένου να προβεί στις ενέργειες και διαδικασίες που απαιτούνται εκ μέρους του.

Οι Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή Περιόδου Υπηρεσιών εκκινούν από την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών, όπως ειδικότερα ορίζεται στην σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Περιόδου Εργασιών και περιλαμβάνουν όλα τα καθήκοντα, τις υπηρεσίες και τις υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Ελεγκτή σε σχέση με την Περίοδο Υπηρεσιών, όπως προβλέπονται στα Συμβατικά Τεύχη, έστω και αν δεν επαναλαμβάνονται ρητά στην παρούσα.

Οι Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή Περιόδου Υπηρεσιών περιλαμβάνουν, ενδεικτικά τα εξής:

- Παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ) και υποβάλλει τις παρατηρήσεις και προτάσεις του, όπου κρίνεται απαραίτητο, στον ΚτΕ και τον Ανάδοχο.
- Πιστοποιεί εγγράφως την τήρηση των όρων της Κύριας Σύμβασης του Έργου (ΣΕΑ), την τήρηση του εγκεκριμένου σχεδίου Μέτρησης & Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας σύμφωνα με τη μεθοδολογία IPMVP και την επίτευξη των επιπέδων φωτισμού (σύμφωνα με τις προδιαγραφές του EN13201 -2015), βάσει των σχετικών όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), ποσοστιαία και αριθμητικά, με βάση την προσφορά του Αναδόχου και προσδιορίζει το τελικό τίμημα κάθε περιοδικής δήλωσης.
- Ελέγχει την τήρηση των υποχρεώσεων του Αναδόχου σύμφωνα με τη ΣΠΥ και υποβάλλει παρατηρήσεις οι οποίες επιπρόσθετα εκτείνονται και στα Εγγυημένα Επίπεδα Φωτισμού που έχει δεσμευτεί ο Ανάδοχος στην Προσφορά του.
- Ελέγχει και υποβάλλει τις παρατηρήσεις του επί των πάσης φύσεως εισηγήσεων του Αναδόχου (ΣΕΑ) προς τον ΚτΕ, χωρίς οι παρατηρήσεις του να είναι δεσμευτικές για τον ΚτΕ.
- Σε περίπτωση παράβασης κάποιων εκ των ουσιαστών όρων της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), ο Ανεξάρτητος Τεχνικός Σύμβουλος συντάσσει σχετική έκθεση και θα την υποβάλλει στον Ανάδοχο για συμμόρφωση και στον Δήμο για ενημέρωση και τυχόν ενέργειές του.
- Στο τέλος κάθε τριμήνου συντάσσει έκθεση (Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης), η οποία περιλαμβάνει παρατηρήσεις και προτάσεις σχετικά με την εξέλιξη της Κύριας

Σύμβασης (ΣΕΑ), καθώς και μετρήσεις και υπολογισμούς που έχουν γίνει για τον προσδιορισμό της Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας, του Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους, καθώς και την Οικονομική Εκκαθάριση για τον προσδιορισμό του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος του Οικονομικού Φορέα για την Περίοδο Παρακολούθησης, την οποία και υποβάλλει για έλεγχο στον Κύριο του Έργου.

- Στην ίδια έκθεση πιστοποιεί το αποτέλεσμα της Ενεργειακής Απόδοσης του Αναδόχου και της τήρησης των επιπέδων φωτισμού (σύμφωνα με το πρότυπο EN 13201:2015, όπως ισχύει), εισηγούμενος σχετικά στον Δήμο, με βάση το Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου (Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης) για την περίοδο της Παρακολούθησης.
- Εφόσον η επιτευχθείσα εξοικονόμηση είναι μεγαλύτερη της προσφερόμενης, τότε με την ίδια έκθεση θα προσδιορίζεται το προκύπτον οικονομικό όφελος και θα διαμοιράζεται σε Ανάδοχο και Δήμο.
- Εγκρίνει ή διαμορφώνει (τροποποιεί) τον τελικό λογαριασμό εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του από τον Ανάδοχο (με βάση το Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας που θα περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο, από τον ΚΤΕ, Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου). Σε περίπτωση απόκλισης από τον υποβληθέντα λογαριασμό του Αναδόχου θα πρέπει να υπάρχει πλήρης αιτιολόγηση, βάσει των πραγματικών μετρήσεων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Θα συντάσσει, πέραν των υπολοίπων προβλέψεων, εξαμηνιαίες εκθέσεις κατά τη διάρκεια εκτέλεσης και λειτουργίας του Έργου (ΣΕΑ), για την τήρηση των όρων της Σύμβασης αυτού και στο τέλος κάθε συμβατικού έτους της Κύριας Σύμβασης θα συντάσσει ετήσια έκθεση για την εξοικονόμηση ή τυχόν απόκλιση.
- Στο τέλος κάθε διετίας ελέγχει / επαληθεύει τις δειγματοληπτικές μετρήσεις του Αναδόχου για τον έλεγχο των συνθηκών φωτισμού και συντάσσει έκθεση την οποία θα υποβάλει στον ΚΤΕ για αξιολόγηση.
- Ανά πάσα στιγμή καθόλη την διάρκεια της παρούσας σύμβασης δύναται να επισκέπτεται και να επιθεωρεί το έργο μαζί με οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο πρόσωπο και να ελέγξει την καλή κατάστασή του, να εξακριβώσει τυχόν φθορές, μετατροπές ή μεταβολές της χρήσης / λειτουργιών και να ελέγξει την προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών από τον Ανάδοχο, εισηγούμενος αναλόγως.
- Συνεργάζεται με τον Ανάδοχο και τον ΚΤΕ ώστε ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής να είναι σε θέση να μπορεί να διατυπώσει δεόντως τη γνώμη του σε περίπτωση που ζητηθεί η συνδρομή του από τον ΚΤΕ ή τον Ανάδοχο. Κατά την διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, αναφορικά με ζητήματα που ανακύπτουν από την υλοποίησή της, ο ΚΤΕ θα δικαιούται, μια φορά κάθε τρεις (3) μήνες, να ζητήσει από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή να διατυπώσει εγγράφως

την άποψη του επί των σχετικών ζητημάτων που θα του θέσει. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, το συντομότερο δυνατό όλες εκείνες τις απαραίτητες πληροφορίες και κάθε εύλογη συνδρομή ώστε ο τελευταίος να μπορεί να διατυπώσει έγκαιρα τις απόψεις του. Η άποψη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή θα λαμβάνεται υπόψη από τον ΚτΕ αλλά σε καμία περίπτωση, δεν θα τον δεσμεύει.

- Παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στην υλοποίηση του Συμβατικού Αντικειμένου σύμφωνα με την ΣΠΥ που έχει υπογραφεί, εφόσον προσκαλείται, καθώς και σε κάθε φύσεως ελέγχους ή επιθεωρήσεις του ΚτΕ, εφόσον του ζητηθεί, με δαπάνη του.
- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής συμφωνεί ότι, εφόσον του ζητηθεί από τον ΚτΕ ή από τον Ανάδοχο, θα υποβάλλει αιτιολογημένη γνώμη ως μάρτυρας ή εμπειρογνώμονας για οποιαδήποτε τυχόν διαφορά ανακύψει κατά την διάρκεια των εργασιών.
- Συντάσσει πιστοποιητικό καλής εκτέλεσης του αντικειμένου της ΣΠΥ, προκειμένου, μετά την επικύρωσή του από τον ΚτΕ, να υποβληθεί από τον Ανάδοχο στον Μεσεγγυούχο για την πληρωμή του.
- Ενεργεί οτιδήποτε άλλο απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της σύμβασης στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα.
- Ο Ανάδοχος συνομολογεί και αποδέχεται ότι η έκδοση οποιουδήποτε εγγράφου, αναφοράς, κλπ από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή δεν συνεπάγεται έγκριση των διαλαμβανομένων σε αυτό εκ μέρους του ΚτΕ

## **2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης των Εργασιών και λήγει με την παρέλευση δύο ετών από την υπογραφή της.

## **3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ**

- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής συμφωνεί να παράσχει τις Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή σε ανεξάρτητη βάση. Το Προσωπικό του Ανεξάρτητου Ελεγκτή δεν θα θεωρείται σχετιζόμενο με τον ΚτΕ ή τον Ανάδοχο πρόσωπο.
- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής οφείλει να ενεργεί σύμφωνα με τους Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης και να:

-συνεργάζεται με καλή πίστη και με αποτελεσματικότητα με τον ΚτΕ, τους εκπροσώπους του, τον Ανάδοχο, τους εκπροσώπους του και τους Υπεργολάβους του.

-παρέχει τις Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή με την δέουσα επιμέλεια, σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές μεθοδολογίες και τα τεχνικά πρότυπα και θα συμμορφώνεται με την ισχύουσα Νομοθεσία, την νομοθεσία για την υγιεινή και την ασφάλεια και τους Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης,

-διαθέτει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου το απαραίτητο προσωπικό.

- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής δηλώνει και εγγυάται προς τον ΚτΕ και τον Ανάδοχο, τα εξής:

-ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής είναι εταιρεία νομίμως συσταθείσα η οποία έχει νόμιμο δικαίωμα και ικανότητα να παρέχει τις Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή και να διενεργεί πράξεις και συναλλαγές σύμφωνα με τους εταιρικούς της σκοπούς,

-Έχει την νομιμοποίηση/πληρεξουσιότητα να καταρτίσει την παρούσα Σύμβαση και να αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή.

- Η εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση δεν προσκρούει σε οποιαδήποτε συμβατική ή άλλη υποχρέωση που μπορεί να έχει αναλάβει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής.
- Δεν έχει αναλάβει οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, η εκπλήρωση των οποίων θα επηρεάσει ή μπορεί να επηρεάσει την ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση,
- Δεν επισπεύδεται οποιαδήποτε διαδικασία εναντίον του, δεν επίκειται εναντίον του οποιαδήποτε διαδικασία για την κήρυξή του σε πτώχευση, την είσοδό του σε εκκαθάριση, την θέση του υπό αναγκαστική διαχείριση, τη διενέργεια πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη διαδικασία σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία ή οποιουσδήποτε κανονισμούς που ισχύουν για τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή ή τα μέλη του αντίστοιχα.
- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής δηλώνει και εγγυάται ότι τα έγγραφα που υποβλήθηκαν στον Ανάδοχο με σκοπό να συμπεριληφθούν στην Τεχνική Προσφορά του είναι αληθή, ακριβή και μη παραπλανητικά,
- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής αναγνωρίζει ότι ο ΚτΕ και ο Ανάδοχος μπορούν να χρησιμοποιούν τις εκθέσεις, γνωμοδοτήσεις ή αντίστοιχες εκτιμήσεις του Ανεξάρτητου Ελεγκτή στα πλαίσια των συμβατικών τους σχέσεων, σύμφωνα με την ΣΠΥ.

#### **4. ΚΑΘΗΚΟΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ – ΜΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ**

- Κατά τη περίοδο παροχής των Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής βαρύνεται με την υποχρέωση πίστης έναντι του ΚτΕ και του Αναδόχου με γνώμονα την επίτευξη της τεχνικής αρτιότητας και ακεραιότητας του Έργου.
- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής υποχρεούται να παραμείνει ανεξάρτητος και αμερόληπτος και να απόσχει κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από την απόκτηση, άμεσα ή έμμεσα, οποιουδήποτε οικονομικού συμφέροντος σε σχέση με το Έργο εξαιρουμένης της αμοιβής Ανεξάρτητου Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας Σύμβασης.

#### **5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΤΕ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- Ο ΚτΕ και ο Ανάδοχος θα παρέχουν στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από το σχετικό αίτημά του κάθε αναγκαία πληροφορία ή έγγραφο που είναι στην κατοχή τους ή υπό τον έλεγχο τους που εύλογα ζητά ο τελευταίος προς το σκοπό της προσήκουσας παροχής των υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

#### **6. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα παρέχει τις Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή μέσω των προσώπων που έχουν δηλωθεί στην Ομάδα Έργου και έχουν υποβληθεί μαζί με την Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα είναι υπεύθυνος και με δικές του δαπάνες για την καταβολή όλων των συνταξιοδοτικών εισφορών και των εισφορών υποχρεωτικής κοινωνικής ασφάλισης που αφορούν στο προσωπικό του που έχει έμμισθη σχέση εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- Τα Μέρη αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής είναι και θα παραμείνει αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκτέλεση των υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση καθώς και για τη συμμόρφωση των μελών της Ομάδας Έργου με τις υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Ελεγκτή σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

#### **7. ΑΜΟΙΒΗ**

- Για την παροχή των υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής δικαιούται να λάβει το συνολικό ποσό των [●] Ευρώ πλέον ΦΠΑ για την περίοδο Εργασιών, το οποίο θα καταβληθεί ως ακολούθως ..... Ο Ανάδοχος θα προβεί στις ανωτέρω καταβολές εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του αντίστοιχου τιμολογίου για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες.

- Η υποχρέωση καταβολής της αμοιβής της άνω παραγράφου βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η σύναψη της παρούσας σύμβασης από τον ΚΤΕ δεν συνεπάγεται οποιαδήποτε υποχρέωση του ΚΤΕ προς καταβολή της αμοιβής του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ολικά ή μερικά, και παραιτείται ρητά από την προβολή οποιασδήποτε σχετικής αξίωσης έναντι του ΚΤΕ.
- Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι η αμοιβή του Ανεξάρτητου Ελεγκτή σύμφωνα με το παρόν άρθρο είναι δίκαιη και εύλογη και θα παραμείνει αμετάβλητη. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής ρητά παραιτείται από τα δικαιώματα αναπροσαρμογής της αμοιβής του που απορρέουν από τα άρθρα 288 και 388 του Αστικού Κώδικα.
- Για τον καθορισμό της αμοιβής του Ανεξάρτητου Ελεγκτή σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής αναγνωρίζει ότι έχουν ληφθεί υπόψη όλοι παράγοντες, μεταβολές και συνθήκες που δύναται να επηρεάσουν με οποιονδήποτε τρόπο την εκτέλεση των Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή και των υποχρεώσεων του απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής αναγνωρίζει και δηλώνει ότι η αμοιβή του σύμφωνα με το παρόν άρθρο αποτελεί την πλήρη αποζημίωσή του για τις υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή και καλύπτει επαρκώς όλα τα κόστη και τις δαπάνες που τυχόν θα προκύψουν με οποιονδήποτε τρόπο στα πλαίσια της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ή συνδέονται με τις Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή μέχρι το πέρας του συμβατικού χρόνου της παρούσας. Τα κόστη και οι δαπάνες περιλαμβάνουν ενδεικτικά τις πάσης φύσεως δαπάνες, επιβαρύνσεις, ασφαλίσεις, μισθούς και ημερομίσθια, υπερωρίες, αποζημιώσεις προσωπικού, δώρα, εισφορές κοινωνικές ασφάλισης, αεροπορικούς ναύλους, έξοδα διαμονής και σίτισης, έξοδα τυχόν μεταφραστικών υπηρεσιών (από και προς την ελληνική), έξοδα διοικητικής και γραμματειακής υποστήριξης.
- Η καταβολή της αμοιβής του Ανεξάρτητου Ελεγκτή τελεί υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - της συμμόρφωσης του Ανεξάρτητου Ελεγκτή με όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και την ΣΠΥ,
  - της μη συνδρομής λόγου καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

## **8. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- Ο ΚΤΕ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση αζημίως, επιδίδοντας, έγγραφη ειδοποίηση στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή και στον Ανάδοχο στις ακόλουθες περιπτώσεις:
  - Εάν η ΣΠΥ καταγγελθεί,



-Εάν ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής δεν συμμορφωθεί προς οποιαδήποτε ουσιώδη υποχρέωσή του βάσει της παρούσας σύμβασης και της ΣΠΥ, παρά τη λήψη σχετικής ειδικής έγγραφης ειδοποίησης από τον Ανάδοχο ή/και τον ΚτΕ.

-Εάν ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής αρνείται να παράσχει οποιαδήποτε πληροφορία, στοιχείο, φάκελο ή έγγραφο που ζητείται από τον ΚτΕ ή τον Ανάδοχο.

-Εάν ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής απόσχει από τα καθήκοντα του οποτεδήποτε, εκτός αν αυτό οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας.

-Εάν οποιαδήποτε διαβεβαίωση ή δήλωση του είναι ή αποδειχθεί ότι είναι ανακριβής ή ψευδής ουσιωδώς όταν έγινε ή θεωρήθηκε ότι έγινε κατά τρόπο που να τίθεται εν αμφιβόλω η προσήκουσα εκτέλεση των υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

-Εάν ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής λύεται ή τίθεται υπό εκκαθάριση εκουσίως ή κατόπιν δικαστικής απόφασης ή δήλωσε αδυναμία να εξυπηρετήσει τα χρέη του, ή ξεκίνησε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή δικαστική απόφαση τον κήρυξε σε πτώχευση ή τέθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης ή σε αντίστοιχη διαδικασία συλλογικής αφερεγγυότητας ή προ – πτωχευτική διαδικασία ή τέθηκε υπό αναγκαστική διαχείριση.

-Εάν ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής παύσει να είναι ανεξάρτητος ή αποκτήσει οποιοδήποτε ίδιο οικονομικό συμφέρον ή όφελος από το Έργο άμεσα ή έμμεσα, εξαιρουμένης της αμοιβής του σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας σύμβασης.

-Εάν ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής εκχωρήσει τμήμα ή το σύνολο των δικαιωμάτων του ή αναθέσει υπεργολαβικά τμήμα ή το σύνολο των καθηκόντων του χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ και του Αναδόχου.

-Εάν ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής, ή διευθυντικό του στέλεχος καταδικαστεί για δωροδοκία, δωροληψία ή απάτη ή απόπειρα δωροδοκίας, δωροληψίας ή απάτης.

-Εάν ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής υποβάλει προς τον ΚτΕ ή/και τον Ανάδοχο οποιαδήποτε στοιχεία, πληροφορίες, πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, έγγραφα, αναφορές ή άλλα παραδοτέα που είναι ψευδή ή περιέχουν ουσιώδεις ανακρίβειες ή παραπλανητικές πληροφορίες.

-Ο Ανάδοχος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, επιδίδοντας έγγραφη ειδοποίηση στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή και τον ΚτΕ για τους ίδιους άνω λόγους

- Η ημερομηνία καταγγελίας θα είναι δέκα (10) ημέρες από την επομένη της έγγραφης

κοινοποίησής της.

- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση για οποιονδήποτε από τους ακόλουθους λόγους:

-Εάν ο Ανάδοχος δεν καταβάλει την αμοιβή που οφείλει στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή εφόσον σωρευτικά: α) δεν αποτελεί αντικείμενο διαφωνίας, β) αυτή η παράλειψη συνεχίζεται για μια περίοδο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης ειδοποίησης περί μη καταβολής από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή στον Ανάδοχο και στον ΚτΕ και γ) τα σχετικά ποσά ξεπερνούν σωρευτικά δύο (2) τριμηνιαίες πληρωμές.

-Εάν ο Ανάδοχος ή ο ΚτΕ παραλείπουν την παροχή αναγκαίας συνδρομής στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από τη λήψη σχετικής έγγραφης ειδοποίησης με αποτέλεσμα ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής να παρεμποδίζεται ουσιαστικά στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του από την παρούσα σύμβαση, εφόσον για την παράλειψη του ΚτΕ και του Αναδόχου δεν βαρύνεται με οποιοδήποτε πταίσμα ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής και αυτή η παράλειψη δεν οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας.

Πριν από την καταγγελία της Σύμβασης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα ειδοποιήσει εγγράφως τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν τον Ανάδοχο και τον ΚτΕ.

- Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με το παρόν άρθρο δεν θα επηρεάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Μερών που θεμελιώθηκαν πριν την επέλευση των νομίμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από τον Ανάδοχο ή τον ΚτΕ για λόγους που οφείλονται στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής οφείλει να συνεργαστεί πλήρως για την ανάθεση των Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή σε Νέο Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, η έννοια του όρου «συνεργασία» περιλαμβάνει:

-την παράδοση, στον Ανάδοχο όλων των αρχείων, πληροφοριών, εγγράφων, εκθέσεων, αλληλογραφίας που έχει στην κατοχή του ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής σε σχέση με το Έργο, και

-την παροχή στον ΚτΕ, στον Ανάδοχο ή/και στον Νέο Ανεξάρτητο Ελεγκτή, όλων των πληροφοριών και συνδρομής σε σχέση με τις Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή που απαιτούνται εύλογα για την αποτελεσματική και ορθή μεταβίβαση της ευθύνης για την

εκπλήρωσή των υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

Εφόσον ο ΚτΕ ή ο Ανάδοχος υποστούν ζημία από τυχόν ανακριβείς δηλώσεις ή αναφορές του, υποχρεούται σε αποκατάσταση της ζημίας που θα έχουν υποστεί.

## **9. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ**

Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση και διατήρηση σε πλήρη ισχύ Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης, από την υπογραφή της παρούσας μέχρι και ένα (1) έτος μετά την λήξη της ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα προσκομίσει στον Ανάδοχο και τον ΚτΕ βεβαίωση του ασφαλιστή αναφορικά με τις ασφαλιστικές καλύψεις με αναλυτικά στοιχεία και επαρκείς αποδείξεις στον ΚτΕ (όποτε και όπως ζητηθούν εύλογα από αυτόν) ότι η Ασφάλιση Ανεξάρτητου Ελεγκτή παραμένει σε πλήρη ισχύ από την υπογραφή της παρούσας μέχρι και ένα έτος από την ολοκλήρωση των υπηρεσιών.

## **10. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Εάν και όποτε προκύψει διαφωνία κατά την εφαρμογή και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, τα Μέρη θα συνεργάζονται καλόπιστα προς το σκοπό επίλυσης των διαφορών τους. Εφόσον δεν καταστεί δυνατή η εξώδικη επίλυση της διαφοράς, αρμόδια καθίστανται τα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια της έδρας του Κυρίου του Έργου.

## **11. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ**

### **Κοινοποιήσεις**

Όλες οι κοινοποιήσεις και συναινέσεις σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση θα γίνονται εγγράφως και όλα τα πιστοποιητικά, ειδοποιήσεις, ενημερώσεις, βεβαιώσεις ή έγγραφες θα κοινοποιούνται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις ακόλουθες ηλεκτρονικές διευθύνσεις υπόψη των κάτωθι προσώπων:

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΗΛ.:

ΦΑΞ:

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΕΛΕΓΚΤΗ:

ΟΝΟΜΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΗΛ.:  
ΦΑΞ:  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΟΝΟΜΑ:  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:  
ΤΗΛ.:  
ΦΑΞ:  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

Κάθε μεταβολή στα ανωτέρω στοιχεία επικοινωνίας θα κοινοποιείται εγκαίρως από κάθε Μέρος στα υπόλοιπα Μέρη.

Οι κοινοποιήσεις θα θεωρούνται έγκυρες:

όταν ο αποστολέας λάβει (διαβάσει) σχετική βεβαίωση λήψης από τον παραλήπτη.

## **12. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η παρούσα Σύμβαση συνιστά τη μόνη και πλήρη συμφωνία των Μερών για τα ζητήματα που ρυθμίζει και υπερισχύει έναντι προγενέστερων συμφωνιών, επικοινωνιών, συνεργασιών και διαπραγματεύσεων για τα ίδια ζητήματα, συμπεριλαμβανομένων:

Καμία τροποποίηση ή μεταβολή των όρων της παρούσας Σύμβασης δεν θα είναι ή θα θεωρείται έγκυρη και δεσμευτική για τα Μέρη, παρά μόνο εάν γίνει εγγράφως.

Η παράλειψη άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος από οποιοδήποτε από τα Μέρη στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης δεν θα θεωρείται παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ή από το δικαίωμα άσκησής του στο μέλλον.

Καμία παραίτηση των Μερών από δικαίωμα ή δικαιώματά τους που απορρέουν από τη Σύμβαση δεν θα είναι και δεν θα θεωρείται έγκυρη, εκτός εάν γίνεται εγγράφως.

Στην περίπτωση που οποιοσδήποτε όρος, προϋπόθεση ή διάταξη της παρούσας Σύμβασης είναι ή καταστεί με οποιοδήποτε τρόπο παράνομη, άκυρη ή μη εφαρμοστέα, σε οποιονδήποτε βαθμό και από οποιαδήποτε άποψη, αυτό δεν θα θίγει τη νομιμότητα, εγκυρότητα ή την εκτελεσιμότητα των λοιπών διατάξεων της παρούσας και των εγγράφων που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση.

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται και ερμηνεύεται σε όλη της την έκταση από το Ελληνικό Δίκαιο.

**ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ** η οποία τίθεται σε ισχύ την ημέρα που αναφέρεται στο άρθρο 2 αυτής.