

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στις εργασίες για την αναδιαμόρφωση του χώρου, την αποκατάσταση της φέρουσας τοιχοποιίας και την ανακατασκευή της στέγης του κτιρίου του παλαιού σχολείου στο Τ.Δ. Καρβουναρίου Παραμυθιάς στο Νομό Θεσπρωτίας με σκοπό την μετατροπή του σε πολιτιστικό κέντρο.

Το υφιστάμενο ισόγειο κτίριο του παλαιού σχολείου έχει εμβαθόν 328,24 μ², μέγιστο ύψος 6,95 μ, εκτείνεται σε οικόπεδο με ήπια κλίση, μορφολογικά έχει σχήμα «Π» . Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου αποτελείται από λιθοδομή η οποία στο εξωτερικό της είναι επιχρισμένη ενώ οι εξωτερικές παρειές της είναι αρμολογημένες. Το εσωτερικό του είναι διαμορφωμένο σε αίθουσες με χωρίσματα από φέρουσα λιθοδομή στην πλειονότητά της επιχρισμένη. Η φέρουσα λιθοδομή του κτιρίου παρουσιάζει ρηγματώσεις σε διάφορα σημεία που οφείλονται στην παλαιότητα της λιθοδομής, σε κακοτεχνίες στη φάση κατασκευής, στη χρήση μικρών λίθων συγκεντρωμένα σε διάφορα σημεία της λιθοδομής και σε περιορισμένες καθιζήσεις του εδάφους κυρίως σε τμήματα της βόρειας όψης. Η στέγη του κτιρίου παρουσιάζει προβλήματα στεγανότητας και χρήζει αντικατάστασης λόγω και των σοβαρών προβλημάτων που παρατηρούνται στα ξύλινα στοιχεία των ζευκτών .

Η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από σχολείου σε πολιτιστικό κέντρο και οι ανάγκες για την δημιουργία μιας μεγάλης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, επισύρουν και ορισμένες αλλαγές στο εσωτερικό και στην στέγη του κτιρίου οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στις παρακάτω προτάσεις αποκατάστασης.

Αναλυτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

1. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΤΟΙΧΟΔΟΜΗΣ.

Προτείνεται η ενίσχυση της φέρουσας τοιχοποιίας με την κατασκευή υποθεμελίωσης στη βόρεια όψη του κτιρίου, η αποκατάσταση των ρηγματωμένων τμημάτων της λιθοδομής με λιθοσυρραφές, η εφαρμογή ενεμάτων, η κατασκευή νέου διαζώματος (σεναζ) στη στέψη της λιθοδομής καθώς και η δημιουργία μεταλλικού φορέα για την ενίσχυση της διαφραγματικής λειτουργίας του κτιρίου στην τελική στάθμη του κτιρίου.

✓ Κατασκευή υποθεμελίωσης στην βόρεια πλευρά του κτιρίου με την κατασκευή πεδιλοδοκού από σκυρόδεμα κατηγορία C20/25 στην εξωτερική παρειά της λιθοδομής στην στάθμη θεμελίωσης του κτιρίου, την διαμόρφωση οπλισμένων «φωλεών» ανά 1,00-1,50 μ στο σώμα της λιθοδομής.

- ✓ Καθαίρεση δαπέδου, εκσκαφή τάφρου για την κατασκευή ενισχυμένης ζώνης από οπλισμένο σκυρόδεμα στη στάθμη της θεμελίωσης στο χώρο της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.
- ✓ Αποκατάσταση ρηγματωμένων τμημάτων της εξωτερικής λιθοδομής του κτιρίου με λιθοσυρραφές ανά 40 – 50 εκ. καθ' ύψος.
- ✓ Καθαίρεση αρμολογημάτων της λιθοδομής, υδροβολή όψεων λιθοδομής και αρμολόγημα λιθοδομών με κονίαμα που θα περιέχει λευκό τσιμέντο, υδράσβεστο, ποζολάνη σε αναλογία και απόχρωση που θα αποφασιστεί από την επίβλεψη του έργου.
- ✓ Τοποθέτηση σωληνίσκων στις εσωτερικές και τις εξωτερικές παρειές της λιθοδομής σε απόσταση 50-60 εκ μεταξύ τους και εφαρμογή υδραυλικών ενεμάτων με σύνθεση που θα προκύψει μετά από δοκιμές σε συνεννόηση με την επίβλεψη του έργου.
- ✓ Κατασκευή λίθινων υποστυλωμάτων στο χώρο της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και δημιουργία μεταλλικού φορέα στη στάθμη +4,20 από κοιλοδοκούς HEA 240 για την ενίσχυση της διαφραγματικής λειτουργίας στη στέψη της λιθοδομής
- ✓ Καθαίρεση υφιστάμενου σενάζ στην τελική στάθμη της λιθοδομής και κατασκευή νέου κρυφού μπατικού σενάζ με οπλισμό 6Φ16 και συνδετήρες Φ10/10.

2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ.

- ✓ Καθαίρεση των επιστεγάσεων με κεραμίδια σε όλη την έκταση της στέγης και εναπόθεση αυτών σε θέση που θα κρίνει η επίβλεψη του έργου.
- ✓ Αποξήλωση σανιδώματος και των ξύλινων στοιχείων των ζευκτών της στέγης.
- ✓ Κατασκευή νέου ξύλινου φορέα της στέγης όμοιας μορφολογίας με την υπάρχουσα.
- ✓ Τοποθέτηση λεπτής υδρατμοπερατής στεγανωτικής μεμβράνης.
- ✓ Τοποθέτηση νέου εμποτισμένου σανιδώματος πάχους 2,5 εκ πάνω από τις τεγίδες από πριστή ξυλεία εμποτισμένη διαστάσεων 5x5 εκ.
- ✓ Κάλυψη του προεξέχοντος τμήματος της στέγης εκτός του περιγράμματος του κτιρίου με μισόταβλες.
- ✓ Επικεράμωση στέγης με ρωμαϊκά κεραμίδια.
- ✓ Τοποθέτηση οριζοντίων και καθέτων τμημάτων των υδρορροών.

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με της οδηγίες της επίβλεψης του έργου, τους ισχύοντες κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, με ιδιαίτερο σεβασμό στο περιβάλλον και λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με της ισχύοντες κανονισμούς και την ισχύουσα νομοθεσία.

Ιωάννινα, 23 Αυγούστου 2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΑΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ιωάννινα, 23 Αυγούστου 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΣΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
καα

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΩΛΑ
Πολιτικός Μηχανικός

Ιωάννινα, 23 Αυγούστου 2018

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΣΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
καα

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΩΛΑ
Πολιτικός Μηχανικός

