

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες για την αποκατάσταση του Κυρίως Ναού , του Νάρθηκα και των κελιών :

Η Ιερά Μονή του Αγίου Νικολάου βρίσκεται βόρεια του Τ.Δ. Σκλίβανης του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Η Μονή είναι κτισμένη στο ευρύ πλάτωμα, στην κορυφή, ενός δασωμένου λόφου, με θέα στα νότια την Σκλίβανη, στα ανατολικά την εύφορη πεδιάδα και στα βόρεια τον οικισμό των Πεστών. Το μοναστηριακό συγκρότημα περιβάλλεται από ψηλό μαντρότοιχο με εισόδους στην ανατολική και δυτική πλευρά και περιλαμβάνει το καθολικό, τα νεότερα κελιά στα νότια και το εντυπωσιακό καμπαναριό στα ανατολικά. Χρονολογείται, σύμφωνα με επιγραφές που εντοπίζονται σε διάφορα σημεία του καθολικού στα μέσα του 18^{ου} αιώνα.

Οι προβλεπόμενες επεμβάσεις έχουν ως στόχο :

- Να αποκατασταθεί η λειτουργία του κτιρίου σύμφωνα με τις αναστηλωτικές αρχές που διέπουν τα μνημεία
- Να αναδειχθεί η ιστορική και αρχιτεκτονική αξία του κτιρίου, μέσα από τον σεβασμό των ιδιαίτερων μορφολογικών του στοιχείων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Μέχρι σήμερα στο καθολικό και στα κελιά έχει γίνει σειρά επεμβάσεων με σκοπό κυρίως την στατική τους αποκατάσταση και την υγρασιμόνωση , στις αρχές της δεκαετίας του 1990, με επίβλεψη από την 8^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων. Έχει εγκριθεί μελέτη για την πλήρη αποκατάσταση του συγκροτήματος με υπ'αρ. 1781/28-4-09 απόφαση της 8^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων και σύμφωνα με την μελέτη αυτή αλλά και μετά από αυτοψία παρατηρούμε τα παρακάτω :

ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ

Το μοναστηριακό συγκρότημα γενικά βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση και οι φθορές που υπάρχουν μπορούν να αποκατασταθούν .

ΚΑΘΟΛΙΚΟ

- Η επικάλυψη της στέγης παρουσιάζει γήρανση και φθορές και χρήζει αντικατάσταση.
- Στην εξωτερική επιφάνεια των λιθοδομών, σε μερικά τμήματα, το αρχικό κονίαμα μεταξύ των αρμών έχει φθαρεί, με κίνδυνο για την στατική επάρκεια των λιθοδομών.
- Ρωγμές υπάρχουν στις εξωτερικές επιφάνειες των λιθοδομών, κυρίως στην Α πλευρά και στην κόγχη του Ιερού καθώς και στον Νάρθηκα, αλλά και πάνω από την είσοδο στην δυτική πλευρά του Ναού.
- Επίσης ρωγμές υπάρχουν και στις εσωτερικές επιφάνειες στις τοιχογραφίες, τόσο του Κυρίου Ναού όσο και του Νάρθηκα και του Ιερού αλλά και του τυμπάνου. Τα κλειδιά των σφενδονίων έχουν υποχωρήσει.
- Οι ξύλινοι ελκυστήρες παρουσιάζουν είτε μετακίνηση από την θέση τους, είτε κάποιοι έχουν αφαιρεθεί, όπως στο Ιερό, είτε υπάρχει έλλειψη λειτουργίας των αγκυρώσεων τους με αποτέλεσμα την παρουσία των προαναφερόμενων ρωγμών.
- Επίσης οι φθορές οφείλονται παράλληλα και στην γήρανση των υλικών της κατασκευής και τη σεισμική καταπόνηση της.
- Στην κεντρική ασίδα του Ιερού, όπως και στο εσωτερικό του τρούλου, διαπιστώνεται η παρουσία υγρασίας και αλάτων από ανερχόμενη υγρασία. Προέρχεται από εισροή ομβρίων στα σημεία της συμβολής της στέγης με τις κάθετες επιφάνειες. Στα σημεία αυτά παρατηρείται κενός αρμός και δεν υπάρχει επαρκής μόνωση ώστε να εξασφαλισθεί η πλήρης απορροή των ομβρίων.
- Σε όλο το μήκος στη βάση της βόρειας και ανατολικής τοιχοποιίας και στο εσωτερικό πλακόστρωτο δάπεδο του Ναού παρατηρείται εισερχόμενη υγρασία από τον εξωτερικό χώρο που οφείλεται κυρίως στην υπερυψωμένη στάθμη του εξωτερικού εδάφους.
- Τα νεότερα κουφώματα προστασίας των ανοιγμάτων του Ναού έχουν τοποθετηθεί στην εξωτερική τοιχοποιία είναι σε κακή κατάσταση και τα μεταλλικά παρουσιάζουν σκουριά και αλλοιώνουν την αρχιτεκτονική του μνημείου.
- Το πλακόστρωτο δάπεδο σε αρκετά σημεία παρουσιάζει υποχώρηση και φθορές και έχει αντικατασταθεί με τσιμεντοκονία στα σημεία των στασιδίων.
- Οι τοιχογραφίες παρουσιάζουν ρωγμές και τα ετοιμόρροπα τμήματα τους χρήζουν επέμβαση από συνεργείο συντηρητών.

ΚΕΛΙΑ

- Τα νεότερα κελιά είναι σε αρκετά καλή κατάσταση, εντάσσονται μορφολογικά στο περιβάλλον και δεν απαιτούν σοβαρές επεμβάσεις.
- Η σημαντικότερη επέμβαση είναι η συντήρηση της στέγης και του χαγιατιού

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ -ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΑΘΟΛΙΚΟ

- Πριν ξεκινήσουν οι οικοδομικές εργασίες, οι τοιχογραφίες θα πρέπει να συντηρηθούν από κατάλληλο συνεργείο και να στερεωθούν τα ετοιμόρροπα τμήματα, απαιτητάως πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να υπάρχει έγκριση της μελέτης στερέωσης των τοιχογραφιών από την αρμόδια ΕΦΑ Ιωαννίνων, η οποία θα γίνει από τον ανάδοχο του έργου.
- Ενίσχυση των ξύλινων ελκυστήρων με προσθήκη νέων μεταλλικών πάνω από τους υπάρχοντες ξύλινους καθώς και πλακών αγκύρωσης στις περιμετρικές τοιχοποιίες, χωρίς όμως να είναι εμφανής εξωτερικά.
- Επισκευή της στέγης με καθαίρεση της επικάλυψης με προσοχή και αποθήκευση όσων υλικών είναι σε καλή κατάσταση και επανατοποθέτηση της επικάλυψης από τοπική σχιστόπλακα ίδιας μορφής και απόχρωσης. Πριν από την επικάλυψη, θα γίνει έλεγχος του υποστρώματος που είχε κατασκευαστεί στις εργασίες του 1990 και θα εφαρμοστεί υδρομόνωση, δηλ επάλειψη με ελαστικό στεγανωτικό υλικό τύπου CERESIT ή HYPERDESMO δύο στρώσεων, αφού πρώτα γίνει καθαρισμός και πλύση της επιφάνειας της στέγης. Στα τμήματα που η στέγη συναντά κάθετες επιφάνειες θα τοποθετηθεί φύλλο μολύβδου για την αποφυγή ομβρίων.
- Αποκατάσταση των λιθοδομών, με αρμολόγημα και αντικατάσταση των εξωτερικών και εσωτερικών σαθρών κονιαμάτων των αρμών με ασβεστοκονίαμα υπόλευκης απόχρωσης, αφού προηγηθεί ήπια υδροβολή με ελεγχόμενη πίεση.
- Αντικατάσταση των υπαρχόντων μεταλλικών κουφωμάτων με νέα ξύλινα απλής μορφής με διπλούς υαλοπίνακες και ενσωματωμένα κιγκλιδώματα από σίδηρο. Τα κουφώματα θα τοποθετηθούν στο μέσο περίπου της τοιχοποιίας και όχι στο εσωτερικό της όπως είναι σήμερα, ώστε να μην αλλοιώνεται η μορφή των τοιχογραφιών.
- Ανάσυρση και επανατοποθέτη όσων πλακών έχουν αποκλίνει από την αρχική τους θέση και συμπλήρωση με νέες πλάκες τοπικής προέλευσης και ίδιου τύπου, όσων είναι φθαρμένες και δεν μπορούν να επανατοποθετηθούν ή λείπουν.
- Κατασκευή στραγγιστηρίου (ντρεναζ) κατά μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς του Ναού και απορροή των ομβρίων εκτός περιβολότοιχου.
- Καθαίρεση της υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και τοποθέτηση στοιχειώδους φωτισμού στο καθολικό, χρησιμοποιώντας ως βάση στήριξης των φωτιστικών τους υπάρχοντες ξύλινους ελκυστήρες και αφού το δίκτυο τοποθετηθεί ταυτόχρονα με την τοποθέτηση των μεταλλικών ελκυστήρων.

ΚΕΛΙΑ

- Επισκευή της στέγης αφού καθαριστεί η υπάρχουσα σχιστόπλακα, θα ελεγχθεί το πέτσωμα και ο ξύλινος σκελετός της στέγης και θα προστεθεί νέο όπου

κριθεί απαραίτητο από την επίβλεψη. Στο στεγασμένο χαγιάτι της βόρειας πλευράς θα καθαίρεθεί πλήρως και η κατασκευή του θα γίνει σύμφωνα με την κατασκευαστική λεπτ. 1,2

- Αντικατάσταση των τσιμεντένιων προεκίων με λίθινα, για να μην αλλοιώνεται η μορφή του κτιρίου.

Προσοχή

Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου θα λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας του μνημείου για κάθε περίπτωση και οιασδήποτε καιρικών συνθηκών. Οι εργασίες θα αρχίσουν το Μάιο και θα ολοκληρωθούν τον Οκτώβριο.

Φωτογραφική τεκμηρίωση

Σχέδια

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

Ιωάννινα 16/11/2017

Η Συντάξασσα



Αμαλία Δόνου

Αρχιτέκτων μηχανικός

Ιωάννινα 16/11/2017

Ο Αν/της Διευθύντης
Τ.Ε. ΠΕΡΙΦ. ΗΠΕΙΡΟΥ



Δημήτριος Αναγνώστου
Πολιτικός μηχανικός

Ιωάννινα 11/11/2017

Η Αν/τρια Προϊστάμενη
Τμ. Δομών Περιβαλ.



Ελένη Νικολού
Πολιτικός μηχανικός

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΤΗΡΙΩΣΗ



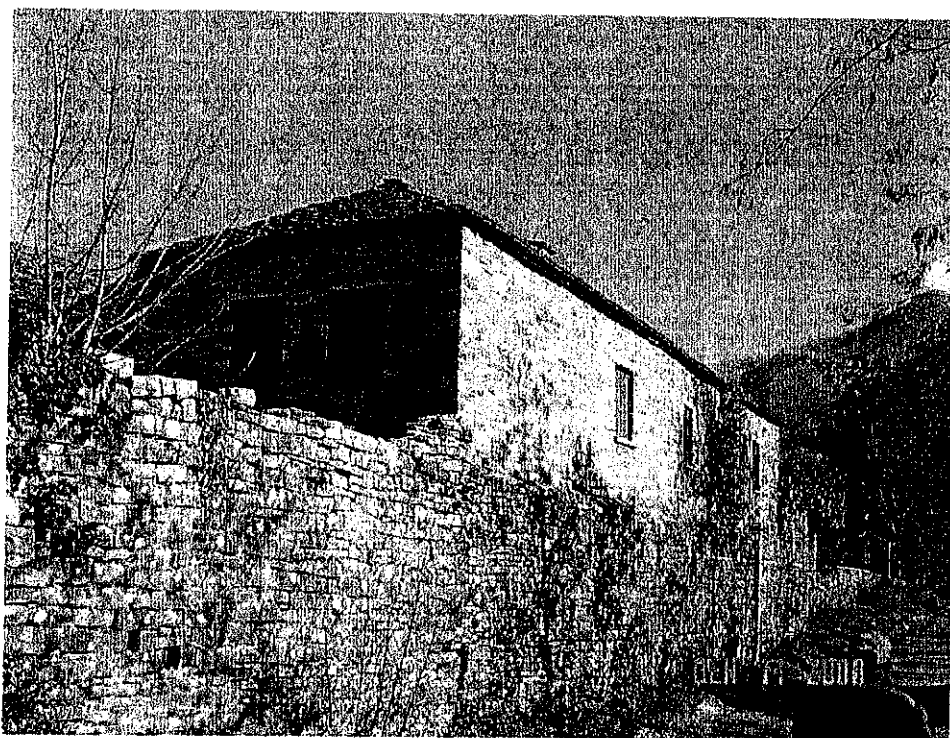
Φωτ 1. : Γενική άποψη της Μονής από δυτικά με την είσοδο.



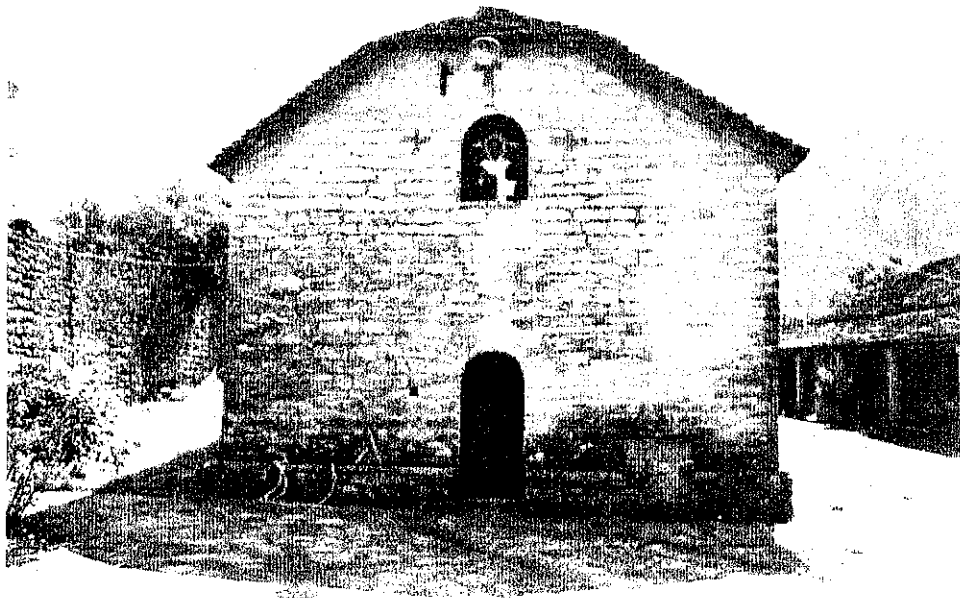
Φωτ 5. : Εσωτερική άποψη του καμπαναριού, στα αριστερά η νότια πλευρά του καθολικού και στα δεξιά τα νέα κελιά.



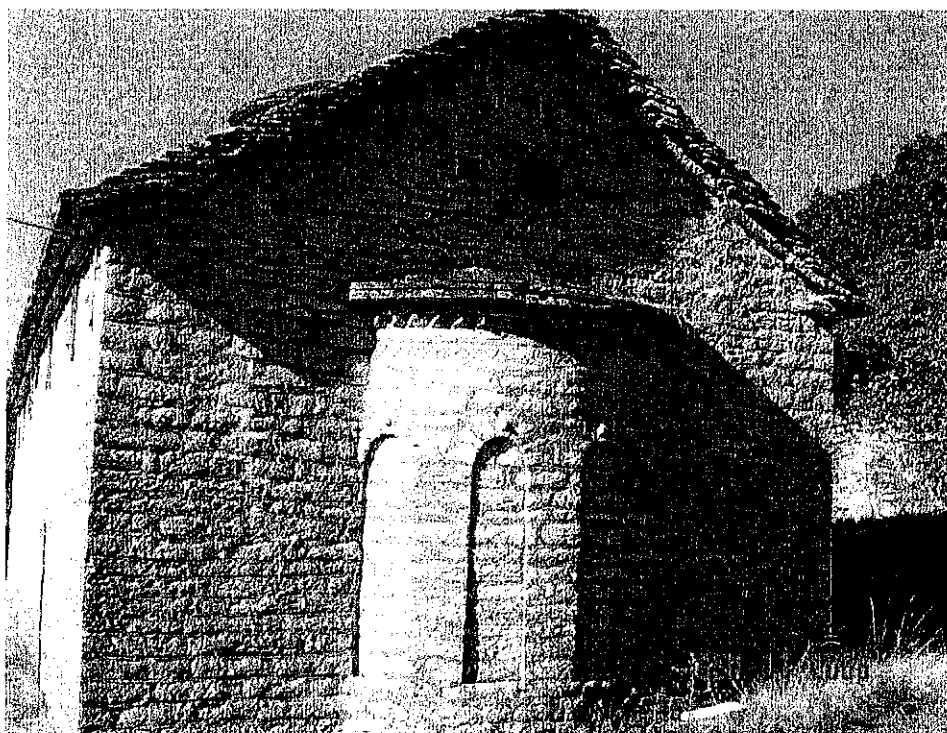
Φωτ 11. : Άποψη των νεότερων κελιών από βορειοδυτικά.



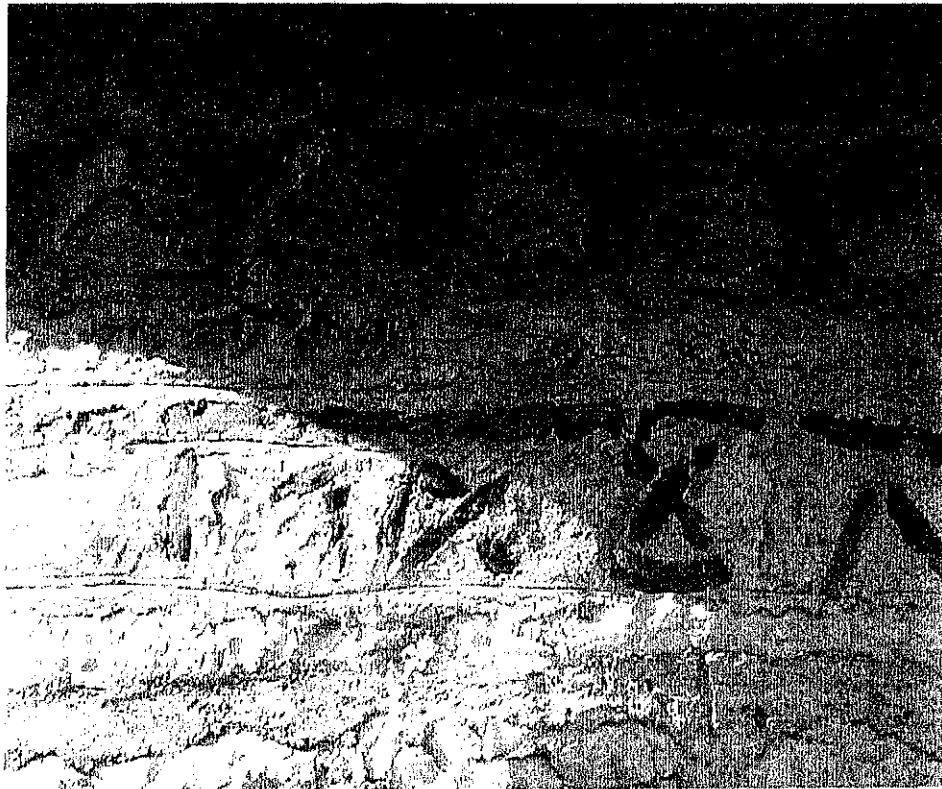
Φωτ 2. : Εξωτερική άποψη της νότιας πλευράς του μοναστηριού με τα νεότερα κελιά.



Φωτ 6. : Γενική άποψη της δυτικής πλευράς του καθολικού.

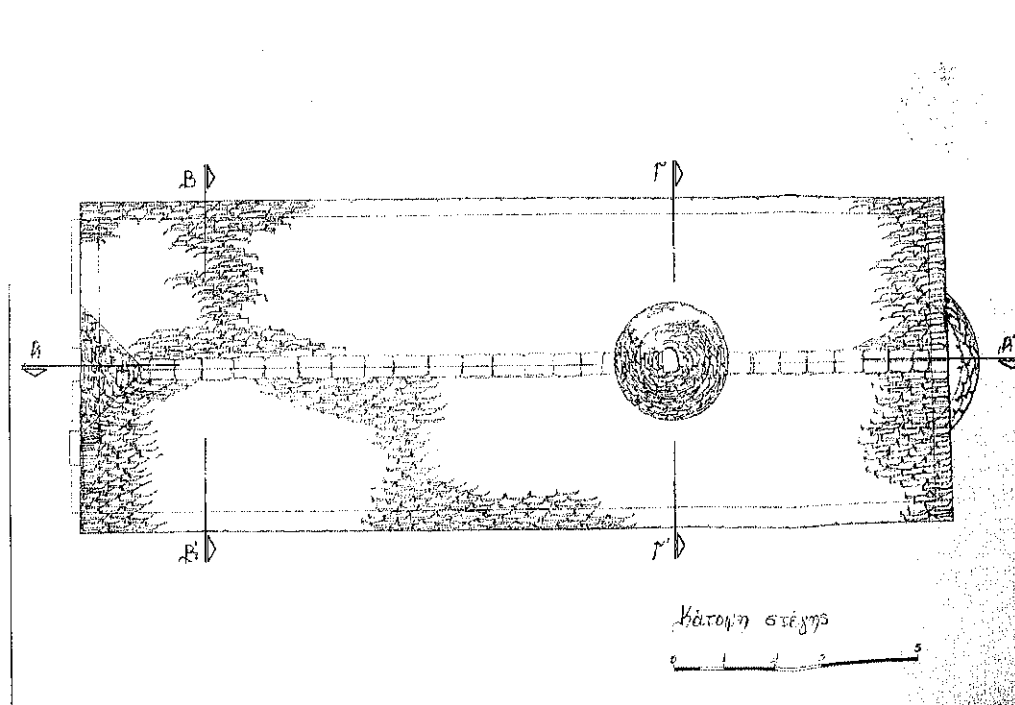
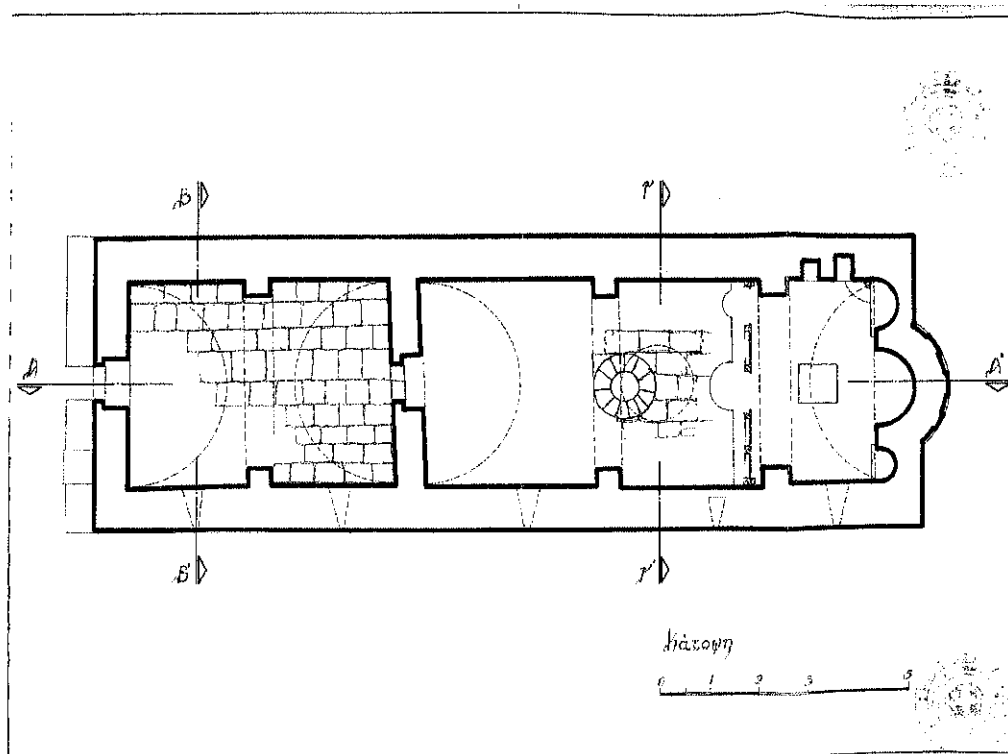


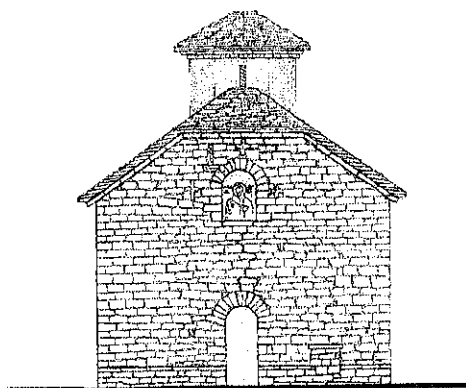
Φωτ 7. : Γενική άποψη της ανατολικής πλευράς του καθολικού και της αγίδας του Ιερού.



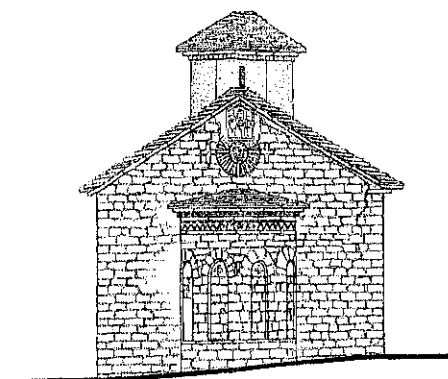
Φωτ 8. : (1748) Λεπτομέρεια επιγραφής στην πάνω ζώνη της αψίδας του Ιερού στην ανατολική εξωτερική πλευρά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

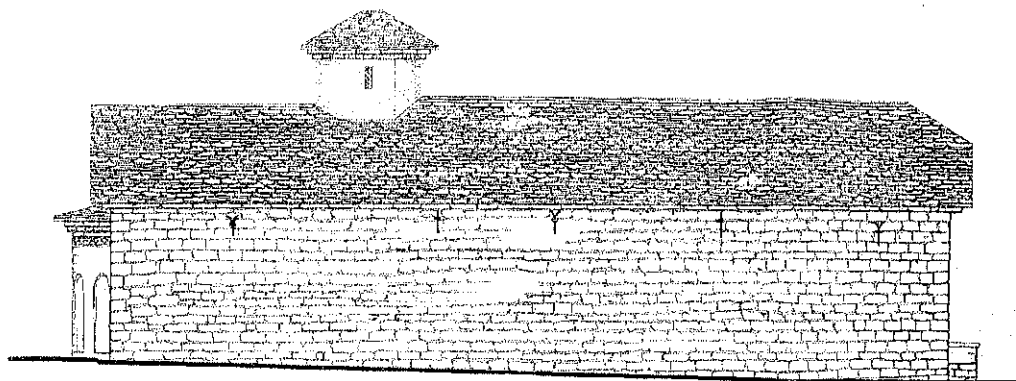




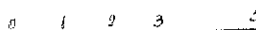
Ανατολική Όψη

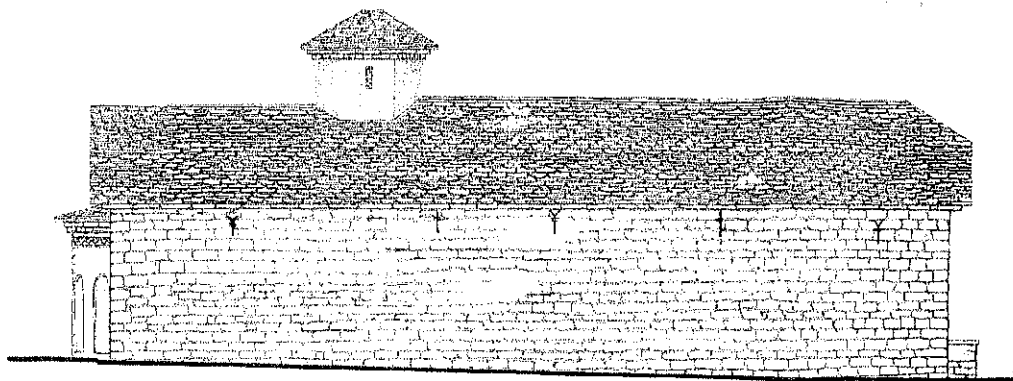


Δυτική Όψη

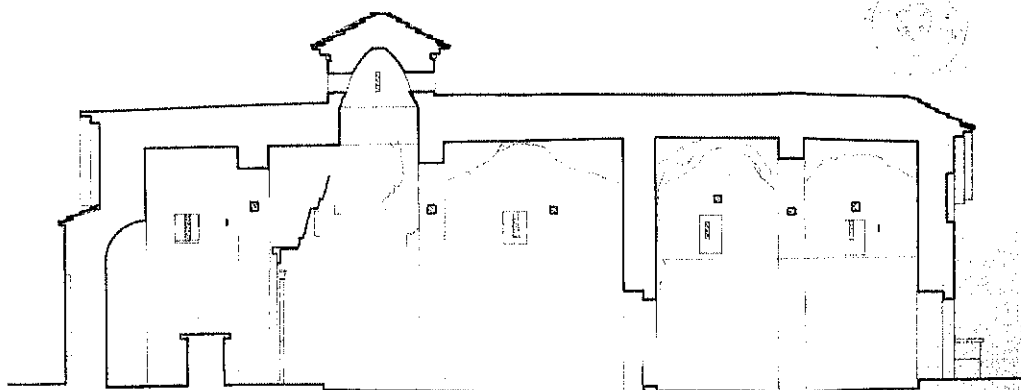
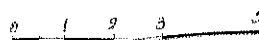


Βόρεια Όψη

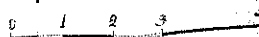




Πρόελα Όψη



Πομπή Α-Β'



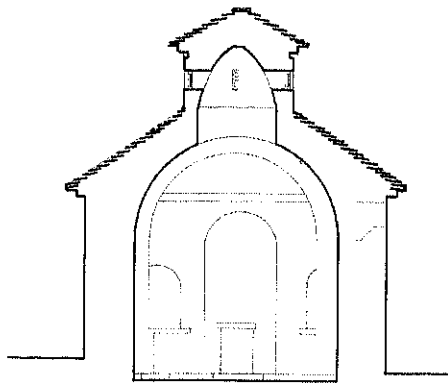


Рисунок 1-А

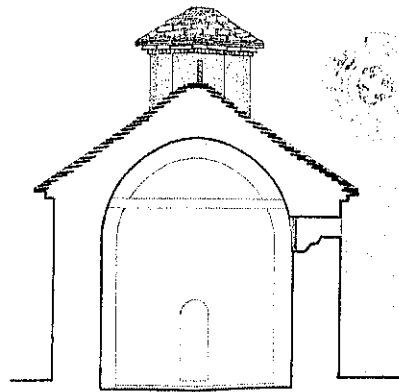
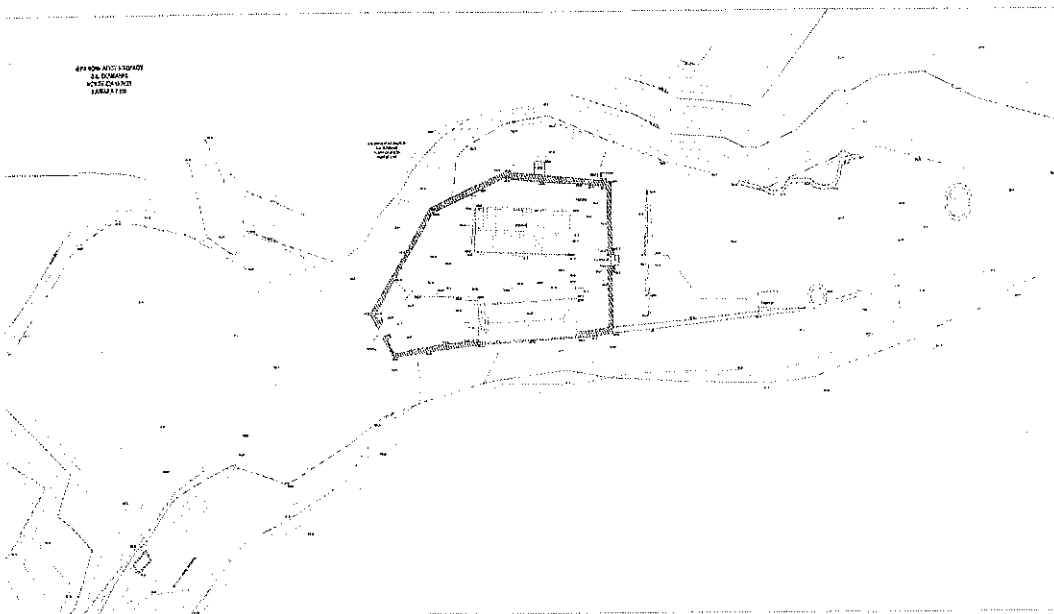
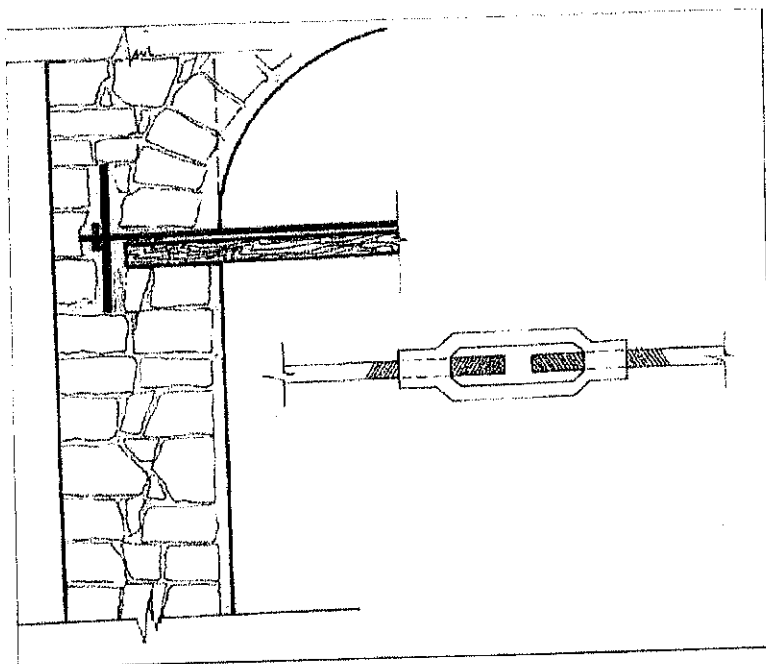


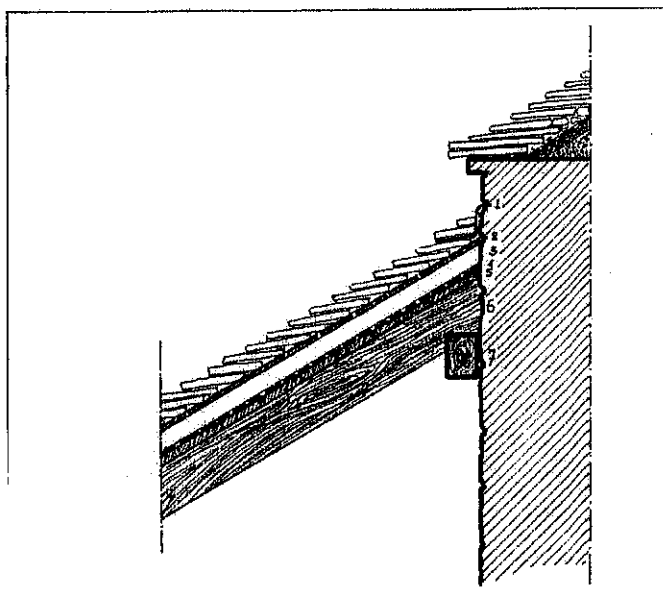
Рисунок 3-В



Проектная организация Проектная организация	
Дата: 1999 г.	Лист: 1
Объект:	
Место:	
Масштаб:	
Автор:	
Проверка:	

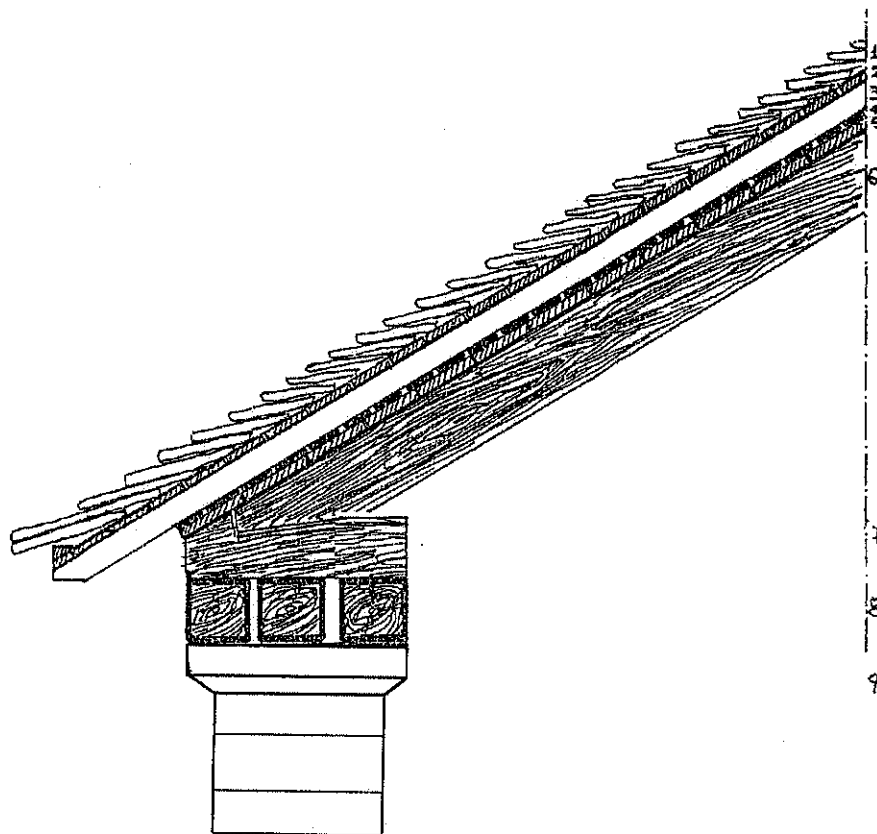


Λεπτομέρεια τοποθέτησης των ελκυστήρων.



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΤΕΓΗΣ ΧΑΓΙΑΤΙΟΥ

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1. Μολυβδόφυλλο πάχους 3 χιλ. | 2. Πέτσωμα πάχους 25 χιλ. | 3. Καδρόνι 6X4 εκ. |
| 4. Μεμβράνη υδρομόνωσης | 5. Ταβάνι πάχους 20 χιλ. | 6. Αμοιβων 15X15. |
| 7. Δοκός 10X15 | 8. Σχιστόπλακα | |



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΤΕΓΗΣ ΧΑΠΑΤΙΟΥ

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 1. Επικάλυψη από σχιστόπλακα | 2. Πέτσωμα πάχους 25 χιλ. | 3. Καδρόνι 6 X 4 |
| 4. Μεμβράνη υδρομόνωσης | 5. Ταβάνι πάχους 20 χιλ | 6. Αμοιβων 15 X15 |
| 7. Δοκός 15 X 15 | 8. Δοκοί 15 X 15 | |