

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μ Ε Λ Ε Τ Η Ε Ρ Γ Ο Υ

«ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗ - ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΡΑΨΗΣ»



ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, /03/2017
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, /03/2017
Η ΑΝΑΠ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Τ.Δ.Π.

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, /03/2017
Ο ΑΝΑΠ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.Τ.Ε.Π.Η.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Πληροφορίες: Α. Νάκος
Τηλ. 26513 64333

ΕΡΓΟ:
«ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗ - ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΡΑΨΗΣ »

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή τις εργασίες αποκατάσταση - ανακατασκευής της στέγης του Παλαιού Σχολείου Κράψης.

Πρόκειται για κτίριο λιθόκτιστο, που αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα και φέρει ξύλινη στέγη με επικάλυψη από σχιστόπλακες. Το υπόγειο καλύπτει την μισή επιφάνεια του κτιρίου και τα μεσοπατώματα είναι ξύλινα.

Η πρόσβαση στο υπόγειο και στο ισόγειο γίνεται απευθείας από τον περιβάλλοντα χώρο ενώ ο όροφος είναι προσβάσιμος μέσω λίθινης σκάλας.

Το κτίριο εξωτερικά είναι ανεπίχριστο με εμφανή αρμολογημένη λιθοδομή ενώ ο όροφος εσωτερικά έχει επένδυση από ξύλο.

2. ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ

Η γενική εικόνα που παρουσιάζει το κτίριο τόσο από στατικής πλευράς όσο και γενικότερα, είναι μέτρια. Η φέρουσα λιθοδομή έχει υποστεί ρηγματώσεις ενώ η στέγη παρουσιάζει σημαντικές ζημιές λόγω φθορών στα ξύλινα ζευκτά.

Αναλυτικά τα προβλήματα που διαπιστώνονται και χρήζουν άμεσων παρεμβάσεων είναι:

- Ρηγματώσεις μεγάλου εύρους στην περιμετρική τοιχοποιία του κτιρίου.
- Φθορές στα ζευκτά της ξύλινης στέγης και στην σχιστόπλακα.
- Φθορές στα ξύλινα μεσοπατώματα του κτιρίου
- Φθορές στα ξύλινα κουφώματα του κτιρίου

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Οι εργασίες για την επισκευή του κτιρίου θα πραγματοποιηθούν με την ακόλουθη σειρά.

A. Εργασίες στη στέγη του ναού

- Καθαίρεση της σχιστόπλακας σε όλη την έκταση της στέγης και του στεγάστρου.
- Αποξήλωση σανιδώματος υπάρχουσας στέγης
- Καθαίρεση φέροντος οργανισμού στέγης και του στεγάστρου όπου απαιτείται
- Επισκευή λίθινης κρηπίδας
- Κατασκευή περιμετρικού κρυφού σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Κατασκευή νέας ξύλινης στέγης και στεγάστρου ίδια σε μορφή και διαστάσεις με την υπάρχουσα
- Τοποθέτηση νέου διπλού σανιδώματος με επίπεδη λαμαρίνα ενδιάμεσα.
- Τοποθέτηση των στηριγμάτων των υδρορροών.
- Επικάλυψη της στέγης με σχιστόπλακα.
- Τοποθέτηση ημικυκλικών γαλβάνιζε υδρορροών

Τα στοιχεία του ξύλινου σκελετού θα επαλειφθούν με συντηρητικό αντिसαρακικό βερνίκι.

Το σανίδωμα και τα λοιπά ξύλινα στοιχεία θα πρέπει να είναι εμποτισμένα.

B. Εργασίες στις τοιχοποιίες

- Τοπικές επισκευές παρειάς λιθοδομής στα σημεία της τοιχοποιίας όπου παρουσιάζονται ρηγματώσεις.
- Υδροβολή της τοιχοποιίας και καθαίρεση αρμολογημάτων όπου απαιτηθεί
- Αρμολόγηση στα σημεία όπου απαιτείται. Για το ποιοτικότερο αποτέλεσμα της αρμολόγησης θα πρέπει μετά τον καθαρισμό που θα γίνει με ήπια μέσα (μεταλλικά άγκιστρα και βελόνια) να επακολουθήσει καθαρισμός με σκουπάκι και πεπιεσμένο αέρα για την απομάκρυνση της σκόνης και να γίνει βρέξιμο των αρμών και των επιφανειών προς αρμολόγηση με αρκετή ποσότητα νερού, ώστε να αποφευχθεί η απότομη ξήρανση του προς εφαρμογή κονιάματος. Το νέο αρμολόγημα θα έχει ίδια απόχρωση με το παλιό και ο καθαρισμός του θα γίνει με λεπτά μυστριά και λαβίδες.
- Εφαρμογή ενεμάτων σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας

Γ. Λοιπές εργασίες

- Καθαίρεση ταβανιού στο εσωτερικό του κτιρίου και τοποθέτηση νέου ξύλινου ταβανιού απλού σχεδίου και παραδοσιακής μορφής.
- Καθαιρέσεις εσωτερικών ξύλινων επενδύσεων τοίχων εφόσον κριθεί απαραίτητο

4. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑ ΤΩΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΩΝ

Για το χρησιμοποιούμενο κονίαμα για τα αρμολογήματα των τοιχοποιιών θα πρέπει να ληφθούν υπόψη:

Α. Οι φυσικές, χημικές και μηχανικές ιδιότητες των συστατικών της λιθοδομής.

Β. Η γεωμετρία της λιθοδομής.

Γ. Τα διαθέσιμα υλικά στην περιοχή και το εμπόριο.

Το κονίαμα πρέπει να είναι αρκετά αραιό κατά τη διάρκεια της εφαρμογής, ώστε να δύναται να εισχωρήσει και να πληρώσει τα κενά που υπάρχουν στη λιθοδομή. Επιπρόσθετα θα πρέπει να παρεμποδισθεί η απώλεια νερού με την προσθήκη ειδικού πρόσμικτου, ώστε να μη διαταραχθεί η σταθερότητα της σύνθεσής του και να αποφευχθεί ο σχηματισμός επανθημάτων από άλατα στις εσωτερικές επιφάνειες της τοιχοποιίας του ναού.

Έτσι επιλέγονται τα υλικά με την ακόλουθη αναλογία:

1 μέρος λευκού τσιμέντου υψηλής αντοχής.

3 μέρη άμμο ποταμίσια

500ml/25 kg τσιμέντου πρόσμεικτο στεγανωτικό μάζας τύπου CERESIT CC93

Η φυσική άμμος θα πρέπει να απαλλαγμένη από φυτικές ή άλλες ξένες προσμείξεις, όπως χώματα, σβώλους αργίλου κλπ. και θα κοσκινίζεται στο πεδίο των εργασιών για την συγκράτηση κόκκων διαμέτρου μεγαλύτερης των 2mm.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ









**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**