



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη αναδασμού Περιμέτρου  
έργων «Αρδευτικό έργο  
Μαργαριτίου» περιοχών 1Τ, 2Τ και  
3Τ κοινοτήτων Μαργαριτίου –  
Καταβόθρας – Ελευθερίου»

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΑΕΠ030 Ηπείρου  
(Κ.Α. 2003ΕΠ03000030)

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: 458.714,34€ (με ΦΠΑ 24%)

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΑΡΘΡΟ 7 Ν.3316/2005)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«Μελέτη αναδασμού Περιμέτρου έργων «Αρδευτικό έργο Μαργαριτίου» περιοχών  
1Τ, 2Τ και 3Τ κοινοτήτων Μαργαριτίου – Καταβόθρας – Ελευθερίου»

ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2016



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....</b>   | <b>1</b>  |
| <b>2</b> | <b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ .....</b>  | <b>1</b>  |
| <b>3</b> | <b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 16) .....</b>                              | <b>2</b>  |
| 3.1      | Τριγωνισμοί .....   | 2         |
| 3.2      | Άρθρο 3: Σύνταξη τοπογραφικού υποβάθρου - κτηματογράφηση .....                                    | 3         |
| 3.2.1    | Άρθρο 3 §1: Επίγεια Τοπογραφική Αποτύπωση .....   | 3         |
| 3.2.2    | Άρθρο 3 §1.2: Απαλλοτριώσεις - Δασικές εκτάσεις .....   | 4         |
| 3.2.3    | Άρθρο 3 §2: Επίγεια αποτύπωση συμπεριλαμβανομένων και όλων των<br>χαρακτηριστικών στοιχείων ..... | 5         |
| 3.2.4    | Άρθρο ΤΟΠ.5Α: Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων .....                           | 5         |
| 3.2.5    | Άρθρο 3 §7: Μόνιμη σήμανση στάσεων (ορόσημα) .....  | 6         |
| 3.3      | Άρθρο 4: Διάταξη και διαχωρισμός νέων κτημάτων .....  | 8         |
| 3.3.1    | Άρθρο 4 §1: Μελέτη Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) .....                                      | 8         |
| 3.3.2    | Άρθρο 4 §2: Αναδιανομή των ιδιοκτησιών .....  | 9         |
| 3.3.3    | Άρθρο 4 §4: Οριοθέτηση - πασσάλωση στο έδαφος νέων ιδιοκτησιών .....                              | 9         |
| 3.3.4    | Άρθρο 4 §5: Μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών Διανομής .....   | 10        |
| 3.3.5    | Άρθρο 4 §6: Μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων .....  | 10        |
| 3.4      | Άρθρο 5: Συμμετοχή στις διαδικασίες .....   | 11        |
| 3.4.1    | Άρθρο 5 §1: Συμμετοχή στις αναρτήσεις .....   | 11        |
| 3.4.2    | Άρθρο 5 §2: Συμβουλευτική συμμετοχή στις Συνεδριάσεις .....                                       | 12        |
| 3.4.3    | Άρθρο 5 §3: Συλλογή των ενστάσεων - αιτήσεων .....  | 12        |
| 3.4.4    | Άρθρο 5 §5: Σύνταξη – εκτύπωση Διαγραμμάτων Ποιοτικής εκτίμησης των<br>Γαιών .....                | 13        |
| <b>4</b> | <b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 27) .....</b>                           | <b>15</b> |
| <b>5</b> | <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΩΝ .....</b>                                     | <b>16</b> |



## 1 Εισαγωγή

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης γίνεται με τις ακόλουθες υπουργικές αποφάσεις:

α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011 (ΦΕΚ 667 Β/21.04.2011) του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με τον ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

β. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005 (ΦΕΚ 1162 Β/22.08.2005) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 (ΦΕΚ 58Β/2006) και ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4.7.2006 (ΦΕΚ 900Β/2006) αποφάσεις.

Λαμβάνεται συντελεστής τκ = 1,203 (Εγκύκλιος 5, αριθ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.10757/ΦΝ 439.6/15-2-2016).

## 2 Γενικές Διατάξεις

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του Αναδασμού (Ν.674/77 «Περί Αναδασμού κλπ.») στις δημόσιες συμβάσεις του Ν.3316/2005.

Οι υπάρχουσες τεχνικές προδιαγραφές που εξακολουθούν να ισχύουν εκτός αν εξειδικεύονται στον υπόψη Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών.

Ειδικότερα, η εκπόνηση των εργασιών Αναδασμού θα είναι σύμφωνα με τις κάτωθι τεχνικές προδιαγραφές:

α) Την υπ' αριθμ. 275211/15-3-95 (ΦΕΚ 222Β/28-3-1995) Απόφαση Υπουργού Γεωργίας (Τεχνικές Προδιαγραφές για τις Εργασίες Αναδασμού).

β) Το Π.Δ. 696/74 (όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα) και όπου αυτό ορίζεται στην υπ' αριθμ. 275211/15-3-1995 Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (π.χ. προδιαγραφές μετρήσεων κατά περίπτωση).

γ) Τον Κανονισμό Τοπογραφικών Εργασιών του Υπουργείου Γεωργίας (1954).

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές της μελέτης Αναδασμού που αναφέρονται στα επόμενα στάδια (άρθρα), προϋποθέτουν την εκτέλεση του συνόλου των ακόλουθων εργασιών, χωρίς την καταβολή πρόσθετης αμοιβής:

α) Αναγνώριση και προμήθεια στοιχείων της υφιστάμενης στην περιοχή τοπογραφικής υποδομής (συντεταγμένες και υψόμετρα τοπογραφικών σημείων της Γ.Υ.Σ. ή άλλων φορέων του Δημοσίου (καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας), υψόμετρα χωροσταθμικών αφετηριών, διαγράμματα απαλλοτριώσεων (ΟΣΕ, Εθνικοί Δρόμοι κλπ.), συννοικισμών κλπ.).

β) Έλεγχος αξιοπιστίας/ συμβατότητας των ως άνω στοιχείων.

γ) Σύνταξη των κτηματολογικών στοιχείων (Διαγράμματα και Πίνακες, καθώς και ενδιάμεσα στοιχεία), που είναι απαραίτητα από τις διαδικασίες του Ν.674/77 «Περί Αναδασμού» καθώς και διορθώσεις αυτών που προκύπτουν μετά από αποφάσεις των Επιτροπών Αναδασμού ή Εμπειρογνομόνων, καθώς και οποιαδήποτε βοηθητικά στοιχεία (Διαγράμματα, Πίνακες, υπολογισμοί κλπ.), όπως πίνακες μεταβολών Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος (Π.Κ.Κ.), Συγκριτικοί Πίνακες Επαναμετρήσεων Αγροτεμαχίων Π.Κ.Κ. κλπ.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών της μελέτης του Αναδασμού ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών, υπολογίζονται από τη σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\phi) \text{ [€]}$$

Όπου:

(τκ): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 απόφασης Υπουργού τ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και

Σ(φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής Σ(φ), όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα συναρτώμενη με τη φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής Σ(φ) περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία, καθώς και σε έντυπη μορφή σε αριθμό αντιγράφων όπως αυτός καθορίζεται στην ειδική αναφορά στα επιμέρους άρθρα.

### **3 Προεκτίμηση Αμοιβής Τοπογραφικής Μελέτης (Κατηγορία 16)**

#### **3.1 Τριγωνισμοί**

Για τον τριγωνισμό ισχύουν οι τιμές, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο ΤΟΠ.2 της υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 Απόφασης Υπουργού τ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3315/2005».

Επομένως: Άρθρο ΤΟΠ.2 της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005: Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι

Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής της μελέτης:  
**«Μελέτη αναδασμού Περιμέτρου έργων «Αρδευτικό έργο Μαργαριτίου» περιοχών 1Τ, 2Τ και 3Τ  
 κοινοτήτων Μαργαριτίου – Καταβόθρας – Ελευθερίου»**

αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

| A.T.                  | ΜΕΛΕΤΕΣ  | ΑΡΘΡΟ<br>Κ.Π.Α.Μ.Υ<br>ΔΜΕΟ/α/ο/<br>1257/05,<br>Δ12/οικ/319<br>3/11 | ΜΟΝ. | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ<br>ΜΟΝΑΔΑΣ<br>(ΕΥΡΩ) | ΔΑΠΑΝΗ<br>(ΕΥΡΩ) | ΟΛΙΚΗ<br>ΔΑΠΑΝΗ<br>(ΕΥΡΩ) |
|-----------------------|--|--|------|----------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>1. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ</b> |  |  |      |          |                           |                  |                           |
| 1                     | Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως   | ΤΟΠ.2  | τεμ. | 8,00     | 800,00                    | 6.400,00         |                           |
| 2                     | Χρήση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως για εξάρτηση δικτύου                                 | ΤΟΠ.2  | τεμ. | 4,00     | 800,00                    | 3.200,00         |                           |
| 3                     | Βάθρα ύψους 1,10 μ. (πλην βραχιδίων εδαφών)  | ΤΟΠ.2  | τεμ. | 8,00     | 350,00                    | 2.800,00         |                           |
| 4                     | Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου | ΤΟΠ.2  | τεμ. | 10,00    | 65,00                     | 650,00           |                           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Σ1</b>      |  |  |      |          |                           | <b>Σ1 =</b>      | <b>13.050,00</b>          |

### 3.2 Άρθρο 3: Σύνταξη τοπογραφικού υποβάθρου - κτηματογράφηση

#### 3.2.1 Άρθρο 3 §1: Επίγεια Τοπογραφική Αποτύπωση

**§1.** Για την τοπογραφική αποτύπωση του εδάφους, τη λήψη στοιχείων, χαρακτηριστικών και υψομετρικών σημείων και λεπτομερειών του εδάφους, την εξακρίβωση και αποτύπωση κτηματογραφικών λεπτομερειών, τον υπολογισμό όλων των σημείων και τη μεταφορά τους στο αντίστοιχο διάγραμμα με βάση τις συντεταγμένες τους, τη σύνθεση του σχεδίου, τη χάραξη καμπυλών, την αρίθμηση των ιδιοκτησιών, την αναλυτική εμβαδομέτρηση τους, την εκτύπωση του σχεδίου, τη σύνταξη των κτηματολογικών πινάκων: α) Εμβαδομετρικού, β) Ιδιοκτητών (αλφαβητικός), γ) Κτηματολογικού (Αριθμητικός), δ) Αποσπάσματος Κτηματολογικού Πίνακα (σύμφωνα με τα υποδείγματα της Υπηρεσίας), τη δημιουργία και παράδοση ψηφιακού αρχείου των προαναφερόμενων κτηματολογικών πινάκων μορφής σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και των διαγραμμάτων μορφής DXF (ενιαίου ψηφιακού αρχείου και αρχείου με τις αναφορές εκτύπωσής του (πινακίδες)) και με τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, καθώς και την ψηφιακή παράδοση όλων των σε αναλογική μορφή παραδοτέων, όπως αυτά καθορίζονται στις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 275211/15-3-95 υπουργικής απόφασης του Υπουργού Γεωργίας, όπως τεύχος μετρήσεων - σχετικά διαγράμματα φακέλου αποτύπωσης), την παράδοση μιας διαφάνειας και τεσσάρων (4) κοινών φωτοτυπιών του Κ/Τ διαγράμματος, τεσσάρων (4) αντιτύπων των Κ/Τ πινάκων και των παραπάνω ψηφιακών αρχείων σε CD, DVD κ.λπ. σε δύο (2) αντίγραφα, για κάθε στρέμμα

κτηματογραφούμενου εδάφους ιδιοκτησιών και αγροτικών δρόμων που θα είναι αντικείμενο της αναδιανεμητέας έκτασης, εξαιρουμένων των επαρχιακών δρόμων και των ρεμάτων πλάτους μεγαλύτερο των είκοσι (20) μέτρων, καθώς και των απαλλοτριούμενων εκτάσεων (εθνικοί δρόμοι, ΟΣΕ κλπ), συμπεριλαμβανομένης της πολυγωνομετρίας, σημείων οριζοντιογραφικού ελέγχου, της χωροστάθμησης (Τριγωνομετρική), της αμοιβής του οριοδείκτη και υπάρχοντος του τριγωνομετρικού δικτύου, οι τιμές ορίζονται **ανά στρέμμα:**

**για κλίμακα 1:2.000 → 20,00€**

Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση που μετά από αίτημα του Αναδόχου, εγκριθεί από την Υπηρεσία η μέθοδος του G.P.S. για τις μετρήσεις της τοπογραφικής αποτύπωσης - κτηματογράφησης αντί αυτής της ταχυμετρικής μεθόδου, θα πρέπει στα παραδοτέα στοιχεία να συμπεριλαμβάνονται υποχρεωτικά τα ιδρυθέντα πολυγωνομετρικά σημεία αμοιβαίας ορατότητας.

**§5.** Σε πολύ καλυμμένα από φύτευση, όπως και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά:

**έξι (6) Ευρώ ανά στρέμμα για κλίμακα 1:2.000**

Επομένως, λαμβάνοντας υπόψη ότι :

α) η έκταση που καταλαμβάνουν οι ιδιοκτησίες, στα όρια του αναδασμού, είναι το άθροισμα της έκτασης που καταλαμβάνουν οι ιδιοκτησίες εντός των διανομών δηλαδή 1.100στρ. και της έκτασης των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκτός διανομών, δηλαδή 2.222 στρ. και

β) από τα 3.322 στρέμματα, τα 700 στρέμματα είναι καλυμμένα από ύδατα και φύτευση

η αμοιβή είναι:

$$A.1.1.α = (2.222+1.100)στρ. \times 20 \text{ €/στρ} = 66.440,00 \text{ €}$$

$$A.1.5.β = 700 \text{ στρ} \times 6 \text{ €/στρ} = 4.200,00 \text{ €}$$

### **3.2.2 Άρθρο 3 §1.2: Απαλλοτριώσεις - Δασικές εκτάσεις**

Για την εξακρίβωση, και την εφαρμογή επί του εδάφους των γραμμών απαλλοτριώσεων (Εθνικοί δρόμοι, Ο.Σ.Ε. κ.λ.π), καθώς και της περιμέτρου του Συνοικισμού, των Δασικών εκτάσεων κ.λ.π., με την προσαρμογή αυτών στο ισχύον Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν μεταβολών (όρια, έκταση κ.λπ.) των τεμαχίων του Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος (Π.Κ.Κ.) που τέμνονται από τις εν λόγω γραμμές για την περίπτωση που έχει προηγηθεί η αποτύπωση, η τιμή ορίζεται σε:

**25,00€ ανά 100μ. μήκους εφαρμογής:**



Δεδομένου ότι στην περιοχή μελέτης διέρχεται στα όρια της περιοχής η Εθνική Οδός Ηγουμενίτσας-Πρέβεζας, σε μήκος 8.100μ. και σε ορισμένα τμήματα η περιοχή μελέτης εφάπτεται με τα όρια του συνοικισμού Καταβόθρας και Ελευθερίου, η αμοιβή είναι η ακόλουθη:

$$A.3.1.2 = [8.100\mu./100] \times 25 = 2.025,00\text{€}$$

### **3.2.3 Άρθρο 3 §2: Επίγεια αποτύπωση συμπεριλαμβανομένων και όλων των χαρακτηριστικών στοιχείων**

Για εκτάσεις Αγροκτημάτων που γίνεται μόνο η επίγεια αποτύπωση συμπεριλαμβανομένων και όλων των χαρακτηριστικών στοιχείων (κτίσματα, φυτείες, γεωτρήσεις, δρόμοι κ.λπ.), τα δε όρια και τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, καθώς και τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών επικαιροποιημένα ή όχι που αναρτώνται σύμφωνα με την διαδικασία της παραγρ. 1, του άρθρου 10 του Ν. 674/77 προκύπτοντα από στοιχεία παλαιών εργασιών (Διανομών, Αναδασμών κ.λπ.), για τα ίδια παραδοτέα στοιχεία (αναλογικά - ψηφιακά) και με τις ίδιες προϋποθέσεις της παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου και συμπεριλαμβανομένης της ψηφιοποίησης των κτηματολογικών πινάκων της διανομής, καθώς και της προσαρμογής των διαγραμμάτων της διανομής στο ισχύον Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (γεωαναφορά), η τιμή ορίζεται **ανά στρέμμα:**

$$\text{για κλίμακα } 1:2.000 \rightarrow 12,00\text{€}$$

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

α) η έκταση προς αποτύπωση που καταλαμβάνουν οι κλήροι των διανομών είναι ίση με 4.728 στρ. και

β) από τα 4.728 στρέμματα τα 800 στρ. είναι καλυμμένα από φύτευση και ύδατα, η αμοιβή ισούται με:

$$A.3.2.α = 4.728 \text{ στρ.} \times 12 \text{ €/στρ} = 56.736,00\text{€}$$

$$A.3.2.β = 800 \text{ στρ.} \times 6 \text{ €/στρ} = 4.800,00\text{€}$$

### **3.2.4 Άρθρο ΤΟΠ.5Α: Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων**

**§1.** Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις/ περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους ορίζονται σε Ευρώ, (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

$$\text{τιμή αμοιβής (€/στρέμμα) για κλίμακα } 1:2.000 \text{ σε κλίση εδάφους } 0-10\% \rightarrow 8,00\text{€}$$

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το αποστραγγιστικό δίκτυο στην περιοχή αναδασμού είναι έκτασης 150 στρεμμάτων και το αγροτικό οδικό δίκτυο στην περιοχή αναδασμού είναι έκτασης 300 στρεμμάτων περίπου προκύπτει:

$$\mathbf{A.ΤΟΠ.5Α. 1.= 450στρ. \times 8,00\text{€}/στρ = 3.600,00\text{€}}$$

### **3.2.5 Άρθρο 3 §7: Μόνιμη σήμανση στάσεων (ορόσημα)**

Η μόνιμη σήμανση των στάσεων (ορόσημα), σύμφωνα με τις προδιαγραφές και με οπλισμένο σκυρόδεμα, (όπως στο συνημμένο υπόδειγμα-Σχήμα 2 της εν λόγω Υ.Α.). αμείβεται ανά ορόσημο:

**για κάθε μόνιμη σήμανση (ορόσημο) από οπλισμένο σκυρόδεμα → 25,00€**

στην περίπτωση που η σήμανση γίνει επί συμπαγούς βράχου, χωρίς κατασκευή βάθρου η τιμή ορίζεται σε:

**για κάθε μόνιμη σήμανση (ορόσημο) επί συμπαγούς βράχου → 10,00€**

Θεωρώντας πως θα κατασκευαστούν 50 ορόσημα με οπλισμένο σκυρόδεμα και 50 ορόσημα σε συμπαγή βράχο, η αμοιβή της εν λόγω εργασίας ισούται:

$$\mathbf{A.3.7.α = 50 \text{ ορ.} \times 25 \text{ €}/\text{ορ.} = 1.250,00\text{€}}$$

$$\mathbf{A.3.7.β = 50 \text{ ορ.} \times 10 \text{ €}/\text{ορ.} = 500,00\text{€}}$$

Η τελική απόφαση της μορφής της σήμανσης θα λαμβάνεται από την Υπηρεσία (επιβλέποντα κ.λπ.).

Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής της μελέτης:  
**«Μελέτη αναδασμού Περιμέτρου έργων «Αρδευτικό έργο Μαργαριτίου» περιοχών 1Τ, 2Τ και 3Τ  
 κοινοτήτων Μαργαριτίου – Καταβόθρας – Ελευθερίου»**

| A.T.  | ΜΕΛΕΤΕΣ  | ΑΡΘΡΟ Κ.Π.Α.Μ.Υ<br>ΔΜΕΟ/α/ο/1257/05,<br>Δ12/οικ/3193/11 | ΜΟΝ.             | ΠΟΣΟΤΗΤ<br>Α | ΤΙΜΗ<br>ΜΟΝΑ-<br>ΔΑΣ<br>(ΕΥΡΩ) | ΔΑΠΑΝΗ<br>(ΕΥΡΩ) | ΟΛΙΚΗ<br>ΔΑΠΑΝΗ<br>(ΕΥΡΩ) |
|---|--|---|------------------|--------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>2. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ</b> |  |   |                  |              |                                |                  |                           |
| 5   | Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση εδάφους κ.λπ., σύνταξη κτηματολογικών πινάκων, πολυγωνομετρία, σημεία οριζοντιογραφικού ελέγχου, χωροστάθμηση Τριγωνομετρική), αμοιβή οριοδείκτη και υπάρχοντος τριγ/κού δικτύου, σε κλίμακα 1:2.000   | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 3, § Α1                   | στρ.             | 3.322,00     | 20,00                          | 66.440,00        |                           |
| 6   | Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση εδάφους κ.λπ., σύνταξη κτηματολογικών πινάκων, πολυγωνομετρία, σημεία οριζοντιογραφικού ελέγχου, χωροστάθμηση Τριγωνομετρική), αμοιβή οριοδείκτη και υπάρχοντος τριγ/κού δικτύου, σε κλίμακα 1:2.000 και σε εδάφη πολύ καλυμμένα από φύτευση και ύδατα   | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 3, § Α5                   | στρ.             | 700,00       | 6,00                           | 4.200,00         |                           |
| 7   | Για την εξακρίβωση, και την εφαρμογή επί του εδάφους των γραμμών απαλλοτριώσεων (Εθνικοί δρόμοι, Ο.Σ.Ε. κ.λπ.), καθώς και της περιμέτρου του Συνοικισμού, των Δασικών εκτάσεων   | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 3, § Α1.2                 | ανά 100<br>μέτρα | 81,00        | 25,00                          | 2.025,00         |                           |
| 8   | Επίγεια αποτύπωση συμπεριλαμβανομένων και όλων των χαρακτηριστικών στοιχείων (κτίσματα, φυτείες, γεωτρήσεις, δρόμοι κ.λπ.), τα δε όρια και τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, καθώς και τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών επικαιροποιημένα ή όχι που αναρτώνται σύμφωνα με την διαδικασία της παραγρ. 1, του άρθρου 10 του Ν. 674/77 προκύπτοντα από στοιχεία παλαιών εργασιών (Διανομών, Αναδασμών κ.λπ.), σε κλίμακα 1:2.000  | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 3, § Α2                   | στρ.             | 4.728,00     | 12,00                          | 56.736,00        |                           |
| 9   | Επίγεια αποτύπωση συμπεριλαμβανομένων και όλων των χαρακτηριστικών στοιχείων (κτίσματα, φυτείες, γεωτρήσεις, δρόμοι κ.λπ.), τα δε όρια και τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, καθώς και τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών επικαιροποιημένα ή όχι που αναρτώνται σύμφωνα με την διαδικασία της παραγρ. 1, του άρθρου 10 του Ν. 674/77 προκύπτοντα από στοιχεία παλαιών εργασιών (Διανομών, Αναδασμών κ.λπ.), σε κλίμακα 1:2.000 και σε εδάφη πολύ καλυμμένα από φύτευση και ύδατα              | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 3, § Α5                   | στρ.             | 800,00       | 6,00                           | 4.800,00         |                           |
| 10  | Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου). Αποτύπωση και απόδοση αρδευτικού και αποστραγγιστικού δικτύου της περιοχής αναδασμού. Κλίση εδάφους 0-10%, για κλίμακα 1:2000 | ΤΟΠ 5α  | στρ.             | 450,00       | 8,00                           | 3.600,00         |                           |
| 11  | Μόνιμη σήμανση στάσεων (ορόσημα), σύμφωνα με τις προδιαγραφές και με οπλισμένο συρόδεμα  | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 3, § Α7                   | τεμ.             | 50,00        | 25,00                          | 1.250,00         |                           |
| 12  | Μόνιμη σήμανση στάσεων (ορόσημα), επί συμπαγούς βράχου, χωρίς κατασκευή βάθρου   | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 3, § Α7                   | τεμ.             | 50,00        | 10,00                          | 500,00           |                           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Σ2</b>  |  |   |                  |              |                                | <b>Σ2 =</b>      | <b>139.551,00</b>         |

### **3.3 Άρθρο 4: Διάταξη και διαχωρισμός νέων κτημάτων**

#### **3.3.1 Άρθρο 4 §1: Μελέτη Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.)**

Για τη μελέτη του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) που θα προκύψει σύμφωνα με τις αποφάσεις της Επιτροπής Αναδάσμου (Ε.Α.), με διάταξη και διαχωρισμό των εγγείων ιδιοκτησιών (κτημάτων), χωρίς κλήρωση ή μετά από κλήρωση (Ν.674/77 "Περί αναδάσμου κ.λπ." άρθρο 13), την εμβαδομέτρηση των ζωνών κατά κατηγορία εδάφους, τον υπολογισμό των πλασματικών εμβαδών των ιδιοκτησιών και των δένδρων, τη μείωση αυτών λόγω των τεχνικών έργων, τη συνολική μελέτη διανομής των ιδιοκτησιών σε κανονικά σχήματα, τη σύνταξη του τελικού κτηματογραφικού διαγράμματος και των νέων κτηματολογικών πινάκων, σύμφωνα με τα υποδείγματα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, καθώς και την σύνταξη των κυρωμένων στοιχείων του Ν.Κ.Κ (μετά τον έλεγχο των στοιχείων και την παρέλευση της προθεσμίας για τυχόν αναπομπή, άρθρο 15 του Ν. 674/77), τη δημιουργία και παράδοση ψηφιακού αρχείου των προαναφερόμενων κτηματολογικών πινάκων μορφής σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μορφής και των διαγραμμάτων μορφής DXF (ενιαίου ψηφιακού αρχείου και αρχείου με τις αναφορές εκτύπωσής του (πινακίδες)) και με τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, καθώς και την ψηφιακή παράδοση όλων των σε αναλογική μορφή παραδοτέων, με την παράδοση μιας διαφάνειας και τεσσάρων (4) κοινών φωτοτυπιών του διαγράμματος, τεσσάρων (4) αντιτύπων των Κτηματολογικών Πινάκων και των παραπάνω ψηφιακών αρχείων σε CD, DVD κ.λπ. σε δύο αντίγραφα, η τιμή ορίζεται ανά μελετώμενη νέα ιδιοκτησία σε:

**54,00€ ανά τεμάχιο ιδιοκτήτη**

καθώς και των θυλάκων-περιοχών εντός του περιμετρικού ορίου του Αναδάσμου και για τα κτηματολογικά στοιχεία του Ν.Κ.Κ. που αναρτώνται για πρώτη φορά (1η ανάρτηση του Ν.Κ.Κ. (παρ.5 άρθ.13 του Ν. 674/77 « Περί αναδάσμου κ.λπ.»)).

Επομένως:

Το σύνολο των τεμαχίων που βρίσκονται εντός διανομών είναι σε αριθμό 1.012 και καλύπτουν έκταση 5.828 στρ. Εκτιμάται ότι στην υπόλοιπη έκταση των 2.222 στρ. τα τεμάχια, με αναλογικό τρόπο, είναι 300 και επομένως το σύνολο των τεμαχίων, πριν τον αναδάσμο είναι 1.312 τεμ. Μετά τον αναδάσμο, θεωρούμε ότι ο συνολικός αριθμός νέων ιδιοκτησιών θα κυμανθεί στις 1.200 λαμβάνοντας υπόψη τις κατατμήσεις που έχουν συμβεί και θα συμβούν κατά τη διάρκεια του αναδάσμου, οπότε η αμοιβή υπολογίζεται ως εξής:

$$\mathbf{A.4.1. = 1.200\text{τεμ.} \times 54,00\text{€/τεμ.} = 64.800,00\text{€}}$$

### **3.3.2 Άρθρο 4 §2: Αναδιανομή των ιδιοκτησιών**

Σε περίπτωση αναδιανομής των ιδιοκτησιών που δεν οφείλεται σε λάθος του μελετητή, αλλά γίνεται μετά από απόφαση της Ε.Α., η τιμή ορίζεται σε:

**17,00€ ανά τεμάχιο ιδιοκτησίας (κτηματία - ιδιοκτήτη)**

του οποίου η πραγματική έκταση ή το σχήμα αλλάζουν με οποιονδήποτε τρόπο (όχι απλή μετακίνηση του τεμαχίου κατά θέση-χωρίς αλλαγή σχήματος και διαστάσεων) και κατά ανώτατο όριο μέχρι του 70% των τεμαχίων της 1ης ανάρτησης του Ν.Κ.Κ., συμπεριλαμβανομένων και των διορθώσεων από την διαδικασία της Αναπομπής και Κύρωσης.

Εκτιμάται ότι ο αριθμός των αναδιανεμητέων ιδιοκτησιών θα είναι 500 και η αμοιβή της εν λόγω εργασίας υπολογίζεται σε:

$$\mathbf{A.4.2. = 500\text{τεμ.} \times 17,00\text{€/τεμ} = 8.500,00\text{€}}$$

#### **➤ Άρθρο 4 §3**

Στις τιμές των τελευταίων δύο παραγράφων του άρθρου 4 (παράγραφος 1 και 2) εκτός από τα διαγράμματα και τους πίνακες της 1<sup>ης</sup> ανάρτησης του Ν.Κ.Κ. περιλαμβάνονται:

α) όλα τα διορθωμένα διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες (σύμφωνα με τα υποδείγματα της Υπηρεσίας), τόσο σε αναλογική, όσο και σε ψηφιακή μορφή, που προκύπτουν μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Ε.Α. κατ' εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 13 παρ. 5 και της Αναπομπής - Κύρωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 παρ. 1 του Ν. 674/77,

β) η συλλογή και εξέταση αιτήσεων προτίμησης ή προνομιακής παραχώρησης ή εξαίρεσης που αφορούν το Ν.Κ.Κ. και

γ) η αρίθμηση και εμβαδομέτρηση όλων των δρόμων και ρεμάτων που ευρίσκονται εντός του περιμετρικού ορίου του Αναδασμού.

### **3.3.3 Άρθρο 4 §4: Οριοθέτηση - πασσάλωση στο έδαφος νέων ιδιοκτησιών**

Για την οριοθέτηση-πασσάλωση στο έδαφος και την υπόδειξη των τελικών ιδιοκτησιών, η τιμή ορίζεται σε:

**9,00€ ανά πασσαλούμενη κορυφή**

συμπεριλαμβανομένων και των οριζοντιογραφικών συντεταγμένων αυτής (χ,ψ) και μέχρι 3,5 (ν) (όπου (ν) ο συνολικός αριθμός μόνο των τεμαχίων των κτηματιών-ιδιοκτητών που υποδείχτηκαν στο έδαφος).

Εκτιμάται ότι οι προς πασσάλωση κορυφές θα είναι 2,5 ανά αγροτεμάχιο. Συνεπώς, η συνολική αμοιβή για την οριοθέτηση-πασσάλωση στο έδαφος ισούται με:

$$\mathbf{A.4.4. = [2,5 \text{ κορ./ιδ.} \times 1200 \text{ ιδ.}] \times 9,00 \text{ €/κορ.} = 27.000,00\text{€}}$$

### **3.3.4 Άρθρο 4 §5: Μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών Διανομής**

Για τη μόνιμη σήμανση των κορυφών των ζωνών διανομής η τιμή ορίζεται σε:

**25,00€ ανά κορυφή**

Εκτιμάται ότι οι προς σήμανση κορυφές θα είναι 100. Συνεπώς, η συνολική αμοιβή για τη μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών ισούται με:

$$A.4.5. = 100 \text{ κορ.} \times 25 \text{ €/κορ.} = 2.500,00\text{€}$$

### **3.3.5 Άρθρο 4 §6: Μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων**

Η μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζοντιογραφικού και Υψομετρικού ελέγχου, για τον ακριβή προσδιορισμό στο έδαφος των αγροτεμαχίων, των δρόμων κ.λ.π. του Ν.Κ.Κ., γίνεται με την κατασκευή σταθερών βάθρων εξ οπλισμένου σκυροδέματος, σχήματος κυλίνδρου διαμέτρου 0,40μ και ύψους 1,10μ (άνω εδάφους), των οποίων η τιμή ορίζεται σε:

**350,00€ ανά βάθρο (πλην βραχωδών εδαφών)**

**και**

**170,00€ ανά βάθρο (επί βραχωδών εδαφών)**

Η πυκνότητα των σημείων αποφασίζεται από την Υπηρεσία (Επιβλέπων, κ.λπ.). Ορίζονται μέχρι 3 σημεία ανά 1.000 στρέμματα. Η σήμανση των σημείων του ανωτέρω δικτύου, είναι της μορφής σήμανσης τριγωνομετρικού σημείου, όπως αυτό εικονίζεται στο σχήμα 1 του Π.Δ. 696/74 (όπως στο συνημμένο υπόδειγμα-Σχήμα 1 της Υ.Α.).

Εκτιμάται λοιπόν, ότι η μόνιμη σήμανση θα αφορά 4 βάθρα σε βραχώδη εδάφη και 12 σε μη βραχώδη, δηλαδή συνολικά 16 και μαζί με τα 8 του τριγωνισμού δεν υπερβαίνουν τον μέγιστο αριθμό και η αμοιβή της εν λόγω εργασίας υπολογίζεται ως εξής:

$$A.4.6.α = 4 \text{ βαθ.} \times 350\text{€/βαθ.} = 1.400,00\text{€}$$

$$A.4.6.β = 12 \text{ βαθ.} \times 170\text{€/βαθ.} = 2.040,00\text{€}$$

Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής της μελέτης:  
**«Μελέτη αναδασμού Περιμέτρου έργων «Αρδευτικό έργο Μαργαριτίου» περιοχών 1Τ, 2Τ και 3Τ  
 κοινοτήτων Μαργαριτίου – Καταβόθρας – Ελευθερίου»**

| A.T.  | ΜΕΛΕΤΕΣ  | ΑΡΘΡΟ Κ.Π.Α.Μ.Υ<br>ΔΜΕΟ/α/ο/1257/05,<br>Δ12/οικ/3193/11 | ΜΟΝ.                   | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ<br>ΜΟΝΑΔΑΣ<br>(ΕΥΡΩ) | ΔΑΠΑΝΗ<br>(ΕΥΡΩ) | ΟΛΙΚΗ<br>ΔΑΠΑΝΗ<br>(ΕΥΡΩ) |
|---|--|---|------------------------|----------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>3. ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ</b> |  |   |                        |          |                           |                  |                           |
| 13  | Μελέτη νέου κτηματικού καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.)   | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 4, § 1                    | τεμάχιο<br>ιδιοκτήτη   | 1.200,00 | 54,00                     | 64.800,00        |                           |
| 14  | Αναδιανομή ιδιοκτησιών που δεν οφείλεται σε λάθος του μελετητή αλλά γίνεται μετά από απόφαση της Ε.Α.  | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 4, § 2                    | τεμάχιο<br>ιδιοκτησίας | 500,00   | 17,00                     | 8.500,00         |                           |
| 15  | Οριοθέτηση -Πασσάλωση στο έδαφος και υπόδειξη τελικών ιδιοκτησιών  | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 4, § 4                    | κορυφή                 | 3.000,00 | 9,00                      | 27.000,00        |                           |
| 16  | Μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών Διανομής  | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 4, § 5                    | κορυφή                 | 100,00   | 25,00                     | 2.500,00         |                           |
| 17  | Μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζοντιογραφικού και υψομετρικού ελέγχου, για τον ακριβή προσδιορισμό στο έδαφος των αγροτεμαχίων, των δρόμων κ.λ.π. του ΝΚΚ - κατασκευή σταθερών βάθρων εξοπλισμένου σκυροδέματος (πλήν βραχιδίων εδαφών) | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 4, § 6                    | βάθρο                  | 4,00     | 350,00                    | 1.400,00         |                           |
| 18  | Μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζοντιογραφικού και υψομετρικού ελέγχου, για τον ακριβή προσδιορισμό στο έδαφος των αγροτεμαχίων, των δρόμων κ.λ.π. του ΝΚΚ - σήμανση επί βραχιδίων εδαφών  | Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 4, § 6                    | βάθρο                  | 12,00    | 170,00                    | 2.040,00         |                           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Σ3</b>                                |  |   |                        |          |                           | <b>Σ3=</b>       | <b>106.240,00</b>         |

### 3.4 Άρθρο 5: Συμμετοχή στις διαδικασίες

#### 3.4.1 Άρθρο 5 §1: Συμμετοχή στις αναρτήσεις

§ 1.1 Των στοιχείων κτηματογράφησης (διαγράμματα και πίνακες) από την Επιτροπή Αναδασμού (Ε.Α.).

§ 1.2 Των στοιχείων (διαγράμματα - πίνακες) της ποιοτικής κατάταξης των γαιών από τις Επιτροπές Εμπειρογνομόνων (Ε.Ε.) και Επιτροπές Αναδασμού (Ε.Α.).

§ 1.3 Των στοιχείων (διαγράμματα και πίνακες) του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) από την Ε.Α.

η τιμή ορίζεται σε :

**130,00€ ανά ημέρα ανάρτησης**

Σημειώνεται ότι ως ημέρες αναρτήσεων θεωρούνται και οι ημέρες που αποφασίζονται από την Ε.Α. για ειδικές διαδικασίες που είναι αναγκαίες για την πορεία

του Αναδασμού (π.χ. παραλαβή αιτήσεων επιθυμίας ιδιοκτητών - κτηματιών για τη θέση των νέων τους αγροτεμαχίων κλπ).

Λαμβάνεται υπόψη ότι οι αναρτήσεις της ποιοτικής κατάταξης και εκκαθάρισης δικαιωμάτων θα γίνουν ταυτόχρονα.

Για το σύνολο των αναρτήσεων, προβλέπονται 140 ημέρες, η συνολική αμοιβή ισούται με:

$$\mathbf{A.5.1. = 140 \text{ ημ.} \times 130 \text{ €/ημ.} = 18.200,00\text{€}}$$

#### **3.4.2 Άρθρο 5 §2: Συμβουλευτική συμμετοχή στις Συνεδριάσεις**

Για τη συμβουλευτική συμμετοχή στις Συνεδριάσεις.

**§2.1** Των Ε.Ε. και Ε.Α. είτε κατά το στάδιο της ποιοτικής εκτίμησης των γαιών, είτε κατά την εκδίκαση των ενστάσεων του σταδίου αυτού, όταν ζητηθεί η συμμετοχή του Αναδόχου από τις εν λόγω Επιτροπές, η τιμή ορίζεται σε:

**130,00€ ανά ημέρα συνεδρίασης**

**§2.2** Της Ε.Α που αφορά οποιοδήποτε θέμα εκτός του σταδίου της Ποιοτικής Εκτίμησης και των ενστάσεων του σταδίου αυτού (παρ. α), όταν ζητηθεί η συμμετοχή του Αναδόχου ή εκπρόσωπό του, από την Ε.Α., η τιμή ορίζεται σε:

**150,00€ ανά ημέρα συνεδρίασης**

Η συμμετοχή στις παραπάνω Αναρτήσεις ή Συνεδριάσεις θα βεβαιώνεται εγγράφως από τους Προέδρους των Επιτροπών ή από τις συναρμόδιες υπηρεσίες ή θα προκύπτει από τα πρακτικά των Συνεδριάσεων.

Για είκοσι (20) συνεδριάσεις κατά το στάδιο της ποιοτικής εκτίμησης των γαιών και κατά την εκδίκαση των ενστάσεων και ογδόντα (80) συνεδριάσεις για άλλα θέματα, η συνολική αμοιβή ισούται με:

$$\mathbf{A.5.2.1. = 20 \text{ ημ.} \times 130 \text{ €/συν.} = 2.600,00\text{€}}$$

$$\mathbf{A.5.2.2. = 80 \text{ ημ.} \times 150 \text{ €/συν.} = 12.000,00\text{€}}$$

#### **3.4.3 Άρθρο 5 §3: Συλλογή των ενστάσεων - αιτήσεων**

##### **Αμοιβή ενστάσεων – αιτήσεων - διορθώσεων**

Για την συλλογή των ενστάσεων - αιτήσεων, την επεξεργασία και την εισήγηση του Αναδόχου προς την Ε.Α. ή την Ε.Ε. η τιμή ορίζεται:

**§3.1** σε **7,00€** ανά ένσταση που αφορά στοιχεία ιδιοκτητών, όταν συνοδεύεται με νόμιμα παραστατικά (π.χ. Συμβόλαια-κληρονομητήρια κ.λπ.) και όχι από απλές υπεύθυνες δηλώσεις.

**§3.2** σε **2,00€** ανά ένσταση κατά του Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος (Π.Κ.Κ.) (χωρίς νόμιμα παραστατικά) ή κατά του Ν.Κ.Κ. ή κατά της Ποιοτικής εκτίμησης.



**§3.3 σε 20,00€** ανά τεμάχιο που επαναμετρείται με επί τόπου μετάβαση, μετά από Απόφαση της Ε.Α., όταν το σφάλμα δεν οφείλεται στον Ανάδοχο. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται τόσο η τιμή της ένστασης, όσο και τυχόν ενδιάμεσα βοηθητικά στοιχεία (συγκριτικοί πίνακες, διαγράμματα κ.λπ.), καθώς και οι μεταβολές των ομόρων τεμαχίων που αφορούν το τεμάχιο προ και μετά την επαναμέτρηση, εφόσον αυτά ζητηθούν από την Ε.Α. ή τον Επιβλέποντα και κατά ανώτατο όριο μέχρι του 20% του συνολικού αριθμού των τεμαχίων της επίγειας Κτηματογράφησης, πέραν των οποίων δεν καταβάλλεται αμοιβή.

Σημειώνεται ότι, η αμοιβή για Πίνακες ή/και Διαγράμματα μεταβολών των κτηματολογικών στοιχείων του Π.Κ.Κ. ή του Ν.Κ.Κ. (αναλογική - ψηφιακή μορφή), που συντάσσονται από τον Ανάδοχο μετά από τις διορθώσεις που αποφασίζονται από τις Ε.Α. ή Ε.Ε. λόγω ενστάσεων, περιλαμβάνεται στις αμοιβές που αναφέρονται στις παραγράφους Α.1, Α.2, Α.3 και Β.2.1 του άρθρου 2 και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011 (είναι στις υποχρεώσεις του Αναδόχου και δεν αμείβονται).

Εκτιμάται ότι θα εξεταστούν πεντακόσιες (500) ενστάσεις που θα αφορούν στοιχεία ιδιοκτητών, διακόσιες (200) ενστάσεις κατά του Π.Κ.Κ., ή του Ν.Κ.Κ. ή της Ποιοτικής εκτίμησης και εκατό (100) ενστάσεις που απαιτούν επαναμέτρηση.

Συνεπώς, η αμοιβή για τη συλλογή και επεξεργασία των ενστάσεων εκτιμάται σε:

$$\mathbf{A.5.3.1 = 500 \text{ ενστ.} \times 7 \text{ €/ενστ.} = 3.500,00\text{€}}$$

$$\mathbf{A.5.3.2 = 200 \text{ ενστ.} \times 2 \text{ €/ενστ.} = 400,00\text{€}}$$

$$\mathbf{A.5.3.3 = 100 \text{ ιδ.} \times 20 \text{ €/ιδ.} = 2.000,00\text{€}}$$

#### **3.4.4 Άρθρο 5 §5: Σύνταξη – εκτύπωση Διαγραμμάτων Ποιοτικής εκτίμησης των Γαιών**

Για τη Σύνταξη - Εκτύπωση όλων των Διαγραμμάτων Ποιοτικής Εκτίμησης και για το σύνολο των αναρτήσεων της Ποιοτικής Εκτίμησης (τρεις (3) αναρτήσεις) η τιμή ορίζεται σε:

**120,00€ ανά 1000 στρέμματα έκτασης**

με ανάλογη ενδιάμεση της έκτασης παρεμβολή και με ελάχιστη τιμή τα 500€.

Η αμοιβή για την εν λόγω εργασία υπολογίζεται ως εξής:

$$\mathbf{A.5.5= [8.050 \text{ στρ}] \times 120 \text{ €/1000στρ} = 966,00\text{€}}$$

Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής της μελέτης:  
**«Μελέτη αναδασμού Περιμέτρου έργων «Αρδευτικό έργο Μαργαριτίου» περιοχών 1Τ, 2Τ και 3Τ  
 κοινοτήτων Μαργαριτίου – Καταβόθρας – Ελευθερίου»**

| A.T.                                 | ΜΕΛΕΤΕΣ   | ΑΡΘΡΟ Κ.Π.Α.Μ.Υ<br>ΔΜΕΟ/α/ο/1257/<br>05,<br>Δ12/οικ/3193/11 | ΜΟΝ.                 | ΠΟΣΟΤΗΤ<br>Α | ΤΙΜΗ<br>ΜΟΝΑΔΑΣ<br>(ΕΥΡΩ) | ΔΑΠΑΝΗ<br>(ΕΥΡΩ) | ΟΛΙΚΗ<br>ΔΑΠΑΝΗ<br>(ΕΥΡΩ) |
|--------------------------------------|---|---|----------------------|--------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ</b> |   |   |                      |              |                           |                  |                           |
| 19                                   | Συμμετοχή στις αναρτήσεις των στοιχείων κτηματογράφησης, ποιοτικής κατάταξης των γαιών από τις Επιτρ.Εμπ/νων και Επιτρ.Αναδασμού, των στοιχείων του νέου κτηματικού καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) από την Ε.Α.                          | Υ.Α.<br>Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 5, § 1                     | ημέρα<br>ανάρτησης   | 140,00       | 130,00                    | 18.200,00        |                           |
| 20                                   | Συμβουλευτική συμμετοχή στις συνεδριάσεις των επιτροπών εμπειρογνομόνων και Αναδασμού κατά το στάδιο της ποιοτικής εκτίμησης γαιών κλπ.   | Υ.Α.<br>Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 5, § 2.1                   | ημέρα<br>συνεδρίασης | 20,00        | 130,00                    | 2.600,00         |                           |
| 21                                   | Συμβουλευτική συμμετοχή στις συνεδριάσεις της επιτροπής Αναδασμού που αφορά οποιοδήποτε θέμα εκτός του σταδίου της ποιοτικής εκτίμησης γαιών και των ενστάσεων του σταδίου αυτού κλπ.   | Υ.Α.<br>Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 5, § 2.2                   | ημέρα<br>συνεδρίασης | 80,00        | 150,00                    | 12.000,00        |                           |
| 22                                   | Συλλογή ενστάσεων-αιτήσεων, επεξεργασία και εισήγηση του αναδόχου προς την Ε.Α. και Ε.Ε. και για ένσταση που αφορά στοιχεία ιδιοκτητών, όταν αυτή συνοδεύεται με παραστατικά (συμβόλαια, κληρον/ρια κλπ.)                     | Υ.Α.<br>Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 5, § 3.1                   | ένσταση              | 500,00       | 7,00                      | 3.500,00         |                           |
| 23                                   | Συλλογή ενστάσεων-αιτήσεων, επεξεργασία και εισήγηση του αναδόχου προς την Ε.Α. και Ε.Ε. και για ένσταση κατά του Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος (ΠΚΚ) χωρίς νόμιμα παραστατικά ή κατά του ΝΚΚ ή κατά της ποιοτικής εκτίμησης. | Υ.Α.<br>Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 5, § 3.2                   | ένσταση              | 200,00       | 2,00                      | 400,00           |                           |
| 24                                   | Συλλογή ενστάσεων-αιτήσεων, επεξεργασία και εισήγηση του αναδόχου προς την Ε.Α. και Ε.Ε. που επαναμετρείται με επί τόπου μετάβαση, μετά από Απόφαση της Ε.Α., όταν το σφάλμα δεν οφείλεται στον Ανάδοχο                       | Υ.Α.<br>Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 5, § 3.3                   | τεμάχιο              | 100,00       | 20,00                     | 2.000,00         |                           |
| 25                                   | Σύνταξη και εκτύπωση διαγραμμάτων ποιοτικής εκτίμησης των γαιών   | Υ.Α.<br>Δ12/οικ/3193/11<br>άρθρο 5, § 5                     | 1000<br>στρέμματα    | 8,05         | 120,00                    | 966,00           |                           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Σ4</b>                     |   |   |                      |              |                           | <b>Σ4=</b>       | <b>39.666,00</b>          |

|  |                    |                     |                     |                    |                     |
|--|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>ΣΥΝΟΛΟ (Σ1+Σ2+Σ3+Σ4)</b>                            | <b>13.050,00 €</b> | <b>139.551,00 €</b> | <b>106.240,00 €</b> | <b>39.666,00 €</b> | <b>298.507,00 €</b> |
| <b>Συντελεστής τκ για το έτος 2016</b>                 |                    |                     |                     |                    | τκ = 1,203          |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ<br/>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ<br/>ΑΜΟΙΒΗ (ΚΑΤ. 16)</b> |                    |                     |                     |                    | <b>359.103,92 €</b> |

#### 4 Προεκτίμηση Αμοιβής Περιβαλλοντικής Μελέτης (Κατηγορία 27)

Στο Κεφάλαιο ΣΤ (Περιβαλλοντικές Μελέτες) της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005, όπως ισχύει, δεν περιλαμβάνεται τρόπος υπολογισμού της αμοιβής Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έργα αγροτικού αναδάσμου. Συνεπώς, η αμοιβή θα εκτιμηθεί με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4Β της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4.7.2006, σύμφωνα με το οποίο η αμοιβή υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300 x τκ,

β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450 x τκ, και

γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 x τκ,

όπου τκ ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005.

Εκτιμάται ότι για την εκπόνηση της Μ.Π.Ε. του αναδάσμου θα απαιτηθεί απασχόληση επιστήμονα εμπειρίας 10 έως 20 ετών διάρκειας είκοσι (20) ημερών.

Συνεπώς, η αμοιβή της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκτιμάται σε:

$$Α_{ΜΠΕ} = 20 \times 1,203 \times 450,00\text{€} = 10.827,00\text{€}$$

|   |  |  |  |  |             |
|---|--|--|--|--|-------------|
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ<br>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ<br>ΑΜΟΙΒΗ (ΚΑΤ. 27) |  |  |  |  | 10.827,00 € |
|---|--|--|--|--|-------------|

## 5 Συνολική Αμοιβή Μελέτης – Καλούμενη Τάξη Πτυχίων

Για τον καθορισμό των τάξεων των πτυχίων ανά κατηγορία μελέτης ελήφθη υπόψη η προεκτιμώμενη αμοιβή του συνόλου των σταδίων κάθε κατηγορίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2γ του άρθρου 7 του Ν. 3316/2005.

### ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΤΑΞΕΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

| Κατηγορία Μελέτης   | Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης(€) | Όρια για την περίοδο 23-3-2016 έως 20-03-2017 έως | Καλούμενη Τάξη Πτυχίων |
|---------------------|---------------------------------|---|------------------------|
| Τοπογραφικά (16)    | 359.103,92 €                    | 48.120,00 € (Α' Τάξης)                            | ≥ Γ                    |
|                     |                                 | 120.300,00 € (Β' Τάξης)                           |                        |
|                     |                                 | 384.960,00 € (Γ' Τάξης)                           |                        |
|                     |                                 | 866.160,00 € (Δ' Τάξης)                           |                        |
| Περιβαλλοντικά (27) | 10.827,00 €                     | 48.120,00 € (Α' Τάξης)                            | ≥ Α                    |
|                     |                                 | 120.300,00 € (Β' Τάξης)                           |                        |
|                     |                                 | 384.960,00 € (Γ' Τάξης)                           |                        |
|                     |                                 | 866.160,00 € (Δ' Τάξης)                           |                        |
| Σύνολο              | 369.930,92 €                    |   |                        |
| ΦΠΑ (24%)           | 88.783,42 €                     |   |                        |
| Σύνολο (με ΦΠΑ)     | 458.714,34 €                    |   |                        |

Ιωάννινα, Ιούλιος 2016

#### ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

#### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Δ.Π.

#### ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ασκών χρέη Αν. Πρ. Δ.Τ.Ε./Π.Η.

**Θεοδώρα Ρίζου**

Πολιτικός Μηχανικός

**Ελένη Νικολού**

Πολιτικός Μηχανικός

**Δημήτριος Αναγνώστου**

Πολιτικός Μηχανικός

#### ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την με αριθ. **21/1130/29-07-2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής