

ΣΧΟΛΕΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Κοινοφελές Ίδρυμα
Αναγνωρισθέν στις ΗΠΑ το 1907 σύμφωνα με τους νόμους
της Κοινοπολιτείας της Μασαχουσέτης
Έδρα: Βοστώνη, Μασαχουσέτη, ΗΠΑ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Μη-Κυβερνητική, Μη-Κερδοσκοπική Σχολή
Διοικούμενη από ΔΣ συγκείμενο από πολίτες των ΗΠΑ
Γραφεία: Άνω Κτήμα (περιοχή «Αη Γιάννης/Γραβίτσα»)
44100 ΚΟΝΙΤΣΑ
τηλέφωνο & φαξ: 26650 22248
ηλεκτρονική διεύθυνση: Anagnoshellas@gmail.com



MICHAEL ANAGNOS SCHOOLS Inc

Welfare Institution, Incorporated
Recognized in USA on 1907 under the laws
of Commonwealth of Massachusetts
Headquarters: Boston, Massachusetts, USA

ANAGNOS AGRICULTURAL SCHOOL OF KONITSA

Non-Governmental, Non-Profitable School
Governed by a Board of Trustees of USA citizens
Office: Ano Ktama («Ai Giannis/Gravitsa» location)
GR-44100 KONITSA, HELLAS
telephone & fax: +30 26650 22248
electrical address: Anagnoshellas@gmail.com

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας,

Έχοντας υπ' όψη :

(α) Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α/10.9.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τους Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/Α/31.12.2013) και 4261/ 2014 (ΦΕΚ 107/Α/5.5.2014).

(β) Την αριθ. 21/30.9.2015 απόφασή της σχετικά με την εκμίσθωση αγροκτημάτων της (καλλιεργήσιμων, μη-καλλιεργήσιμων/βοσκοτόπων και αμπελώνων).

Διακηρύσσει

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων αγροκτημάτων της που βρίσκονται στον κάμπο της Κόνιτσας του Νομού Ιωαννίνων, με τιμή εκκίνησης το ποσό των **είκοσι μιας χιλιάδων ευρώ (€ 21.000)** ως ετήσιο μίσθωμα, σύμφωνα με τους κάτωθι όρους.

Άρθρο 1. Αντικείμενο διαγωνισμού

1. Η υπό εκμίσθωση έκταση αποτελείται από πέντε (5) επί μέρους αγροκτήματα τα οποία βρίσκονται στον κάμπο της Κόνιτσας. Πρόκειται για τα αγροτεμάχια με αριθ. 31, 72, 73, 10 & 289 των διαγραμμάτων αναδασμού, ο οποίος έλαβε χώρα στα αγροκτήματα «Κόνιτσα» & «Ηλιόρραχη» του Νομού Ιωαννίνων τα έτη 1983-1985.

2. Τα ως άνω αγροτεμάχια βρίσκονται όλα στην ίδια περιοχή του κάμπου Κόνιτσας, αποτελούν το λεγόμενο «Κάτω Κτήμα» της Αναγνωστοπουλείου Γεωργικής Σχολής και βρίσκονται σε απόσταση 6 χιλιομέτρων (περίπου) από το κέντρο της Κόνιτσας, εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού Κόνιτσας-Γεφ. Μπουραζάνη. Από αυτά, τα μεν αριθ. 31, 72 & 73 είναι όμορα (αποτελούν ενιαίο σύνολο) και χωροθετούνται στα κατάντη της επαρχιακής οδού, τα δε 10 & 289 διαχωρίζονται μεταξύ τους από μια αγροτική οδό και χωροθετούνται στα ανάντη της. Τέλος, τα αριθ. 31, 72, 73 & 10 είναι αρδύσιμα ενώ το αριθ. 289 είναι μεν μη αρδύσιμο αλλά πολύ εύκολα γίνεται αρδύσιμο με τη βοήθεια μιας μικρής αντλίας.

3. Ειδικότερα, τα προαναφερόμενα αγροκτήματα, συνολικής έκτασης 322.683 μ², έχουν τις εξής επί μέρους επιφάνειες :

Αγρόκτημα αριθ. 31 : έκταση 158.640 μ² (συνορεύει με τα τεμάχια 72 & 73)

Αγρόκτημα αριθ. 72 : έκταση 119.943 μ² (συνορεύει με τα τεμάχια 31 & 73)

Αγρόκτημα αριθ. 73 : έκταση 44.100 μ² (συνορεύει με τα τεμάχια 72 & 31)

Αγρόκτημα αριθ. 10 : έκταση 13.524 μ² (ακριβώς απέναντι από το αριθ. 31)

Αγρόκτημα αριθ. 289 : έκταση 3.339 μ² (ακριβώς απέναντι από το αριθ. 10)

Άρθρο 2. Ημερομηνία και χώρος διεξαγωγής του διαγωνισμού

Ως ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού ορίζεται η **Τρίτη, 01 Δεκεμβρίου 2015** με ώρα έναρξης αποσφράγισης των Προσφορών την 10.00, στα γραφεία της Αναγνωστοπουλείου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας, τα οποία βρίσκονται στο Άνω Κτήμα της στην Κόνιτσα του Νομού Ιωαννίνων (θέση Αϊ-Γιάννης/Γραβίτσα).

Άρθρο 3. Διάρκεια μίσθωσης

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη (καλλιεργητικές περιόδους) από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, μετά τη λήξη της οποίας είναι δυνατή η παράτασή της για χρόνο ίσο ή βραχύτερο, κατά την απόλυτη κρίση και διακριτική ευχέρεια της Αναγνωστοπουλείου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην § 10 του άρθρου 24 του Ν. 4223/2013.

Άρθρο 4. Μίσθωμα – Αναπροσαρμογές

1. Το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα δε μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των **είκοσι μίας χιλιάδων ευρώ (€ 21.000)**, το οποίο θα καταβάλλεται από το μισθωτή το αργότερο μέχρι την 15^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, είτε με μετρητά στα γραφεία της Σχολής είτε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα του υποδεικνύεται, ενημερώνοντάς όμως άμεσα τη Σχολή με αποστολή (μέσω σχετικού telefax) του αποδεικτικού κατάθεσης.

2. Το ετήσιο μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως σε ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτός δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ή όποια άλλη Αρχή τυχόν την αντικαταστήσει) συν μία (1) ακέραια μονάδα, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους. Σε περίπτωση που ο Δείκτης Τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους είναι αρνητικός, το μίσθωμα του επόμενου έτους δε θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή.

3. Σημειώνεται ότι, από την έναρξη της μίσθωσης, ο μισθωτής θα βαρύνεται με την καταβολή όλων των πάγιων εξόδων προς τρίτους, όπως της ηλεκτρικής ενέργειας, του νερού άρδευσης, των τυχόν τελών, κλπ.

Άρθρο 5. Δικαιούμενοι συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά & νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

2. Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετέχουν στο διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν με συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό.

3. Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων των θυγατρικών ή/και των συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Ωσαύτως, κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα, είτε ως μέλος ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών ή νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από το διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των ποίων συμμετέχει το νομικό ή φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μιας φορές.

4. Ειδικά για τον αντίκλητο επισημαίνεται ότι θα πρέπει να κατοικεί είτε στην Κόνιτσα είτε στα Ιωάννινα, να είναι εφοδιασμένος με δήλωση αποδοχής του διορισμού του και δήλωση του υποψηφίου ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, αριθμό ταυτότητας ή διαβατηρίου, αφμ, διεύθυνση κατοικίας, αριθμό τηλεφώνου, αριθμό telefax, e-mail, κλπ). Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ανευρίσκεται ή αρνείται να παραλάβει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θα θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του με e-mail ή telefax.

Άρθρο 6. Διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός θα είναι **πλειοδοτικός** και θα διενεργηθεί στα γραφεία της Αναγνωστοπουλείου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας (Άνω Κτήμα, Αη-Γιάννης/Γραβίτσα, Κόνιτσα) ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού που θα ορισθεί, **βάσει γραπτών προσφορών και θα συνεχιστεί αυθημερόν με προφορικές προσφορές των διαγωνιζομένων.**

2. Η Επιτροπή θα έχει την ευθύνη της διενέργειας του διαγωνισμού μέχρι και το στάδιο της υποβολής της εισήγησης για την ανάδειξη του μισθωτή προς τον πληρεξούσιο του Ιδρύματος στην Ελλάδα, ο οποίος είναι και το μόνο αρμόδιο όργανο για τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης αναφορικά με τη διαδικασία του διαγωνισμού και την ανάδειξη του μισθωτού.

Άρθρο 7. Προσφορές

1. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών που θα υποβληθούν ορίζεται σε εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

2. Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά κλπ έγγραφα που θα τις συνοδεύουν, θα πρέπει να είναι γραμμένα στην ελληνική γλώσσα. Πιστοποιητικά & βεβαιώσεις τυχόν γραμμένα σε ξένη γλώσσα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, η οποία και κατισχύει σε περίπτωση που έχει διαφορές με το αλλοδαπό κείμενο.

3. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση apostille της Σύμβασης της Χάγης. Το ίδιο ισχύει και

για τα έγγραφα που περιβάλλονται τον συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου. Σε χώρες που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιωμένου (σε κάθε περίπτωση) του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή ΚΕΠ ή συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων.

4. Όλα τα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους.
5. Οι προσφορές δε θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορεί να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης δε θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους με τους όρους της παρούσας.
6. Όλα τα δικαιολογητικά, τα στοιχεία και οι προσφορές που θα κατατεθούν, θα υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου ή άλλο εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας απαιτείται να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθ' ενός από τα μέλη ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.
7. Προσφορά που δεν πληροί τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την κατάλληλη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.
8. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν **φάκελο προσφοράς**, ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια τα εξής :

ΠΡΟΣ : Την Αναγνωστοπούλειο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας Άνω Κτήμα Ιδρύματος (θέση Αϊ-Γιάννης/Γραβίτσα) <u>Κόνιτσα</u> Υπ' όψη της Επιτροπής Διαγωνισμού	
ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΜΠΟ ΤΗΣ ΚΟΝΤΣΑΣ	
Επωνυμία υποψηφίου	
Ταχυδρομική διεύθυνση υποψηφίου	
Αριθμός τηλεφώνου υποψηφίου	
Αριθμός telefax υποψηφίου	
Επωνυμία αντικλήτου	
Ταχυδρομική διεύθυνση αντικλήτου	
Αριθμ. σταθερού τηλεφώνου αντικλήτου	
Αριθμ. κινητού τηλεφώνου αντικλήτου	
Αριθμός telefax αντικλήτου	
e-mail αντικλήτου	

9. Ο Φάκελος Προσφοράς θα περιέχει δύο (2) ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφάκελους. Υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και υποφάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο ως άνω Φάκελος Προσφοράς θα υποβάλλεται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες, τις ώρες από 11.00 μέχρι 13.00, και την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας το αργότερο μέχρι την ώρα έναρξης αποσφράγισης των Προσφορών (όπως αυτή αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας), είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους είτε από τους νόμιμους εκπροσώπους τους στα γραφεία της Αναγνωστοπουλείου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας, Άνω Κτήμα Ιδρύματος (θέση Αη-Γιάννης/Γραβίτσα), Κόνιτσα. Η Σχολή δεν είναι υποχρεωμένη να παραλαμβάνει φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.

10. Ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

10.1 Φυσικά πρόσωπα

(α) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού ίσου με το 25% της τιμής εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού, δηλαδή $25\% \times 21.000 = 5.250$ €.

(β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία ο κάθε υποψήφιος θα δηλώνει ότι :

- Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και στην πληρωμή φόρων & τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για :
 - Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
 - Δωροδοκία
 - Απάτη
 - Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες
- Δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα.
- Δεν έχει καταδικασθεί με δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική διαγωγή του.
- Δεν έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του δραστηριότητα.
- Δεν έχει αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του ελληνικού δημοσίου (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή της χώρας εγκατάστασής τους ή/και της ημεδαπής).
- Δεν έχει αποκλεισθεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ επειδή δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή της χώρας εγκατάστασής τους ή/και της ημεδαπής).
- Δεν έχει κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που του ζητήθηκαν από αναθέτουσες αρχές.

(γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι :

- Ο κατατεθείς Φάκελος Προσφοράς συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους του παρόντος διαγωνισμού, των οποίων ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στο Φάκελο Προσφοράς είναι αληθή & ακριβή.
- Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Αναγνωστοπουλείου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας, για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.
- Σε περίπτωση που θα αναδειχθεί μισθωτής θα προσκομίσει πριν από την υπογραφή της Σύμβασης όλα τα δικαιολογητικά που θα πιστοποιούν όσα δηλώνει στις ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις του, καθώς επίσης και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες του ζητηθούν αν, κατά την κρίση της Σχολής, θεωρηθούν ως απαραίτητα για την υπογραφή της Σύμβασης.
- Έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει λάβει πλήρη γνώση :
 - Της νομικής & πραγματικής κατάστασής του, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα & προσήκοντα μέσα και την οποία κατάσταση αποδέχεται πλήρως & ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του
 - Της κατάστασης στην οποία είναι το μίσθιο
 - Των συνθηκών εκμετάλλευσής του
 - Των εργασιών που ενδεχομένως να είναι απαραίτητο να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης του και του κόστους που απαιτείται για την υλοποίησή τους,
 στοιχεία τα οποία έλαβε υπ' όψη του κατά την κατάρτιση της οικονομικής προσφοράς του.
- Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης παραιτείται ρητά & ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 & 697 του ΑΚ.
- Έχει λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχεται πλήρως & ανεπιφύλακτα και ότι σε περίπτωση που θα αναδειχθεί πλειοδότης θα υλοποιήσει τη σύμβαση μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού και την οικονομική προσφορά του.

10.2 Νομικά πρόσωπα

(α) Το σύνολο των δικαιολογητικών της προηγούμενης παραγράφου 10.1

(β) Πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του νομικού προσώπου (καταστατικό με τις τροποποιήσεις του, πρακτικά ΔΣ, ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης, των τροποποιήσεων, των εκπροσώπων, κλπ) καθώς και των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νομιμοποίηση των εκπροσώπων.

(γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρείας.

(δ) Πρακτικό αποφάσεων του ΔΣ ή του διοικούντος οργάνου του υποψηφίου, με το οποίο εγκρίνεται :

- Η συμμετοχή στο διαγωνισμό.
- Το περιεχόμενο των υπεύθυνων δηλώσεων που θα υποβληθούν.
- Ότι παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο (νόμιμο εκπρόσωπο) εξουσιοδότηση για :

- Να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του διαγωνισμού καθώς και οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί
- Να παραστεί στην αποσφράγιση των υποφακέλων του Φακέλου Προσφοράς

(ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται τα ακόλουθα :

- ο Ότι δεν έχει περιέλθει σε εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή δεν έχει περιέλθει σε δικαστική διαχείριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση.
- ο Ότι δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών ή αναληθών δικαιολογητικών.

10.3 Κοινοπραξίες ή ενώσεις προσώπων

(α) Το σύνολο των δικαιολογητικών των προηγούμενων παραγράφων 10.1 & 10.2 κατά περίπτωση, για κάθε μέλος της κοινοπραξίας ή της ένωσης, είτε αυτό είναι φυσικό είτε νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής.

(β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία θα επιβεβαιώνεται η συμφωνία συνεργασίας των συμμετεχόντων, με το οποίο (κατ' ελάχιστο) δηλώνουν από κοινού ότι :

- ο Κάθε μέλος της κοινοπραξίας ή της ένωσης θέτει (βάσει σχετικής απόφασης του κατά περίπτωση αρμοδίου οργάνου διοίκησης ή υπεύθυνης δήλωσης των φυσικών προσώπων που ενδεχομένως συμμετέχουν σε αυτή) στη διάθεση των λοιπών συμμετεχόντων στο διαγωνισμό την οικονομική ικανότητα και εμπειρία τους.
- ο Αναλαμβάνουν αλληλεγγύως, ενιαίως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρον την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και από τη Σύμβαση μίσθωσης που θα συναφθεί σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότες.
- ο Ορίζουν τον εκπρόσωπο της κοινοπραξίας ή της ένωσης, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο να υπογράψει για λογαριασμό της κοινοπραξίας ή της ένωσης, τα έγγραφα του Φακέλου Προσφοράς καθώς και κάθε σχετικό με το διαγωνισμό έγγραφο.
- ο Την ποσοστιαία συμμετοχή του κάθε μέλους της κοινοπραξίας ή της ένωσης.

10.4 Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή όλων των ανωτέρω στοιχείων & δικαιολογητικών του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» συνιστά λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από το διαγωνισμό.

11. Οι ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ όσων εκ των διαγωνιζομένων δεν έχουν αποκλεισθεί κατά την αξιολόγηση των στοιχείων του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», για να γίνουν αποδεκτές, θα πρέπει να αναγράφουν ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα για τον πρώτο έτος της μίσθωσης και να είναι υπογεγραμμένες :

- ο Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο.
- ο Σε περίπτωση νομικού προσώπου, από το νόμιμο εκπρόσωπό του.
- ο Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης νομικών προσώπων, από κάθε ένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπό της.
- ο Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης νομικών & φυσικών προσώπων, από τα φυσικά πρόσωπα και το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους.

Άρθρο 8. Έλεγχος – Αξιολόγηση προσφορών – Ανάδειξη πλειοδότη

1. Ο έλεγχος των κατατεθεισών Προσφορών θα γίνει από την Επιτροπή Διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση, στην οποία μπορούν να παραστούν οι υποψήφιοι ή/και οι αντιπρόσωποί τους. Η σχετική διαδικασία θα γίνει σε τρεις φάσεις και θα ολοκληρωθεί αυθημερόν, ακολουθώντας την εξής σειρά :

(α) Κατά την πρώτη φάση η Επιτροπή :

- ο Καταχωρεί σε πρακτικό, κατά σειρά λήψης, τους κατατεθέντες Φακέλους Προσφοράς.

- ο Αποσφραγίζει τους Φακέλους Προσφοράς και διαπιστώνει αν εμπεριέχονται οι δύο σφραγισμένοι υποφάκελοι με τις ενδείξεις «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» & «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Διαγωνιζόμενος του οποίου ο Φάκελος Προσφοράς δεν περιλαμβάνει τους δύο ως άνω σφραγισμένους υποφάκελους αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

- ο Στη συνέχεια αποσφραγίζει τους υποφάκελους των υποψηφίων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», μονογράφει όλα τα υποβληθέντα στοιχεία/έγγραφα των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και ελέγχει την ύπαρξη & πληρότητά τους.

Προσφορά η οποία δεν περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα ή/και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται. Σε περίπτωση που επί των ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών & εγγράφων, προκύψει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη παροχής συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός ευλόγως τακτού χρόνου και αποκλείει εκείνους που, κατά την κρίση της, δεν τις προσκομίσουν εντός της προθεσμίας αυτής.

Μετά την ολοκλήρωση του ως άνω ελέγχου, ο πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τους υποψηφίους που αποκλείονται από την επόμενη φάση του διαγωνισμού, αναφέροντας τους λόγους αποκλεισμού τους, καθώς επίσης και τους υποψηφίους που συνεχίζουν κανονικά.

(β) Κατά τη δεύτερη φάση η Επιτροπή :

- ο Αποσφραγίζει τους υποφάκελους με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Σημειώνεται ότι εναλλακτικές οικονομικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

- ο Καταγράφει το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα εκάστου υποψηφίου για το πρώτο έτος μίσθωσης και ο πρόεδρος ανακοινώνει τις προσφερόμενες τιμές του καθ' ενός υποψηφίου.

(γ) Κατά την τρίτη φάση :

- ο Ο διαγωνισμός συνεχίζεται με προφορικές προσφορές για το ετήσιο μίσθωμα του πρώτου έτους της μισθώσεως, μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

Σημειώνεται ότι κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

- ο Οι ως άνω προφορικές προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού μέχρις ότου παραμείνει στη διαδικασία ένας υποψήφιος, οπότε ο πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει τη λήξη του διαγωνισμού.

2. Κατά τη συνέχιση του διαγωνισμού στην τρίτη φάση του, κάθε προφορικός προταθείσα προσφορά του διαγωνιζομένου πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης της (του προηγούμενου διαγωνιζομένου) τουλάχιστον κατά 2%.
3. Διαγωνιζόμενος που δεν έχει αποκλειστεί από την πρώτη φάση της διαδικασίας και δεν παρίσταται κατά τη δεύτερη ή την τρίτη φάση της, τεκμαίρεται ότι εμμένει στο προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα που αναγράφεται στην Οικονομική Προσφορά του.
4. Μετά την κήρυξη της λήξης του διαγωνισμού από τον πρόεδρο, η Επιτροπή του διαγωνισμού κλείνει το σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της και τον τελευταίο πλειοδότη.
5. Άρνηση υπογραφής του πρακτικού εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη, δεν τον απαλλάσσει από τις απορρέουσες υποχρεώσεις του διαγωνισμού.

Άρθρο 9. Ενστάσεις

1. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης ή της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.
2. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την ώρα λήξης του.

Άρθρο 10. Κατακύρωση του διαγωνισμού

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειάς του συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα την εκμίσθωση του μισθίου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
2. Το ως άνω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στην Αναγνωστοπούλειο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας, η οποία δια του πληρεξουσίου του Ιδρύματος «Michael Anagnos Schools» στην Ελλάδα αποφασίζει εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εκτός αν, για ειδικούς λόγους (πχ παρέμβασης του Board of Trustees του Ιδρύματος στις ΗΠΑ, κλπ), επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.
3. Η απόφαση του πληρεξουσίου του Ιδρύματος στην Ελλάδα τελεί υπό την έγκριση του Board of Trustees του Ιδρύματος και της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών.
4. Η Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας μπορεί, με αιτιολογημένη απόφασή της, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή της, να κατακυρώσει το διαγωνισμό όχι στον τελευταίο πλειοδότη ή/και να ακυρώσει το διαγωνισμό.
5. Με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού γνωστοποιούνται στον πλειοδότη τα δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει για την πιστοποίηση των

αναφερομένων στις υπεύθυνες δηλώσεις που έχει υποβάλει στον υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ».

6. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο ετήσιο μίσθωμα, η Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας αποφασίζει την κατακύρωση με τις εξής αρχές :

- Μεταξύ φυσικών προσώπων, στον πλειοδότη που (με την κάτωθι σειρά προτεραιότητας) (α) ασκεί κατ' αποκλειστικότητα το επάγγελμα του αγρότη/καλλιεργητή, (β) ασκεί το επάγγελμα του αγρότη/καλλιεργητή αλλά ταυτόχρονα έχει και άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, (γ) ασκεί περιστασιακά το επάγγελμα του αγρότη/καλλιεργητή και (δ) ασκεί άλλο επάγγελμα.
- Μεταξύ νομικών προσώπων, στον πλειοδότη που διαθέτει το μεγαλύτερο μετοχικό/εταιρικό κεφάλαιο.
- Μεταξύ νομικών & φυσικών προσώπων, στον πλειοδότη που είναι νομικό πρόσωπο.
- Αν τα φυσικά πρόσωπα-πλειοδότες ασκούν ακριβώς τις ίδιες δραστηριότητες ή αν τα νομικά πρόσωπα-πλειοδότες έχουν το ίδιο ακριβώς μετοχικό/εταιρικό κεφάλαιο, η κατακύρωση γίνεται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας. Σε κάθε, πάντως, περίπτωση δε δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως για τους μη προκριθέντες.

7. Η Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δε θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 11. Επανάληψη του διαγωνισμού

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί ασύμφορο για την Αναγνωστοπούλειο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας, ο διαγωνισμός μπορεί να επαναληφθεί με ή χωρίς τροποποίηση των όρων μετά από νέα δημοσίευση.

Άρθρο 12. Έξοδα του διαγωνισμού

Τυχόν έξοδα που ενδεχομένως θα προκύψουν από το διαγωνισμό, θα καλυφθούν από τον προϋπολογισμό της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας.

Άρθρο 13. Εγγυήσεις – Υπογραφή συμβάσεως

1. Οι εγγυητικές επιστολές θα πρέπει να είναι γραμμένες την ελληνική γλώσσα ή στη γλώσσα της χώρας έκδοσης, συνοδευόμενες όμως από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν το δικαίωμα αυτό.

2. Κάθε προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από **εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, οποία θα πρέπει να έχει εκδοθεί σύμφωνα με τα υποδείγματα που

περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας, θα καλύπτει το 25% της τιμής εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού, δηλαδή $25\% \times 21.000 = 5.250$ € και θα έχει ισχύ εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακών ημερών, μετρούμενων από την επομένη της ημερομηνίας διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

3. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται ατόκως στους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

4. Ο πλειοδότης στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, να προσέλθει στην Αναγνωστοπούλειο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και να προβεί στις εξής ενέργειες :

- Να προσκομίσει όλα τα δικαιολογητικά που θα αναφέρονται στην απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού.
- Να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης**, για ποσό ίσο με το επιτευχθέν ετήσιο μίσθωμα του πρώτου έτους, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος. Η ως άνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην Αναγνωστοπούλειο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας μέχρι τη λήξη της σύμβασης και θα αναληφθεί από το μισθωτή εφ' όσον αυτός έχει εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- Σε περίπτωση που πλειοδότης αναδειχθεί νομικό πρόσωπο, να συνυπογράψει και ο νόμιμος εκπρόσωπός του τη σχετική σύμβαση μίσθωσης, εγγυώμενος υπέρ του νομικού προσώπου για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, ευθυνόμενος προσωπικά μετά του νομικού προσώπου αλληλεγγύως και εις ακέραιον ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως.

5. Τυχόν τέλη και κρατήσεις για το ποσό του μισθώματος, καθώς επίσης και κάθε άλλο σχετικό τέλος, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το μισθωτή.

6. Η μη προσέλευση του πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή/και η μη συνυπογραφή της από το νόμο εκπρόσωπο του πλειοδότη σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο, συνεπάγεται την έκπτωσή του, την αυτοδίκαιη κατάπτωση υπέρ της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή/και αποθετικής ζημίας που τυχόν προήλθε από αυτή την αιτία, καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου πλειοδότη, με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος να τον βαρύνει εξ ολοκλήρου και για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης που προβλέπεται στον παρόντα διαγωνισμό, καθώς και κάθε δαπάνης η ζημίας της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας. Οι προαναφερόμενες επιβαρύνσεις εισπράττονται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων ή με άλλο νόμιμο τρόπο.

7. Η Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία

όφειλε να γνωρίζει ο ίδιος και δεν υποχρεούται εξ αυτού του λόγου στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος ή/και στη λύση της σύμβασης μίσθωσης.

8. Η Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί όμως πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη, ο οποίος δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος αν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα της εκμισθώτριας.

Άρθρο 14. Υπεκμίσθωση – Συμμίσθωση – Παραχώρηση χρήσης

1. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, συμμίσθωση ή, καθ' οιονδήποτε τρόπο (εν όλω ή εν μέρει) παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους. Ωστόσο μπορεί να επιτραπεί μόνο η υπεκμίσθωση από τον μισθωτή σε τρίτους, μετά όμως από έγκριση και απόφαση της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας.

2. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία για την εκμετάλλευση του μισθίου, πάντοτε όμως μετά από έγκριση της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας, η οποία (έγκριση) παρέχεται κατά την απόλυτη κρίση της και με την οποία μπορεί να θέτει εξασφαλιστικούς όρους κατά την κρίση της. Αν συσταθεί οποιασδήποτε μορφής εταιρεία από τον μισθωτή, τότε αυτός και η εν λόγω εταιρεία ευθύνονται εις ολόκληρον προς την Αναγνωστοπούλειο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας, για όλες τα υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση.

3. Σε περίπτωση σχετικής έγκρισης της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει αντίγραφο του συμφωνητικού της υπεκμίσθωσης, το οποίο θα πρέπει υποχρεωτικώς να περιλαμβάνει τον όρο ότι, σε περίπτωση λύσης της σύμβασης με τον αρχικό μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία, τότε λύεται αυτοδικαίως και αζημίως για την εκμισθώτρια και η παρεπόμενη σύμβαση υπεκμίσθωσης.

4. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξης της μίσθωσης.

5. Κάθε υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή, πλην των νομίμων περιπτώσεων, καθώς επίσης και η πρόσληψη συνεταιίρου, συνεργάτη, κλπ ή/και η σύσταση εταιρείας οποιουδήποτε τύπου και μορφής, χωρίς την τήρηση των ανωτέρω διατυπώσεων, συνεπάγεται, κατά την κρίση της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας, τη λύση της μίσθωσης, με τις προβλεπόμενες από τη σύμβαση και το νόμο συνέπειες.

Άρθρο 15. Λύση της σύμβασης

1. Η σύμβαση μίσθωσης λύνεται κανονικά με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

2. Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωρεί και δεν επιτρέπεται.

3. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύνεται στις περιπτώσεις θανάτου, νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης & λύσεως του νομικού προσώπου ή καταγγελίας της.

4. Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης & λύσεως του νομικού προσώπου του νομικού προσώπου του μισθωτή, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, το μίσθιο περιέρχεται αυτομάτως στην κατοχή της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή. Ωστόσο, η Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας έχει το δικαίωμα να αναθέσει σ' αυτούς τη συνέχιση της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, εφ' όσον υποδείξουν πρόσωπο, κατάλληλο κατά την κρίση της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας, για να αναλάβει την εκμετάλλευση του μισθίου.

Άρθρο 16. Υποχρεώσεις μισθωτού

1. Το μίσθιο εκμισθώνεται για την άσκηση της χρήσης που θα δηλωθεί από το μισθωτή και θα προσδιορισθεί με ακρίβεια και σαφήνεια στη σύμβαση μίσθωσης, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης χρήσης αυτού.

2. Ο μισθωτής αποδέχεται τα μίσθωση ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με τους όρους της παρούσα και της σύμβασης που θα υπογραφεί. Υποχρεούται δε να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες κάθε φορά νομοθετικές, θεσμικές & κανονιστικές διατάξεις, τους περιορισμούς χρήσης, καθώς επίσης και με τις υποδείξεις & συστάσεις των δημόσιων αρχών (πολεοδομικών, υγειονομικών, αγορανομικών, αστυνομικών, δημοτικών, περιφερειακών, κλπ), ακόμη και αν η συμμόρφωσή του συνεπάγεται τροποποίηση ή προσαρμογή του περιεχομένου της προσφοράς του, χωρίς το γεγονός αυτό να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή για την έγερση οποιασδήποτε απαίτησης ή/και αξίωσης κατά της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των αναλογούντων στο μίσθιο εισφορών ή πάσης φύσεως φόρων ή τελών ή άλλων επιβαρύνσεων, δημοτικών ή άλλων, που βαρύνουν κατά νόμο ή κατά συνήθεια τον μισθωτή, καθώς επίσης και τα αναλογούντα έξοδα για τη συντήρηση & λειτουργία του αρδευτικού δικτύου.

4. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση από απόψεως καθαριότητας, τάξης, υγιεινή, κλπ, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Αναγνωστοπούλειου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας και να μην αποθέτει στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, εύφλεκτες ύλες ή άλλα αντικείμενα που μπορούν να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς.

Άρθρο 17. Λοιποί όροι μισθώσεως

1. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις τυχόν δουλείες του, τα όριά του, να το προστατεύει από κάθε κίνδυνο και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση.

2. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της με αίτησή του προς την Αναγνωστοπούλειο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας, καταθέτοντας τα απαραίτητα στοιχεία.

3. Ο παρών διαγωνισμός καθώς και η σύμβαση που θα υπογραφεί με τον μισθωτή διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και, σε κάθε περίπτωση, οι διαφορές που ενδεχομένως θα προκύψουν θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια των Ιωαννίνων.

Άρθρο 18. Γλώσσα – Εφαρμοστέο δίκαιο – Πληροφορίες & διευκρινίσεις

1. Γλώσσα διεξαγωγής του διαγωνισμού είναι η ελληνική. Σ' αυτή θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές κλπ γραπτές επικοινωνίες των διαγωνιζομένων με την Αναγνωστοπούλειο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και κατόπιν να μεταφραστούν στην ελληνική, η μετάφραση θα κατισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινήσεων που ενδεχομένως θα ζητηθούν από τους ενδιαφερόμενους, θα συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα.

2. Η σύμβαση με τον πλειοδότη θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

3. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν την παρούσα διακήρυξη από τα γραφεία της Αναγνωστοπούλειο Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας είτε αυτοπροσώπως είτε ταχυδρομικώς με δική τους δαπάνη.

4. Η υποβολή εγγράφων διευκρινήσεων ή ερωτημάτων επί των όρων της παρούσας διακήρυξης είναι δυνατή μέχρι και πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

5. Η Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας, το αργότερο τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού θα εκδώσει τεύχος απαντήσεων επί των τεθέντων ερωτημάτων, το οποίο θα κοινοποιήσει σε όσους υποψηφίους έχουν δείξει το σχετικό ενδιαφέρον και της είναι γνωστή η ταχυδρομική διεύθυνση ή το telefax ή το e-mail τους.

6. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ενημερώνεται και να λαμβάνει στοιχεία του υπό εκμίσθωση ακινήτου από την Αναγνωστοπούλειο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας, είτε προσωπικώς στα γραφεία της που βρίσκονται στην Κόνιτσα του Νομού Ιωαννίνων, στο Άνω Κτήμα του Ιδρύματος (θέση Αη-Γιάννης/Γραβίτσα) κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 11.00 μέχρι 13.00, είτε τηλεφωνικώς στο τηλέφωνο των γραφείων της (+30 26650 22248) είτε στα κινητά τηλέφωνα 6977 203307 & 6975 815166.

7. Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την § 8 του άρθρου 24 του Ν. 4223/2013, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ηπείρου.

Ο πληρεξούσιος του Ιδρύματος

Γεώργιος Μπασάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό

ΠΡΟΣ : Την Αναγνωστοπούλειο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας
Άνω Κτήμα (Αϊ-Γιάννης/Γραβίτσα)
441 00 Κόνιτσα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (€ 5.250)

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ίδρυμά σας, ευθυνόμενοι απέναντί σας αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της (επωνυμία του διαγωνιζομένου) για το ποσό των πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (€ 5.250) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του/της που προκύπτουν από τη συμμετοχή του/της στο διαγωνισμό που έχει προκηρύξει το Ίδρυμά σας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων αγροκτημάτων ιδιοκτησίας του, που βρίσκονται στον κάμπο της Κόνιτσας του Νομού Ιωαννίνων.

Ο ανωτέρω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας.

Για την πληρωμή αυτή δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του/της (επωνυμία του διαγωνιζομένου) και δε θα ληφθεί υπ' όψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή αυτού/αυτής οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης με την παρούσα σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του αστικού κώδικα, συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852-857, 862-864 & 866-866 αυτού.

Η παρούσα εγγυητική επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσής της. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται άκυρη & ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε αν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, όπως και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον/την (επωνυμία του διαγωνιζομένου)

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύει εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο & στα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει ορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης

ΠΡΟΣ : Την Αναγνωστοπούλαιο Γεωργική Σχολή Κόνιτσας

Άνω Κτήμα (Αϊ-Γιάννης/Γραβίτσα)

441 00 Κόνιτσα

ΕΓΓΥΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ (€.....)

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι σε σχέση για τη Σύμβαση για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων αγροκτημάτων ιδιοκτησίας του, που βρίσκονται στον κάμπο της Κόνιτσας του Νομού Ιωαννίνων, μεταξύ αφ' ενός της Αναγνωστοπουλείου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας και αφ' ετέρου του/της (επωνυμία του πλειοδότη) που ανεδείχθη πλειοδότης/πλειοδότρια στο διαγωνισμό που είχε προκηρύξει το Ίδρυμά σας για την ως άνω εκμίσθωση, **εγγυώμεθα** ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα **υπέρ της Αναγνωστοπουλείου Γεωργικής Σχολής Κόνιτσας**, ευθυνόμενοι απέναντί της αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της (επωνυμία του πλειοδότη) για το ποσό των ευρώ (€) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσεως υποχρεώσεών του/της, κύριων & παρεπόμενων, όπως αυτές απορρέουν από τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα εγγυητική επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46^Α του Ν. 1892/1990.

Το ανωτέρω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας.

Για την πληρωμή αυτή δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του/της (επωνυμία του πλειοδότη) και δε θα ληφθεί υπ' όψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή αυτού/αυτής οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης με την παρούσα σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του αστικού κώδικα, συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852-857, 862-864 & 866-866 αυτού.

Η παρούσα εγγυητική επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσής της. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται άκυρη & ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε αν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, όπως και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον/την (επωνυμία του πλειοδότη)

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύει εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο & στα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,