



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΛΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΒΑΣΣΟΥ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 240.000,00 €

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**
Πληροφορίες: Μ. Τσέτσου, Λ. Βάββα
Τηλ. 26513 64333

ΕΡΓΟ:
**«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΛΙΩΝ
ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΒΑΣΣΟΥ»**

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η τεχνική περιγραφή που ακολουθεί είναι ακριβές απόσπασμα της μελέτης με τίτλο «Συντήρηση και αποκατάσταση οικοδομικού συγκροτήματος Ι. Μονής Αβάσσου», η οποία εκπονήθηκε από τους κ.κ. Στ. Μαμαλούκο και Α. Καμπόλη-Μαμαλούκου, Αρχιτέκτονες Μηχανικούς, για λογαριασμό της Ι.Μητρόπολης Πρεβέζης και εγκρίθηκε με την υπό τα στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/64585/7283/1345/11.03.2014 απόφαση του ΥΠΠΟ.

Η εν λόγω μελέτη αναφέρεται στην πλήρη αποκατάσταση του συγκροτήματος της Μονής, ενώ οι εργασίες που προβλέπονται με την παρούσα αφορούν αποκλειστικά την αποκατάσταση των **κελιών** του συγκροτήματος.

ΓΕΝΙΚΑ

Η Μονή Αβάσσου βρίσκεται σε απόσταση αντίστοιχα 1 περίπου χλμ. στα βορειοδυτικά και 3 χλμ. στα νοτιοδυτικά των χωριών της Λακκοπούλας Άνω Κοτσανόπουλο και Βρυσούλα (τ. Ζερμή), τα οποία υπάγονται στο Δήμο Λούρου.

Το οικοδομικό συγκρότημα της Μονής είναι χτισμένο, σε κατάφυτη τοποθεσία, στη δεξιά όχθη του παραπόταμου του Λούρου που διαρρέει τη στενή και δασώδη κοιλάδα της Λακκοπούλας, στο σημείο της συμβολής του με ρέμα που κατεβαίνει από τα δυτικά υψώματα. Η ιδιοκτησία της Μονής περιλαμβάνει χωράφια εκατέρωθεν του ρέματος και του ποταμού ως την επαρχιακή οδό Λούρου – Βρυσούλας.

Το οικοδομικό συγκρότημα της Μονής έχει σε κάτοψη σχήμα πενταγώνου με μέγιστες διαστάσεις περίπου 40 X 50 μ. Περιλαμβάνει τέσσερα κτίσματα ενταγμένα στην περιφέρεια του περιβόλου ή ελεύθερα στην ευρύχωρη αυλή που δημιουργεί ο περιμετρικός μανδρότοιχος. Τα κτήρια αυτά είναι το καθολικό, τα κελιά, ο φούρνος και ο πυλώνας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτήριο των κελιών της Μονής διατηρείται ερειπωμένο στα νότια του καθολικού, στο μέσον περίπου της νότιας πλευράς του περιβόλου, από την ευθυγραμμία του οποίου εξέχει. Ιστορικά στοιχεία σχετικά με την οικοδόμηση του κτηρίου δεν μας είναι γνωστά, από τα μορφολογικά και τα κατασκευαστικά του στοιχεία, όμως, φαίνεται ότι αυτό είναι κτίσμα των τελευταίων χρόνων του 19^{ου}, ή, το πιθανότερο, των αρχών του 20^{ου} αιώνα. Το κτήριο, όπως έχει ήδη αναφερθεί, κήκε από τυχαία πυρκαγιά κατά την Κατοχή.

Πρόκειται για μια μετρίων διαστάσεων κατοικία που ανήκε στον συνήθη από τα τέλη του 19^{ου} αιώνα ως και τη δεκαετία του 1960 στην ευρύτερη περιοχή τύπο του «Δίχωρου Σπιτιού με Προθάλαμο και Καμαρούλα». Το κτήριο έχει κάτοψη σχήματος ορθογωνίου παραλληλογράμμου, διαστάσεων περίπου 5.80 X 13.30 μ. το οποίο αναπτύσσεται σε δύο στάθμες. Η κατώτερη στάθμη περιλάμβανε δύο χώρους. Ο ανατολικός, ο οποίος λόγω της κλίσης του εδάφους ήταν ημιυπόγειος, είχε αποθηκευτική χρήση. Η είσοδός του γινόταν μέσω δίφυλλης θύρας που ανοιγόταν στη νότια πλευρά του και ο φωτισμός του μέσω δύο τετράγωνων παραθύρων που ήταν διαμορφωμένα στον ανατολικό του τοίχο. Ο δυτικός χώρος, εξ ολοκλήρου υπόγειος και θολωτός, ήταν ο γνωστός στην περιοχή ως «μπίμτσα» και ήταν επίσης αποθηκευτικός. Η ανώτερη περιλάμβανε τέσσερεις χώρους. Από αυτούς ο μικρός χώρος που αντιστοιχούσε στην κύρια είσοδο του κτηρίου η οποία ανοιγόταν στο μέσον της βόρειας πλευράς του, ήταν χώρος κυκλοφορίας. Από το χώρο αυτό γινόταν η προσπέλαση των άλλων τριών χώρων. Ο μεσαίος, που φωτιζόταν από ένα παράθυρο του νότιου τοίχου ήταν ένας μικρός χώρος διαμονής. Μια θύρα που ανοιγόταν στο νότιο τοίχο του οδηγούσε απευθείας έξω. Ο δυτικός χώρος ήταν το καθημερινό δωμάτιο. Φωτιζόταν από δύο παράθυρα, ένα στο κάθε έναν από τους πλάγιους τοίχους του. Στο μέσον του δυτικού του τοίχου υπήρχε τζάκι. Ο ανατολικός χώρος φαίνεται ότι ήταν ο χώρος υποδοχής. Είχε τζάκι στο μέσον του ανατολικού του τοίχου και φωτιζόταν από τέσσερα παράθυρα, δύο στον ανατολικό και από ένα στο νότιο και το βόρειο τοίχο του. Οι τοίχοι του κτηρίου είναι από αργολιθοδομή από

«μαύρη πέτρα» (φλύσχη). Τα ανοίγματα των θυρών και των παραθύρων του ήταν ορθογώνια με ξύλινα ανώφλια και λίθινα ανακουφιστικά τόξα. Από την ξύλινη στέγη και το πάτωμα του κτηρίου τίποτε δε διατηρείται.

ΔΙΑΓΝΩΣΗ

Μετά από την καταστροφή του από την πυρκαγιά κατά τη διάρκεια της Κατοχής και την μακροχρόνια εγκατάλειψή του το ερειπωμένο κτήριο των Κελιών διατηρείται σε κακή γενικά κατάσταση. Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των επί μέρους προβλημάτων του κτηρίου.

Θεμέλια

Προβλήματα θεμελιώσεως δεν φαίνεται να παρουσιάζει το κτήριο των Κελιών.

Φέροντες τοίχοι

Οι φέροντες τοίχοι του κτηρίου από αργολιθοδομή παρουσιάζουν κατά τόπους σοβαρά δομοστατικά και οικοδομικά προβλήματα. Στα οικοδομικά προβλήματα των τοίχων περιλαμβάνονται η πλήρης απόπτωση των επιχρισμάτων και η απόπλυση των κονιαμάτων δομής στα ανώτερα κυρίως τμήματά τους. Αυτά οφείλονται στη διαβροχή από τα όμβρια που υπέστησαν οι τοίχοι μετά την κατάρρευση της στέγης. Τα οικοδομικά προβλήματα έχουν ήδη εξελιχθεί σε δομοστατικά περισσότερο ή λιγότερο σοβαρά σε πολλά σημεία του κτηρίου. Αποτελέσματα των δομοστατικών αυτών προβλημάτων είναι η εξασθένηση της τοιχοποιίας που συχνά παρουσιάζει σε ορισμένα σημεία πλήρη αποδιοργάνωση και εξ αιτίας της οποίας μεγάλα τμήματα των τοίχων του ορόφου έχουν ήδη καταρρεύσει ή έχουν υποστεί σοβαρές παραμορφώσεις και είναι ετοιμόρροπα. Στις καταρρεύσεις τμημάτων των τοίχων του κτηρίου ίσως βοήθησαν και κάποιες δυναμικές καταπονήσεις από σεισμό. Παρά ταύτα τα σωζόμενα τμήματά τους διατηρούνται σε μέτρια κατάσταση με εκτεταμένες φθορές του αρμολογήματος και του κονιάματος δομής και τοπικές καταρρεύσεις. Εννοείται ότι η αντιμετώπιση των παραπάνω προβλημάτων των τοίχων του κτίσματος είναι άμεση και επιτακτική ανάγκη, προκειμένου να αποφευχθεί επιδείνωση, η οποία μπορεί να αποβεί μοιραία για την τύχη του. Εννοείται ότι από τους εσωτερικούς ξυλόπηκτους διαχωριστικούς τοίχους του κτηρίου δεν διατηρείται τίποτε.

Θολοδομία

Ο αρχικός ημικυλινδρικός θόλος της «μπίμτσας» από πλακοειδείς λίθους διατηρείται σε μέτρια κατάσταση.

Στέγες

Η ξύλινη στέγη και το στέγαστρο του πλατύσκαλου (λότζας) των Κελιών έχουν πλήρως καταστραφεί από την πυρκαγιά. Κατεστραμμένη είναι και η στέγη του ερειπωμένου φούρνου.

Στοιχεία όψεων

Οι καπνοδόχοι των τζακιών καθώς και το λίθινο γείσο του κτηρίου έχουν καταστραφεί.

Επιχρίσματα – Αρμολογήματα

Τα επιχρίσματα που κάλυπταν εσωτερικά το κτήριο καθώς και μεγάλο μέρος των αρμολογημάτων των εξωτερικών επιφανειών των τοίχων έχουν στο σύνολό τους σχεδόν αποσαθρωθεί και έχουν ήδη αποπέσει εξ αιτίας της διαβροχής των τοίχων από τα όμβρια.

Κλίμακες

Η λίθινη κλίμακα και το πλατύσκαλο της εισόδου του κτηρίου έχουν σχεδόν πλήρως καταστραφεί.

Πατώματα

Το ξύλινο πάτωμα της ανώτερης στάθμης των Κελιών έχει πλήρως καταστραφεί από την πυρκαγιά.

Δάπεδα

Το αρχικό δάπεδο της πρώτης στάθμης του κτηρίου, το οποίο αποκαλύφθηκε το 2010, είναι σε κακή κατάσταση.

Οροφές

Οι ξύλινες οροφές των χώρων της ανώτερης στάθμης των Κελιών έχουν πλήρως καταστραφεί από την πυρκαγιά.

Στοιχεία εσωτερικού / Εξοπλισμός

Από τα κατεστραμμένα στοιχεία εξοπλισμού του κτηρίου (τζάκια, ερμάρια κλπ) που έχουν πλήρως καταστραφεί, διατηρούνται μόνο οι εσοχές στους τοίχους.

Ανοίγματα

Όλα σχεδόν τα ανοίγματα του κτηρίου, θύρες και παράθυρα, έχουν καταστραφεί πλήρως ή εν μέρει κατά την κατάρρευση τμημάτων των τοίχων.

Αναλυτικά βλ. Πίνακα Ανοιγμάτων – Κουφωμάτων

Κουφώματα

Από τα ξύλινα κουφώματα του κτηρίου τίποτε δεν διατηρείται.

Αναλυτικά βλ. Πίνακα Ανοιγμάτων – Κουφωμάτων

ΠΡΟΤΑΣΗ

Στο κτήριο των Κελιών προβλέπεται να γίνουν οι ακόλουθες επεμβάσεις :

Θεμέλια

Δεν προβλέπονται επεμβάσεις ενίσχυσης της θεμελίωσης του κτηρίου των Κελιών.

Για τη διαμόρφωση των υπόγειων βοηθητικών χώρων του ισογείου προβλέπεται να γίνει εκσκαφή και κατασκευή τοιχίων από οπλισμένο σκυρόδεμα (**Σχ.ΠΡ.ΚΛ.01,05,08**).

Για την αντιμετώπιση της ανερχόμενης υγρασίας, που παρουσιάζεται στα κατώτερα τμήματα των τοίχων του κτηρίου προβλέπεται η κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου περιμετρικά του. Η κατασκευή προτείνεται να γίνει ως εξής : θα προηγηθεί εκσκαφή πλάτους 1 τουλάχιστον μέτρου και βάθους τόσου, ώστε να αποκαλυφθούν τα θεμέλια του κτίσματος. Η εκσκαφή θα γίνει χειρωνακτικά, παρουσία αρχαιολόγου της 18^{ης} ΕΒΑ. Στη συνέχεια στα αποκαλυμμένα θεμέλια θα γίνουν οι απαραίτητοι καθαρισμοί και επισκευές, όπου κριθεί αναγκαίο και αυτά θα επιχρισθούν με πατητό ασβεστοκονίαμα. Στις επιχρισμένες επιφάνειες θα γίνει διπλή στεγανωτική επάλειψη με υδρομονωτικό υλικό με βάση το τσιμέντο τύπου AQUAFIN-DS σε δύο χέρια, το πρώτο αραιωμένο και το δεύτερο παχύρρευστο. Κατόπιν θα διαστρωθεί στο εσωτερικό του ορύγματος γεωϋφασμα. Στον πυθμένα του ορύγματος θα τοποθετηθεί σύστημα αποστράγγισης από διάτρητους σωλήνες PVC διαμέτρου 16 εκ. Θα ακολουθήσει η πλήρωση του ορύγματος σε τρεις διαδοχικές στρώσεις με κροκάλα, χαλίκι και γαρμπίλι. Η επίχωση θα καλυφθεί με το γεωϋφασμα, επάνω από το οποίο θα τοποθετηθεί γαρμπίλι, επάνω στο οποίο θα διαμορφωθεί το λιθόστρωτο κατάστρωμα των αυλών (**Σχ.ΠΡ.ΚΛ.Λ.05**).

Φέροντες τοίχοι

Προβλέπεται η διατήρηση και συντήρηση των διατηρουμένων τμημάτων των αρχικών τοίχων του κτηρίου των Κελιών με τοπικές συμπληρώσεις και ανακατασκευές, βαθύ αρμολόγημα και συνολική ενίσχυση της δομής τους με εφαρμογή ενεμάτων σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/1125/25722/15.04.1997).

Τα κατεστραμμένα τμήματα αρχικών τοίχων από αργολιθοδομή προβλέπεται να

ανακατασκευασθούν με αργολιθοδομή, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ / ΔΑΒΜΜ / 1125 / 25722 / 15.04.1997), στην έκταση που αυτό απαιτείται με τα σημερινά δεδομένα. Τα νέα τμήματα των τοίχων θα διακρίνονται από τα παλαιά με την παρεμβολή φιλέτου μολυβιού.

Τόσο οι νέοι διαχωριστικοί τοίχοι του ισογείου όσο και εκείνοι του ορόφου προτείνεται να κατασκευασθούν από επιχρισμένη δρομική οπτοπλινθοδομή, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ / ΔΑΒΜΜ / 1125 / 25722 / 15.04.1997), στη θέση, σύμφωνα με προφορικές μαρτυρίες, των κατεστραμμένων αρχικών τοίχων.

Θολοδομία

Ο αρχικός ημικυλινδρικός θόλος της «μπίμ'τσας» από πλακοειδείς λίθους προτείνεται να διατηρηθεί και να συντηρηθεί ε εξυγίανση και ενίσχυση του εξωραχίου και πιθανώς και του εσωραχίου με βαθύ αρμολόγημα.

Συστήματα ενίσχυσης

Για τη συνολική ενίσχυση της δομής του κτηρίου προτείνεται η γενική εφαρμογή ενεμάτων σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/1125/25722/15.04.1997).

Στη στέψη των τοίχων προβλέπεται να χυτευθεί διάζωμα από οπλισμένο σκυρόδεμα, αφανές πίσω από το γείσο, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ / ΔΑΒΜΜ / 1125 / 25722 / 15.04.1997) (**Σχ.ΠΡ.ΚΛ.Λ.01,02 α,β**).

Στέγες

Η στέγη του κτηρίου και του πλατύσκαλου (λότζας) προτείνεται να ανακατασκευασθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/1125/25722/15.04.1997) κατά τον τοπικό παραδοσιακό τρόπο με ατελή ζευκτά από ξυλεία δρυός ή καστανιάς (**Σχ.ΠΡ.ΚΛ.Λ.02 α,β**). Το σανίδωμα θα γίνει από τάβλες λευκής ξυλείας. Για την προστασία της από μύκητες όλη η ξυλεία θα περασθεί με προστατευτικό ξύλου.

Η επικάλυψη της στέγης θα γίνει με βυζαντινού τύπου κεραμίδια (βιομηχανικής κατασκευής στρωτήρες και χειροποίητους καλυπτήρες) τοποθετημένα εν ξηρώ ως εξής : Στο σανίδωμα θα καρφωθεί «καδρονιάρισμα» από μισόταβλες, επάνω στο οποίο θα διαστρωθεί η στεγανωτική μεμβράνη τύπου DELTA PVG ISOMAT, στη συνέχεια θα γίνουν δύο επάλληλα, κάθετα μεταξύ τους καδρονιάρισματα για τη στερέωση με βίδες αντίστοιχα των καλυπτήρων και των στρωτήρων που θα έχουν από πριν κατάλληλα τρυπηθεί. Το κάτω καδρονιάρισμα θα γίνει με καδρόνια 4 X 6 εκ. και το άνω με καδρόνια 6 X 4 εκ. Μεταξύ των καδρονιών του κάτω

καδρονιαρίσματος θα τοποθετηθεί θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη (Σχ.ΠΡ.ΚΛ.Λ.02 α,β).

Για την προστασία των κουφωμάτων των θυρών της νότιας όψης προβλέπεται η κατασκευή στεγάστρων απλής μορφής με φέροντα οργανισμό από σιδηρές κοιλοδοκούς και ράβδους διατομής Τ και Γ με επικάλυψη από φύλλα λαμαρίνας. Αυτός θα αποτελείται από ένα οριζόντιο πλαίσιο κατασκευασμένο από κοιλοδοκούς, τα άκρα των οποίων θα είναι πακτωμένα στους τοίχους του ναού. Επάνω στο πλαίσιο θα είναι διαμορφωμένη τρίρριχτη στέγη με δύο μαχιάδες από ειδικά κατασκευασμένο από λάμες 60 X 60 X 8 στοιχείο διατομής Τ και ψαλίδια από στοιχεία διατομής Τ 70 X 70 X 8, που θα φέρουν το σανίδωμα από κόντρα πλακέ θαλάσσης, επάνω στο οποίο θα τοποθετηθεί η επικάλυψη από φύλλα λαμαρίνας. Η σιδηρά κατασκευή θα προστατευθεί με ελαιοχρωματισμό και η ξυλεία θα προστατευθεί με βερνίκι εμποτισμού τύπου Sandolin (Σχ.ΠΡ.ΚΛ. Λ.06).

Στοιχεία όψεων

Στη στέψη των τοίχων προτείνεται να κατασκευασθεί γείσο από μια σειρά πλακοειδών σχιστόλιθων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ / ΔΑΒΜΜ / 1125 / 25722 / 15.04.1997) (Σχ.ΠΡ.ΚΛ.Λ.01,02,03).

Οι καπνοδόχοι των τζακιών θα κατασκευασθούν κατά τα τοπικά παραδοσιακά πρότυπα.

Επιχρίσματα – Αρμολογήματα

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ / ΔΑΒΜΜ / 1125 / 25722 / 15.04.1997) προτείνεται, μετά την καθαίρεση των ελάχιστων λειψάνων των επιχρισμάτων και αρμολογημάτων, να γίνει καθαρισμός των αρμών και νέο αρμολόγημα (ιδίως στις περιοχές της τοιχοποιίας που αντιμετωπίζουν προβλήματα) με ασβεστοκονίαμα με λίγο λευκό τσιμέντο (2 άμμος : 1 ασβέστη : 1/2 τσιμέντο) και η κατασκευή νέων αρμολογημάτων ή επιχρισμάτων από ασβεστοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, με την τελική στρώση πατητή με το μυστρί.

Κλίμακες

Προβλέπεται η ανακατασκευή της λίθινης κλίμακας και του πλατύσκαλου της εισόδου του κτηρίου, τα οποία έχουν σχεδόν πλήρως καταστραφεί, από αργολιθοδομή με επικάλυψη από πλάκες Κορφοβουνίου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/1125/25722/15.04.1997), όμοιων(σύμφωνα με προφορικές μαρτυρίες) με τα αρχικά. Για την ασφάλεια των εισερχομένων προβλέπεται η τοποθέτηση στο πλατύσκαλο ξύλινου κιγκλιδώματος παραδοσιακής μορφής (Σχ.ΠΡ.ΚΛ.Λ.07).

Για την εξυπηρέτηση της εσωτερικής επικοινωνίας του ισογείου με τον όροφο του κτηρίου

προτείνεται η κατασκευή ξύλινης, από ξυλεία δρυός ή καστανιάς, κλίμακας ανόδου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/1125/25722/15.04.1997), που θα συνδέει τον κύριο χώρο του ισογείου με το χώρο εισόδου του ορόφου.

Πατώματα

Στο δυτικό τμήμα της άνω στάθμης του κτηρίου προβλέπεται η κατασκευή πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος.

Το ξύλινο πάτωμα της άνω στάθμης του κτηρίου των Κελιών, που έχει πλήρως καταστραφεί από την πυρκαγιά, προβλέπεται να ανακατασκευασθεί από ξυλεία δρυός ή καστανιάς, κατά τον τοπικό παραδοσιακό τρόπο, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/1125/25722/15.04.1997) και με πρόβλεψη για ηχομόνωση ως εξής : Μεταξύ των δοκών του πατώματος θα τοποθετηθούν φύλλα πετροβάμβακα, τα οποία θα φέρονται από σανίδωμα καρφωμένο σε καδρόνια 4 X 4 εκ. βιδωμένα εκατέρωθεν των δοκών. Μεταξύ των δοκών και του σανιδώματος του πατώματος θα τοποθετηθεί ηχομονωτικό παρέμβλημα τύπου Isolgamma Roll5 (Σχ.ΠΡ.ΚΛ.Λ.01).

Δάπεδα / Επενδύσεις τοίχων

Το δάπεδο των βοηθητικών χώρων στο ανατολικό τμήμα του ισογείου προτείνεται να κατασκευασθεί από μάρμαρο Βράτσας σε πλάκες διαστάσεων 2 X 30 X 60 εκ. με κατεργασία «αντικέ» σε υποδομή κατασκευασμένη ως εξής : Μετά το πέρας των απαραίτητων εκσκαφών και τη διαμόρφωση της τελικής στάθμης του εδάφους, προτείνεται να γίνει διάστρωση επάνω στο φυσικό έδαφος χαλικιού σε πάχος ως 15 εκ., διάστρωση φύλλου ναϋλον, τοποθέτηση θερμομόνωσης από φύλλα εξηλασμένης πολυστερίνης και διάστρωση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος, το οποίο θα αποτελέσει την υποδομή του δαπέδου. Μεταξύ των τοίχων και της κατασκευής του πατώματος θα παρεμβληθεί αποστραγγιστική μεμβράνη (αυγουλιέρα), αποτελούμενη από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλένιο (HDPE), πάχους 0,5 mm, με μονόπλευρη ανάπτυξη κώνων ύψους 7,5 mm για το διαχωρισμό των νέων από τις ιστορικές κατασκευές και την επίτευξη αερισμού των τοίχων.

Η επένδυση των τοίχων των υγρών χώρων του κτηρίου προτείνεται να γίνει με πλακίδια 1.5 X 30 X 60 εκ. από μάρμαρο Βράτσας με κατεργασία «αντικέ».

Οροφές

Νέες ξύλινες οροφές τοπικής παραδοσιακής μορφής προτείνεται να κατασκευασθούν στους χώρους της άνω στάθμης του κτηρίου των Κελιών στη θέση των κατεστραμμένων αρχικών, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ / ΔΑΒΜΜ / 1125 / 25722 / 15.04.1997). Η

κατασκευή θα γίνει με σανίδια λευκής ξυλείας σε διαδοκίδοση από δοκίδες πριστής λευκής ξυλείας 5 Χ 5 εκ (Σχ.ΠΡ.ΚΛ.Λ.07).

Στοιχεία εσωτερικού / Εξοπλισμός

Τα κατεστραμμένα από την πυρκαγιά στοιχεία του αρχικού εξοπλισμού του κτηρίου, δηλαδή τα τζάκια και τα ερμάρια, προτείνεται να ανακατασκευασθούν με μορφή ανάλογη των σωζομένων παραδοσιακών της περιοχής, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη (ΥΠΠΟ / ΔΑΒΜΜ / 1125 / 25722 / 15.04.1997). Τα ερμάρια θα είναι ξύλινα (Σχ.ΠΡ.ΚΛ. Λ.04), ενώ οι φούσκες των τζακιών από επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή που θα καλύπτει σύγχρονα βιομηχανικής κατασκευής τζάκια (Σχ.ΠΡ.ΚΛ.Λ.03).

Σύγχρονης μορφής θα είναι ο εξοπλισμός του μαγειρείου και του χώρου υγιεινής του κτηρίου.

Ανοίγματα / Κουφώματα

Βλ. Πίνακα Ανοιγμάτων – Κουφωμάτων

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ιωάννινα 04/08/2014

ΜΑΡΙΑ ΤΣΕΤΣΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΒΑΒΒΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 13/08/2014
Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΞΕΝΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ιωάννινα 13/08/2014
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ