



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ
ΣΤΟΝ ΙΕΡΟ ΝΑΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΚΑΠΕΣΟΒΟΥ»

ΠΡΟΫΠ.: 76.800,00€ (με Φ.Π.Α.)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά εργασίες αποκατάστασης και αντιμετώπισης της υγρασίας στον Ιερό Ναό του Αγίου Νικολάου Καπεσόβου, του Δήμου Ζαγορίου της ΠΕ Ιωαννίνων.

Ειδικότερα, προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- **Κατασκευή στραγγιστηρίου στη βόρεια και στην ανατολική πλευρά του κτιρίου** για την αντιμετώπιση των προβλημάτων από την ανερχόμενη υγρασία που είναι εμφανής τόσο στα χαμηλά σημεία της εξωτερικής τοιχοποιίας όσο και στο εσωτερικό του ναού και χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης.

Για την κατασκευή στραγγιστηρίου προβλέπεται η ακόλουθη σειρά εργασιών:

- Αφαίρεση των πλακών του πλακόστρωτου στην προαναφερόμενη ζώνη.
- Εκσκαφή με χειροκίνητα μέσα μέχρι τη βάση των θεμελίων του ναού και σε πλάτος 70εκ. περίπου και με ιδιαίτερη προσοχή λόγω της ύπαρξης του πέτρινου τοίχου σε μικρή απόσταση από το ναό.
- Μετά την εκσκαφή, καθαρισμός και αρμολόγηση της λιθοδομής.
- Στη συνέχεια και πάνω στην αρμολογημένη επιφάνεια, εφαρμογή πατητής τσιμεντοκονίας με πρόσθετο στεγανωτικό μάζας και σε ύψος ως εκεί που θα γίνει η επίχωση.
- Έπειτα, στεγανοποίηση της επιφάνειας της τσιμεντοκονίας με κονίαμα εύκαμπτο δύο συστατικών.
- Διαμόρφωση του πυθμένα του σκάμματος με κλίση προς το εξωτερικό της θεμελίωσης. Η κλίση του πυθμένα θα είναι ίδια με την υπάρχουσα κλίση του φυσικού εδάφους και συγκεκριμένα από ανατολικά προς τα δυτικά στη βόρεια πλευρά και από βόρεια προς νότια στην ανατολική πλευρά του ναού.
- Κατασκευή στρώσης σκυροδέματος πάχους 0,10εκ. πάνω στον οποίο θα εδραστεί ο διάτρητος πλαστικός σωλήνας.
- Τοποθέτηση γεφυράσματος για την αποφυγή εισχώρησης εδάφους στο στραγγιστήρι το οποίο και θα ανεβαίνει στις παρειές.
- Τοποθέτηση μεμβράνης HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα) εφάπτομενικά της λιθοδομής και κάτω από τον σωλήνα. Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη συναρμογή της προκειμένου να αποτραπεί η εισροή υγρασίας στην τοιχοποιία.
- Τοποθέτηση διάτρητου σωλήνα 20εκ. πάνω στη στρώση σκυροδέματος για τη συλλογή και απομάκρυνση των υδάτων στο εσωτερικό του σκάμματος σε απόσταση, από τα θεμέλια του ναού και εγκιβωτισμός του με χονδρόκοκκο υλικό στραγγιστηρίου, από παντελώς καθαρά θραυστά σκύρα λατομείου διαμέτρου 12 έως 63 χιλ.

- Πλήρωση του κενού του σκάμματος πάνω από το σωλήνα με χαλίκι, μέχρι λίγο πριν την επιφάνεια του φυσικού εδάφους και κάλυψη από το γεωύφασμα που εξέχει της επιφάνειας ώστε όλος ο όγκος της επίχωσης να περιβάλλεται από γεωύφασμα.
- Κάλυψη της τελικής επιφάνειας με στρώση οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,10μ. και επίστρωση με χονδρόπλακες. Η τελική επιφάνεια θα διαμορφωθεί με κλίση προς τους αποδέκτες των υδάτων του στραγγιστηρίου, ώστε να εξασφαλίζεται η απορροή των επιφανειακών υδάτων.
- Επιπλέον, προβλέπεται αντικατάσταση και επέκταση των υφιστάμενων υδρορροών για τη διευθέτηση των ομβρίων υδάτων και την εξασφάλιση της απορροής τους στο στραγγιστήριο.

- **Επισκευή της στέγης του χαγιατιού,** (η οποία παρουσιάζει οικοδομικά προβλήματα κυρίως λόγω της παλαιότητας της ξυλείας) χωρίς να αλλάξει η μορφή, η κλίση και το ύψος της. Για την επικάλυψή της θα γίνει διαλογή των καλά διατηρημένων παλαιών σχιστοπλακών, ενώ οι νέες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ντόπιες, ίδιας μορφής.

Οι εργασίες για την επισκευή της στέγης του χαγιατιού θα πραγματοποιηθούν με την ακόλουθη σειρά:

- Ανάσχυση της σχιστόπλακας, σε όλη την έκταση της στέγης του χαγιατιού, διαλογή και αποθήκευση των τεμαχίων που είναι κατάλληλα προς επανατοποθέτηση.
- Αποξήλωση σανιδώματος.
- Ανακατασκευή του σκελετού.
- Τοποθέτηση νέου διπλού σανιδώματος.
- Τοποθέτηση γαλβανισμένης λαμαρίνας πάχους 1mm.
- Επικάλυψη με την υπάρχουσα από διαλογή σχιστόπλακα με συμπλήρωση νέας ίδιας ποιότητας και μορφής.
- Στις ενώσεις της στέγης του χαγιατιού με την κάθετη τοιχοποιία του κυρίως ναού, για την αποφυγή της εισροής υγρασίας, θα τοποθετηθεί φύλλο μολυβιού το οποίο θα σφραγιστεί με μαστίχη.
- Επισημαίνεται πως η επιφάνειες των ξύλινων στοιχείων της στέγης θα βερνικοχρωμαρισθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετικό άρθρο της μελέτης.

- Εργασίες στις τοιχοποιίες

- Καθαρισμός της λιθοδομής με εφαρμογή υδροβολής χαμηλής πίεσης.
- Καθαίρεση τωντσιμεντένιων αρμών του ναού με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην λιθοδομή.
- Τοπικές επισκευές παρειάς λιθοδομής με συρραφή με λίθινα κλειδιά στα σημεία της τοιχοποιίας του ναού όπου παρουσιάζονται ρηγματώσεις (εμφανής διαμπερής ρωγμή στη νότια πλευρά του ναού) καθώς και άλλες ρωγμές μικρότερου μεγέθους.
- Αρμολόγηση με ρωμαϊκό κονίαμα. Για το ποιοτικότερο αποτέλεσμα της αρμολόγησης θα πρέπει μετά τον καθαρισμό που θα γίνει με ήπια μέσα (μεταλλικά άγκιστρα και βελόνια) να επακολουθήσει καθαρισμός με σκουπάκι και πεπιεσμένο αέρα για την απομάκρυνση της σκόνης και να γίνει βρέξιμο των αρμών και των επιφανειών προς αρμολόγηση με αρκετή ποσότητα νερού, ώστε να αποφευχθεί η απότομη ξήρανση του προς εφαρμογή κονιάματος. Το νέο αρμολόγημα θα έχει ίδια απόχρωση με το παλιό και ο καθαρισμός του θα γίνει με λεπτά μυστριά και λαβίδες έτσι ώστε το αισθητικό του αποτέλεσμα να μοιάζει επίσης με το παλιό. Τα νέα αρμολογήματα θα εφαρμοστούν διακριτικά, ώστε να διαφάνεται το περίγραμμα των λίθων. Η σύσταση και η απόχρωση των αρμολογημάτων θα καθοριστεί επί τόπου από την αρμόδια Εφορία Αρχαιοτήτων.
- Σωστικές και στερεωτικές επεμβάσεις των τοιχογραφιών στο εσωτερικό του ναού.

- Αντικατάσταση κουφωμάτων

Τα υπάρχοντα κουφώματα στην πρόσοψη του ναού προτείνεται να καθαιρεθούν και στη θέση τους να τοποθετηθούν νέα, ξύλινα, απλής μορφής, τα οποία θα βαφούν στο χρώμα της καρυδιάς.

Επισημαίνεται ότι οι προτάσεις επέμβασης που είναι απαραίτητες να εκτελεστούν στο μνημείο, συντάχθηκαν με γνώμονα τα παρακάτω κριτήρια:

- Να διαφυλαχθεί η ιστορικότητα και η μορφολογία του μνημείου.
- Να μην αποτελούν αποκλειστικά επεμβάσεις διατήρησης, αλλά και ανάδειξης της ιστορικότητας και της μορφής του μνημείου.
- Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες θα εκτελεστούν με όσο το δυνατόν απλές μεθόδους, ώστε να μη διαταραχθεί η στατική επάρκεια του μνημείου και να μη αλλοιωθεί η μορφή του.
- Θα λαμβάνονται πάντα μέτρα προστασίας του μνημείου για κάθε περίπτωση και για οποιεσδήποτε καιρικές συνθήκες.
- Η επιβλέπουσα του έργου Υπηρεσία μαζί με τα αρμόδια όργανά της δικαιούνται να απορρίψουν ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητά του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.
- Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους όρους του Τιμολογίου, των εγκεκριμένων Ε.Τ.Ε.Π. και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις εντολές της επιβλέπουσας το έργο Υπηρεσίας και της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων, έτσι ώστε το αποτέλεσμα να είναι δομικά λειτουργικό και αισθητικά άρτιο.
- Τέλος, θα πρέπει πριν την έναρξη των εργασιών να εκτελεστούν μία σειρά εργασιών που σκοπό έχουν να προστατευθούν όλα τα ευαίσθητα, ευπαθή και σημαντικά από καλλιτεχνικής άποψης μέρη του ναού, όπως είναι οι τοιχογραφίες του.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 12/04/2017

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 12/04/2017
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 12/04/2017
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.Τ.Ε.Π.Η.

ΑΣΠΑΣΙΑ ΓΟΓΟΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ