

Η ανάρτηση των παρακάτω γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων που ορίζονται στο άρθρο 33 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143Α) και στην παρ. 14 της Υ.Α.οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158Β)



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ / ΑΠΟΘΗΚΗΣ του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν.3982/2011**

Γενικές οδηγίες συμπλήρωσης

1. Όλα τα πεδία της Υπεύθυνης Δήλωσης, πρέπει να συμπληρωθούν πλήρως και με ακρίβεια, από τον ενδιαφερόμενο επενδυτή.
2. Τα συνημμένα έγγραφα/δικαιολογητικά αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Υπεύθυνης Δήλωσης και απαραίτητη προϋπόθεση για τη θεώρηση της παρούσης από την αρμόδια Υπηρεσία.
3. Τα πεδία με (*) συμπληρώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία στην οποία κατατίθεται η Υπεύθυνη Δήλωση.
4. Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, η Υπεύθυνη Δήλωση συνεχίζεται σε ξεχωριστό φύλλο, το οποίο φέρει την υπογραφή του/της δηλούντα/ούσης καθώς και του/της παραλαβόντα/ούσης. Στο ξεχωριστό φύλλο προστίθεται από την Υπηρεσία ο αριθμός Πρωτοκόλλου και η ημερομηνία κατάθεσης της Υπεύθυνης Δήλωσης.

Προς: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: small;"> ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Αρ. Πρωτ.: 5220 Ημερομ.: 17-12-2013 </div>
(*) Κοινοποίηση:	(*) Ημερομηνία

Ο/Η Όνομα	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Επώνυμο	ΚΟΛΙΟΝΑΣΙΟΣ
Όνομ/μο πατέρα	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΛΙΟΝΑΣΙΟΣ		
Όνομ/μο μητέρας	ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΤΕΡΗ		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας (ΑΔΤ)	Φ861112	Εκδούσα Αρχή	ΑΤ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΦΜ	122835017	ΔΟΥ	ΑΒ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ημερομηνία γέννησης	10/02/1986	Τόπος γέννησης	ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση (Νομός, Δήμος, Οδός, Αριθμός, ΤΚ)	ΔΡΟΣΟΧΩΡΙ, ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, 45500		
Τηλέφωνα	6948309795		
e-mail	info@e-kolionasios.gr	Φαξ	2651002753

Δηλώνω υπεύθυνα ότι

- Τα στοιχεία του επαγγελματικού εργαστηρίου με την επωνυμία "Ε. ΚΟΛΙΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» όπως έχουν πλήρως δηλωθεί και περιγραφεί στο από 26/04/2013 [ημερομηνία] υπ' αριθ. 1699 [Αριθμός Πρωτοκόλλου] θεωρημένο Ερωτηματολόγιο προς την Υπηρεσία σας, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Υπεύθυνης Δήλωσης, είναι ακριβή και αληθή.
- Το ως άνω επαγγελματικό εργαστήριο :
 - ο Δεν εντάσσεται στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 3982/2011

- ο Τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από τις επιμέρους άδειες/εγκρίσεις και πιστοποιητικά, τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και όλα τα προβλεπόμενα στις Υ.Δ. που συνυποβάλλονται με την παρούσα.
 - ο Λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων και των περιοίκων κατά την εγκατάσταση του εξοπλισμού και τη λειτουργία της δραστηριότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
- Αναφορικά με το επαγγελματικό εργαστήριο που περιγράφεται ανωτέρω δεν έχω καταθέσει σε άλλη Αδειοδοτούσα Αρχή άλλη Υπεύθυνη Δήλωση για έναρξη λειτουργίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ1 Ν. 3982/2011.

Ως εκ τούτου και σε συνέχεια των ανωτέρω καταθέτω την παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση για την έναρξη λειτουργίας του ως άνω περιγραφόμενου επαγγελματικού εργαστηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3982/2011, και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

Συνημμένα έγγραφα / δικαιολογητικά:

1. Παράβολο 100 ευρώ
2. Απάντηση της Υπηρεσίας στο Ερωτηματολόγιο
3. Βεβαίωση χρήσης γης αριθ. πρωτ. 42535/4393/23-05-2013 Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών.
4. Αριθ. πρωτ. 122713/12386/12/12/2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Υπεύθυνη δήλωση ορισμού Υγειονομικού Υπευθύνου.
6. Υπεύθυνη δήλωση στατικής επάρκειας Πολιτικού Μηχανικού
7. Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 αριθ. πρωτ. 77334/12-11-2013.
8. Σύμφωνη γνώμη υγειονομικής καταλληλότητας αριθ. πρωτ. 3381/05-12-2013 Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ιωαννίνων.
9. Υπεύθυνη δήλωση τήρησης των προβλέψεων της ΚΥΑ Φ15/οικ.1589/104 (ΦΕΚ 90Β'/2006) για την πυρασφάλεια του εργαστηρίου.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τον Νόμο 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, δηλώνω υπεύθυνα ότι η ως άνω Δήλωση στηρίζεται σε αληθή και ακριβή γεγονότα.

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη Δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγραφο 4 του Νόμου 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει.

Με τη συμπλήρωση της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, ο δηλών δηλώνει ότι αναλαμβάνει ατομική ευθύνη και ότι επίσης γνωρίζει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, σύμφωνα με τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών».

Τέλος, σε περίπτωση υποβολής λανθασμένων, αναληθών, ή ανακριβών στοιχείων, ο υπαίτιος θα υποβάλλεται σε ολική ή μερική, προσωρινή ή οριστική, διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητάς του, καθώς και στις λοιπές κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011. Η διακοπή λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας θα πραγματοποιείται από τα όργανα της Περιφέρειας, με τη συνδρομή των αστυνομικών αρχών, σύμφωνα άλλωστε και με το ως άνω άρθρο.

Από την κατάθεση της παρούσης Υπεύθυνης Δήλωσης στην αρμόδια Υπηρεσία, καθίσταται δυνατή η έναρξη λειτουργίας του ως άνω περιγραφόμενου επαγγελματικού εργαστηρίου. Η παρούσα ισχύει για αόριστο χρονικό διάστημα. Η παρούσα δύναται να χρησιμοποιηθεί και για την έκδοση οικοδομικής άδειας, όπου αυτή απαιτείται, κοινοποιούμενη αντιστοίχως στην αρμόδια πολεοδομική αρχή.

Ο δηλών



Ε. ΚΟΛΙΟΝΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΛΕΩΦ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ 24 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΑΦΜ: 999425579 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ. 2651002783



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΡΑΠΤΥΡΗΣ
ΠΤΗΚΕ ΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΠΟΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για το γνήσιο της υπογραφής

Ιωάννινα... 17-12-2013





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

&ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΚΩΛΕΤΤΗ 4

ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 45221

ΠΛΗΡ.: Μ.Μαρκοπούλου

ΤΗΛ. : 2651361145

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 23 - 5 - 2013

Αρ. Πρωτ. : 42535/4393

ΠΡΟΣ : κ. Κολιονάσιο Ευάγγελο & Σια Ο.Ε.

Λεωφ. Ανατολής 24 Ιωάννινα

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) η με αρ. πρωτ. 42535/4393/21-5-2013 αίτηση

Απαντώντας στην (α) σχετική και έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 5.5.89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 30.3.93 (ΦΕΚ 389/Δ/93)
2. Τις διατάξεις του Ν.3937/11, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 60Α/2011).
3. Το αρθ.2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169Α/98) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας»

σας γνωρίζουμε ότι στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία σας όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο στην αίτησή σας διάγραμμα , που είναι περιοχή με στοιχείο **1X της ΖΟΕ**, εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012, **επιτρέπεται η χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου ζαχαροπλαστικής χαμηλής όχλησης με χονδρική παραγωγή και πώληση** με την προϋπόθεση ότι υπάρχουν οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις για την αδειοδότησή του.

Μ.Ε.Δ.

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας

Ε.Δ.

1.Φ.Α.

2.Μ.Μαρκοπούλου

3. Φ. Χρήσεων γης

Πανταζής Κων/νος
Αρχιτέκτων μηχανικός



Ακριβές Αντίγραφο
Ιωάννινα 30-5-2013





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Βαθμός Ασφαλείας

Ιωάννινα, 12/12/2013

Αριθ. Πρωτ.122713/12386

Βαθμός προτεραιότητας

Τμήμα : Συγκοινωνιακών Έργων
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Πύρρου 1
Πληροφορίες : Β. Παπαδημητρίου
Τηλέφωνο : (2651) 0 87334
FAX : (2651) 0 874

ΠΡΟΣ: Κολιονάσιος Ευάγγελος & Σ.Ι.Α Ο.Ε
Λεωφόρος Ανατολής 24
Ιωάννινα

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε αίτηση.

ΣΧΕΤ : Η από 9-12-2013 αίτηση σας.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική αίτηση σας και μετά την υπεύθυνη δήλωση του κ. Κολιονάσιου Ευαγγέλου και ΣΙΑ Ο.Ε στο όνομα του οποίου θα λειτουργήσει η νέα επιχείρηση «Εργαστήριο Ζαχαροπλαστικής – παραγωγή και πώληση χονδρική και λιανική» συμφωνούμε να συνδεθεί με την προϋπάρχουσα σύνδεση δια μέσου της αγροτικής οδού σύμφωνα με το αρ.πρωτ οικ. 757/8-3-2011 έγγραφο της ΔΕΣΕ /Π.Η.

Θα πρέπει όμως σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε με αριθ. ΒΜ2/5219/1-5-87 να αποκλεισθεί η προσπέλαση σας με την εθνικής οδού το πρόσωπο του γηπέδου που εφάπτεται της εθνικής οδού στο όριο απαλλοτριώσης και της αγροτικής οδού μέχρι της είσοδο με σταθερή περίφραξη.

Εσωτερική διανομή

- α) Χρον. Αρχείο
- β) Σχετ. φακ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μ.Ε.Π.
Η Αν. Προϊσταμένη
Δ/σης Τεχνικών Έργων κ.α.α

Δημήτριος Αναγνώστου
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ/ΚΗΣ
ΥΓΙΕΙΝΗΣ &
ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ &
ΦΑΡΜΑΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ/ΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ Π.Ε.
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΧΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ &
ΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ιωάννινα 05 - 12 - 2013

Αριθμ. Πρωτ.: 3381

Γραμμή: Διοικητήριο
45221
Αποστολή: Μαγγάρας Χ - Αθανασίου Σπ.
Τηλέφωνο: 2651087137
2651087132

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

ΜΑ: «Σύμφωνη γνώμη υγειονομικής καταλληλότητας εργαστηρίου ζαχαροπλαστικής»

- α) Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
β) Το Π.Δ. 140 (ΦΕΚ 233/τ.Α./27-12-2010)
γ) Α.Ν. 2520/40 «Περί Υγειονομικών διατάξεων»
δ) Η Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718 /τΒ)Υγειονομική Διάταξη «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις»
ε) Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/τΑ/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
στ) Την με αριθμ. οικ. 29650/1334/12-05-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου αναφορικά με παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ιωαννίνων
ζ) Η από 03-12-13 έκθεση υγειονομικού ελέγχου των Εποπτών Δημόσιας Υγείας

Βεβαιώνεται ότι η επιχείρηση «**Εργαστήριο ζαχαροπλαστικής**» της εταιρείας «Ε. ΚΟΛΙΟΝΑΣΙΟΣ και ΣΙΑ» που βρίσκεται στο 3^ο χλμ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ στη Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών, εφορμήθηκε από αρμόδιους Υγειονομικούς Υπαλλήλους της υπηρεσίας μας και κρίθηκε **ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ** από υγειονομικής άποψης.

Υστερα από τα ανωτέρω εισηγούμαστε για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας «**Εργαστήριο ζαχαροπλαστικής**» πληροί τους όρους της ανωτέρω (δ) σχετικής.





Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

A/A Δήλωσης: **2141362**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

A/A Πρωτοκόλλου: **77334**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **33F6429EE7F87DDD**

Ημ/νία δημιουργίας: **12/11/2013**

Ημ/νία υπαγωγής: **12/11/2013**

Τελευταία ενημέρωση: **19/11/2013 12:38:32**

Περιγραφή: **Τακτοποίηση τμημάτων 2/οροφης οικοδομης**

Διεύθυνση: **3ο χιλ. Ε.Ο Ιωαννίνων -Αθηνών, Πάρκο Πυρσινέλλα**

ΤΚ: **45500**

Δήμος: **Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **400,00 €**

Πρόστιμο: **2.970,49 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **2.470,49 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **500,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **298,9**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και

κτιριοδομικών παραβάσεων: **1**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΜΑΡΙΑ	100%	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 23 ΑΝΑΤΟΛΗ 45221	6946750626	020601066 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΙΤΣΑ	50645	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1987]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	400,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	1390/1979
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Όχι
Επικρατούσα χρήση	Άλλη κατοικία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	Τακτοποίηση τμήματος Ισογείου ΥΠΑ4
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσης που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013 υπαχόμενες στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και προστατευόμενες για 30 χρόνια ή επίδοξη κεραιών με την καταβολή του ποσού που ορίζεται στο άρθρο 15 του προηγούμενου νόμου ή από τον παρόντα νόμο, όπως να εξαιρεθούν οριστικά της καταβολής υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην περ. ε του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	121,5 τμ κύριων χώρων τμ χώρων μειωτ. συντελ. 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	Τακτοποίηση τμήματος Ορόφου ΙΣΚ3
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσης που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013 υπαχόμενες στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και προστατευόμενες για 30 χρόνια ή επίδοξη κεραιών με την καταβολή του ποσού που ορίζεται στο άρθρο 15 του προηγούμενου νόμου ή από τον παρόντα νόμο, όπως να εξαιρεθούν οριστικά της καταβολής υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην περ. ε του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	1,93 τμ κύριων χώρων τμ χώρων μειωτ. συντελ. 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	1,93 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #3	
Περιγραφή παράβασης	Τακτοποίηση τμήματος Ισογείου ΥΠΑ3

Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαιρέτες κατασκευές άλλων χρήσεων που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013, υπαχόμενες στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και καταστέλλεται για 30 χρόνια η επίβληση κυρώσεων με την καταβολή του παραβάτου και του ενικού ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Δεν έχει να ελεγχθούν οριστικά της καταβολής υπό τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στο άρθρο 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	34,62 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά >20% του επιτρεπόμενου ύψους
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #4

Περιγραφή παράβασης	Τακτοποίηση τμήματος Ορόφου ΙΣΚ3
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαιρέτες κατασκευές άλλων χρήσεων που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013, υπαχόμενες στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και καταστέλλεται για 30 χρόνια η επίβληση κυρώσεων με την καταβολή του παραβάτου και του ενικού ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Δεν έχει να ελεγχθούν οριστικά της καταβολής υπό τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στο άρθρο 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	13,47 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	<20% της υποχρεωτικής πρασιάς
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #5

Περιγραφή παράβασης	τμήμα ισόγειου καταστήματος ΥΠΑ3
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαιρέτες κατασκευές άλλων χρήσεων που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013, υπαχόμενες στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και καταστέλλεται για 30 χρόνια η επίβληση κυρώσεων με την καταβολή του παραβάτου και του ενικού ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Δεν έχει να ελεγχθούν οριστικά της καταβολής υπό τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στο άρθρο 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	127,38 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά >20% του επιτρεπόμενου ύψους
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι

Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρέσις	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Πόσθετα στοιχεία δήλωσης:

A/A έργου συστήματος αμοιβών: 0

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: 0,00 €

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 229996.71916010533 4391703.708407418,230009.68376936787
4391708.735500805,230012.59419185537 4391700.533401067,230000.5556261116 4391695.374015748

Τεχνική έκθεση: Πρόκειται για την τακτοποίηση τμημάτων 2/όροφης οικοδομής που έχει κατασκευασθεί με την υπ' αρ. 1390/1979 οικ. άδεια και βρίσκεται στο 3ο χιλ. της Ε.Ο Ιωαννίνων- Αθηνών Ανατολή Ιωαννίνων. Η οικ. άδεια προέβλεπε την κατασκευή μονόροφου κτιρίου με υπόγειο. Λόγω της κλίσης του εδάφους το υπόγειο (ΥΠΑ3) εμβαδού 162,00 μ2 έχει μετατραπεί σε ισόγειο και από βοηθητική χρήση που ήταν, έχει μετατραπεί σε κύρια χρήση (γκαραζ αυτοκινήτων) με τον Ν. 3843/2010. Καθ' υπέρβαση της οικ. αδείας έχουν γίνει οι εξής κατασκευές: 1.επέκταση του ισογείου χώρου ΥΠΑ4 εμβαδού 121,50 μ2. 2.επέκταση του 1ου ορόφου (ΙΣΚ3-1) στο πίσω τμήμα του με την κατασκευή w.c εμβαδού 1,93 μ2 και κατασκευή εξώστη. 3.επέκταση του καταστήματος (ΙΣΚ3-2) στο μπροστινό τμήμα εμβαδού 13,47 μ2. Το ανωτέρω τμήμα πλάτους 1,10 και μήκους όσο η πρόσοψη του ΙΣΚ3 καταστήματος, βρίσκεται εντός της απόστασης των 40 μ (ζώνη απαλλοτρίωσης) από τον άξονα της Εθνικής οδού Ιωαννίνων Αθηνών όπως αυτή είχε οριστεί από την νομοθεσία κατά την έκδοση της οικοδ. αδείας και της κατασκευής του κτιρίου και είναι < 50% =20 μ, σύμφωνα με την παρ. δ του άρθρου 2 του ν. 4178/2013. Η παλαιότητα των χώρων ΥΠΑ3 και ΥΠΑ4 αποδεικνύεται με την υπ' αρ. 5690/91 απόφαση ΣΧΟΠ επιβολής προστίμου αυθαιρέτου και την υπ' αρ. 24/2000 απόφαση του ΣΧΟΠ για απαλλαγή από το πρόστιμο διότι πρόκειται για κατασκευή πριν το 1983. Η παλαιότητα των χώρων (ΙΣΚ3-1) και (ΙΣΚ3-2) δεν αποδεικνύονται με κάποιο δημόσιο έγγραφο και θεωρείται η κατασκευή τους η 1.1.2004. Με αναλυτικό προϋπολογισμό τακτοποιούνται οι λοιπές παραβάσεις που είναι ο εξώστης (υπέρβαση) στο πίσω τμήμα του κτιρίου.

Σχόλια:

βεβαιώνεται ότι η δήλωση έχει εξοφληθεί πλήρως.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	08/03/2013	2.000,00 €	00000010082379981129	18/03/2013	08/03/2013	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	11/03/2013	376,39 €	00000020082379981221	10/04/2013	11/03/2013	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	12/11/2013	40,00 €	20700000214136281322	06/02/2015	18/11/2013	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
08/03/2013	2.000,00 €	00000010082379981129	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2406-1913066016867	11/03/2013
11/03/2013	376,39 €	00000020082379981221	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2406-1913069021695	12/03/2013
18/11/2013	40,00 €	20700000214136281322	ΑΤΤΙΚΗΣ-Κωδικός καταστήματος 0876-1913321026706	18/11/2013

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πεισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
19/11/2013 12:38:32	Οριστική υπαγωγή	19/11/2013 12:34:17	2.470,49 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	2.970,49 €
19/11/2013 12:34:17	Υπαγωγή						
19/11/2013 12:34:17	Υπολογισμός προστίμου						
12/11/2013 17:54:04	Μεταφορά δήλωσης από N.4014/2011						



Πρόεδρος ΤΕΕ
Χρήστος Σπίρτζης