

Η ανάρτηση των παρακάτω γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων που ορίζονται στο άρθρο 33 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143Α) και στην παρ. 14 της Υ.Α.οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158Β)

Συνημμένα έγγραφα / δικαιολογητικά:

1. Παράβολο
2. Απάντηση της Υπηρεσίας στο Ερωτηματολόγιο
3. Βεβαίωση χρήσης γης
4. ΑΕΠΟ (εφόσον δεν υφίστανται Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις)
5. Υπεύθυνη Δήλωση Πολιτικού Μηχανικού
6. Βεβαίωση περασίωσης της διαδικασίας υπαγωγής 670
7. Άρθρο 24 του Ν. 4014/2011
8. Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτητή για τήρηση των προ-
9. βλεπτών της Κ.Υ.Α. Φ18/οικ.1589/104 στο εργαστήριο
10. Στοιχεία και Δοτ ότι δεν έχει δικαστεί ή βετιω-
11. ρηθεί για τις δραστηριότητες.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τον Νόμο 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, δηλώνω υπεύθυνα ότι η ως άνω Δήλωση στηρίζεται σε αληθή και ακριβή γεγονότα.

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη Δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγραφο 4 του Νόμου 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει.

Με τη συμπλήρωση της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, ο δηλών/ούσα δηλώνει ότι αναλαμβάνει ατομική ευθύνη και ότι επίσης γνωρίζει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, σύμφωνα με τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών».

Τέλος, σε περίπτωση υποβολής λανθασμένων, αναληθών, ή ανακριβών στοιχείων, ο/η υπαίτιος θα υποβάλλεται σε ολική ή μερική, προσωρινή ή οριστική, διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητάς του, καθώς και στις λοιπές κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011. Η διακοπή λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας θα πραγματοποιείται από τα όργανα της Περιφέρειας, με τη συνδρομή των αστυνομικών αρχών, σύμφωνα άλλωστε και με το ως άνω άρθρο.

Από την κατάθεση της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης στην αρμόδια Υπηρεσία, καθίσταται δυνατή η έναρξη λειτουργίας του ως άνω περιγραφόμενου επαγγελματικού εργαστηρίου ή αποθήκης.

Η παρούσα ισχύει για αόριστο χρονικό διάστημα.

Η παρούσα δύναται να χρησιμοποιηθεί και για την έκδοση οικοδομικής άδειας, όπου αυτή απαιτείται, κοινοποιούμενη αντιστοίχως στην αρμόδια πολεοδομική αρχή.

Ο / Η δηλών/ούσα



(Ημερομηνία & Υπογραφή)

Θεωρήθηκε για το γνήσιο της
υπογραφής του



ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΔΤ: ΑΙ 810899

24/07/2012

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΓΕ/Κλάδος Διακράτησης
Υποδομών Πολιτών
ΚΕΠ 725 Δήμου Ιωαννινοτών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Βαγγέλη

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 12 / 7 /12

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 48277/6653
ΣΧΕΤ:

Ταχ. Δ/ση : Κωλέττη 4
Τ. Κ. : 45221
Τηλέφωνο : 2651361145
Fax : 2651024861
Email: evaggeli@ioannina.gr

Προς: Γρηγορίου Νικόλαο
Δ.Κ. Πεδινής
Δήμος Ιωαννιτών

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 48277/6653/29.6.12 αίτημά σας

Απαντώντας στο (α) σχετικό και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 4682/1.10.09 απόφαση Γ.Γ.Π.Η. «Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων», (ΦΕΚ 529/ΑΑ/19.10.09), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν.3937/11, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 60Α/2011).
3. Το Π.Δ. 5.5.89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 30.3.93 (ΦΕΚ 389/Δ/93).
4. Την 200/96 οικοδομική άδεια

σας γνωρίζουμε το υπ' αριθ. 1187 αγροτεμάχιο αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 που εμφανίζεται στο συνημμένο στο αίτημα τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στην περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ8 «Περιοχή διαφύλαξης οικιστικής γης» του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μπιζανίου και στην περιοχή με στοιχείο Χ της ΖΟΕ εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Β3.8 της (1) σχετικής στην περιοχή δεν επιτρέπεται η χρήση επαγγελματικών εργαστηρίων. Επιπλέον κατά την ημερομηνία έκδοσης της 200/96 οικοδομικής άδειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 της (3) σχετικής στην περιοχή επιτρεπόταν η χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης.

Μ.Ε.Δ

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας

- Ε.Δ.
1.Φ.Α.
2.Ε.Βαγγέλη
3. Φ. Χρήσεων γης



Ακριβές Αντίγραφο
Ιωάννινα 12/07/2012

Κων/νος Πανταζής
Αρχιτέκτων μηχανικός

Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο άρθρο 24 του Ν. 4014/2011 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **179892**

Κατάσταση Δήλωσης: **Ολοκληρωμένη υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **66042**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **CB689DACD90CA42C**

Ημ/νία δημιουργίας: **15/12/2011**

Τελευταία ενημέρωση: **07/06/2012 12:38:09**

Περιγραφή: **Επαγγελματικός χώρος και άλλα στην Πεδινή**

Διεύθυνση: **Πεδινή, Πεδινή**

ΤΚ: **45500**

Δήμος: **Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηλείου**

Τιμή ζώνης: **400,00 €**

Πρόστιμο: **24.012,12 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **13.970,24 €**

Πρόστιμο ΒΧ: **7.541,88 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **2.500,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **144,11**

Συνολικά τμ ΒΧ: **177,59**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	100%	ΠΕΔΙΝΗ ΠΕΔΙΝΗ 45500	2651094390 6932763233 2651094390	044188087

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11822	ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΗΛΙΑΣ	88077	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης	
Τιμή ζώνης	400,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	200/1996
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Όχι
Επικρατούσα χρήση	Άλλη κατοικία
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 τμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Ειδικές συνθήκες	
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	5
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΣΠΠΠ στο όριο
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	55,73 τμ κύριων χώρων 0 τμ βοηθητικών χώρων <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	55,73 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Κοινωνικός συντελεστής	<input type="checkbox"/>
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 31/1/1983 έως 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Τακτοποίηση

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΑΠΟΘΗΚΗ
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 17,75 τμ βοηθητικών χώρων <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	17,75 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Κοινωνικός συντελεστής	<input type="checkbox"/>
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 31/1/1983 έως 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Τακτοποίηση

Φύλλο καταγραφής #3	
Περιγραφή παράβασης	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	75,12 τμ κύριων χώρων 73,98 τμ βοηθητικών χώρων 50 έως 100% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	149,1 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Κοινωνικός συντελεστής	<input type="checkbox"/>
Ειδικές συνθήκες	

Παλαιότητα	Από 31/1/1983 έως 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Τακτοποίηση

Φύλλο καταγραφής #4

Περιγραφή παράβασης	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	13,26 τμ κύριων χώρων 0 τμ βοηθητικών χώρων <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	13,26 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	<20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Κοινωνικός συντελεστής	<input type="checkbox"/>
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 31/1/1983 έως 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Τακτοποίηση

Φύλλο καταγραφής #5

Περιγραφή παράβασης	ΜΕΓΑΛΩΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 44,36 τμ βοηθητικών χώρων <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	44,36 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	<20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Κοινωνικός συντελεστής	<input type="checkbox"/>
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 31/1/1983 έως 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Τακτοποίηση

Φύλλο καταγραφής #6

Περιγραφή παράβασης	ΜΕΓΑΛΩΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 41,5 τμ βοηθητικών χώρων <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	41,5 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Κοινωνικός συντελεστής	<input type="checkbox"/>
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 31/1/1983 έως 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Τακτοποίηση

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

A/A έργου συστήματος αμοιβών: **3250867**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 229711.2331724666 4386136.070188805,229701.17898569154
4386097.44094488,229751.71450342925 4386091.09093218,229760.9749386168 4386129.98475996

Τεχνική έκθεση:

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις

Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	16/12/2011	2.000,00 €	00000010017989281125	30/11/2011	16/12/2011	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	20/12/2011	2.389,31 €	00000020017989281224	22/12/2011	22/12/2011	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	2	17/05/2012	14.028,40 €	00000020017989281221	22/12/2011	31/05/2012	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	3	05/06/2012	791,99 €	00000020017989281229	22/12/2011	06/06/2012	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές

Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
16/12/2011	2.000,00 €	00000010017989281125	MILLENNIUM-Κωδικός καταστήματος 0402-60411352064461	19/12/2011
22/12/2011	2.389,31 €	00000020017989281224	ALPHA-Κωδικός καταστήματος 0400-60411356072075	23/12/2011
31/05/2012	14.028,40 €	00000020017989281221	ΑΤΤΙΚΗΣ-Κωδικός καταστήματος 0876-60612152159188	01/06/2012
06/06/2012	791,99 €	00000020017989281229	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-60612158051395	07/06/2012

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πιασίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
07/06/2012 12:38:09	Ολοκληρωμένη υπαγωγή	05/06/2012 18:36:49	13.970,24 €	7.541,88 €	0,00 €	2.500,00 €	24.012,12 €
05/06/2012 18:36:49	Ενδιάμεση υπαγωγή	31/05/2012 12:02:42	13.401,32 €	7.120,82 €	0,00 €	2.500,00 €	23.022,14 €
05/06/2012 18:36:49	Υπολογισμός προστίμου	31/05/2012 12:01:30	13.401,32 €	7.964,02 €	0,00 €	2.500,00 €	23.865,34 €
31/05/2012 12:02:42	Ενδιάμεση υπαγωγή	31/05/2012 11:57:26	13.401,32 €	7.120,82 €	0,00 €	2.500,00 €	23.022,14 €
31/05/2012 12:02:42	Υπολογισμός προστίμου	17/05/2012 12:42:47	13.398,82 €	7.929,07 €	0,00 €	2.500,00 €	23.827,89 €
31/05/2012 12:01:30	Υπολογισμός προστίμου	17/05/2012 12:38:14	13.398,82 €	8.604,33 €	0,00 €	2.500,00 €	24.503,15 €
31/05/2012 12:01:30	Ενδιάμεση υπαγωγή	20/12/2011 18:17:45	2.941,02 €	45,62 €	0,00 €	2.500,00 €	5.486,64 €
31/05/2012 11:57:26	Υπολογισμός προστίμου						
31/05/2012 11:57:26	Ενδιάμεση υπαγωγή						
17/05/2012 12:42:47	Υπολογισμός προστίμου						
17/05/2012 12:42:47	Ενδιάμεση υπαγωγή						
17/05/2012 12:38:14	Υπολογισμός προστίμου						
17/05/2012 12:38:14	Ενδιάμεση υπαγωγή						
20/12/2011 18:17:45	Ενδιάμεση υπαγωγή						
20/12/2011 18:17:45	Υπολογισμός προστίμου						
16/12/2011 09:02:13	Αρχική υποβολή						



Πρόεδρος ΤΕΕ
Χρήστος Σπίρτζης

