



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Π. Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ιωάννινα 19 - 05 - 2020

Αρ. πρωτ.: 825

Αρ. Φακ.: Φ14.2017

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας : 45221 – Τ.Θ. 1107  
Πληροφορίες : Τετροβίτης Χρήστος  
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145  
FAX : 2651087135  
Ηλεκτρονική Δ/ση : ch.terrovitis@php.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Τ.Κ. ΚΡΑΝΟΥΛΑΣ  
45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης στο εργοστάσιο εμφιάλωσης φυσικού μεταλλικού νερού και άλλων εμφιαλωμένων νερών και παραγωγής μη αλκοολούχων ποτών της εταιρείας ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 11.07, 11.07.99.01, 11.07.19	Εκπρόσωπος : ΧΗΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Φ.Μ: 094131153	Περιοχή: Τ.Κ. ΚΡΑΝΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Έτος ίδρυσης: 1984	Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4549/2018 (ΦΕΚ105/Α'), του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ5/Α/2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», της αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ2278/Β/2018) Υ.Α. «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ158 Β')».
2. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/2012, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την αριθ.ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016), και την αριθ. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018), της ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις

- αριθ. οικ.13234/800/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3251/Β/2012), Φ15/48/5/2014(ΦΕΚ 27/Β/2014), οικ. 10432/1115/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 4421/Β/2017) (ΦΕΚ 2604/Β/2014), οικ.132894/1751/Φ15/2017 ΚΥΑ και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012).
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»( ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010 ).
  5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» ( ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010 ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  6. Το αριθ. πρωτ. 517/19-02-2020 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ. 517/Φ14.2017/25-02-2020 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών.
  7. Την με αριθ. πρωτ. 825/13 - 03 - 2020 αίτηση της εταιρείας ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. για την χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης στο εργοστάσιο εμφιάλωσης φυσικού μεταλλικού νερού και άλλων εμφιαλωμένων νερών και παραγωγής άλλων μη αλκοολούχων ποτών.
  8. Την αριθ. πρωτ. 1699/190/27-01-2020 βεβαίωση χρήσης γης.
  9. Την αριθ. πρωτ. 33402/761/4-3-2020 Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ιωαννίνων.
  10. Τις αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΙΩΑ/712083/507040/7358/21-01-2020 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΙΩΑ/13932/9828/121/31-01-2020 γνωμοδοτήσεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων και την αριθ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/14771/1699/95/14-01-2020 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.
  11. Την αριθ. πρωτ.3964/86/13-01-2020 βεβαίωση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου.
  12. Την αριθ. πρωτ.Κ.Γ./Δ3/Δ 14220/13-05-2020 Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.
  13. Την από 14-05-2020 έκθεση αυτοψίας - εισήγηση της υπηρεσίας μας

### Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, διάρκειας πέντε (5) ετών, στη δραστηριότητα με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:
  - Επωνυμία Φορέα :** ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.
  - Δραστηριότητα:** Εργοστάσιο εμφιάλωσης φυσικού μεταλλικού νερού και άλλων εμφιαλωμένων νερών και παραγωγής άλλων μη αλκοολούχων ποτών.
  - Κατηγορία Όχλησης** σύμφωνα με την ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/201(ΦΕΚ1048/Β'/2012) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ15/48/5/2014 (ΦΕΚ27 Β'):
    - α/α 37 - ΚΑΔ 11.07 ≤ 50 ΜΤ/ημέρα ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ
    - α/α 38 - ΚΑΔ 11.07.99.01 ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ
  - Θέση :** Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
  - Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
  - Θέση :** Τ.Κ. ΚΡΑΝΟΥΛΑΣ
  - Χρήση Γης:** Η αριθ. πρωτ. 1699/190/27-01-2020 βεβαίωση χρήσης γης.

□ **Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλ.:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Αιτούμενη	439,40 KW	0,00 KW	500.000 €
<b>Σύνολο</b>	<b>439,40 KW</b>	<b>0,00 KW</b>	<b>500.000 €</b>

Μηχανήματα Προστασίας Περιβάλλοντος-μη παραγωγικά:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Μη Παραγωγικού Εξοπλισμού	10,00 KW	0	
Προστασίας Περιβάλλοντος	5,00 KW	0	
<b>Σύνολο</b>	<b>15,00 KW</b>	<b>0</b>	

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Να ληφθούν όλα τα μέτρα πυροπροστασίας που θα εγκριθούν από αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- iv. Να τηρούνται οι παρακάτω Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που προβλέπονται στην αριθ. πρωτ.Φ.15/4187266/2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ1275 Β΄) για ΣΤΑΚΟΔ 2008 11.

### Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

#### Γενικές Δεσμεύσεις

**A1** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

**A2** Περιορισμός των τιμιεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

**A3** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

**A4** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

**A5** Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

**A6** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

**A7** Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**A8** Απαγορεύεται το μάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

### **Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων**

**B1** Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

**B2** Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**B4** Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

### **Θόρυβος**

**Γ1 (1)** Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

### **Αέρια Απόβλητα**

**Δ1** Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

**Δ2** Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

**Δ3** Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

**Δ4** Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% - βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντίζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

**Δ6** Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών

### **Υγρά Απόβλητα**

**Ε1-3** Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

**Ε2-1(3)** Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

## Στερεά Απόβλητα

**Ζ1** Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

**Ζ3** Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους.

Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ81/Α).
- Η διαχείριση τω αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

**Ζ12** Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται:

1. για επαναχρησιμοποίησης στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β),

2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),

3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,

4. στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων .....

5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας ιλύος,

σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

## Ειδικές Δεσμεύσεις

**Η1** Τήρηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης Αιβ/8577/83 περί εργαστηρίων τροφίμων.

**Η7** Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της. Ειδικότερα:

- Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28–3–06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30–6–2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.

- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- v. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018.
- vi. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της άδειας ή έγκρισης λειτουργίας ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας ή την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ή την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής, αναλόγως του καθεστώτος που διέπει τη δραστηριότητα, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:
- α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
- β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.
- Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

#### 4. ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στη ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση με αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ'2278/Β'), για την γνωστοποίηση λειτουργίας τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

##### Δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας :

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας
- β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
  - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
  - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, Διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
  - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή

τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (Βα) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.

- δ. Απόφαση προσδιορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων .
- ε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- στ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- ζ. Μελέτη πυροπροστασίας ή Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Α.Π.136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β'), εφόσον απαιτείται. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578B'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (B' 477) αντίστοιχα.
- η. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- θ. Άδεια χρήσης νερού, στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση για βιοτεχνική χρήση, εφόσον απαιτείται.
- ι. Σύμφωνη γνώμη υγειονομικής καταλληλότητας από την αρμόδια υπηρεσία υγείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4442/2016 (μόνο για την δραστηριότητα παραγωγή και εμφιάλωση μεταλλικού νερού και άλλων εμφιαλωμένων νερών που εμπίπτει στον ΚΑΔ 11.07) και σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση οικ.12710/860/Φ.15/2007 (ΦΕΚ 1026/Β') όπως ισχύει.
- ια. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, ύψους 120 ΕΥΡΩ στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της EUROBANK (δυνάμει της ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β').

5. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').

6. Σε περίπτωση παράλειψης της γνωστοποίησης λειτουργίας ή παροχής αναληθών στοιχείων ή παράλειψης δήλωσης μεταβολής, επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 3 και 8 της Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').

7. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	2222946449/06.03.2020	EUROBANK	400



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ιωάννινα 29/5/2020

ΤΖΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής  
Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας  
και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς  
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
5. Δήμο Ιωαννιτών  
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας  
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών  
Κεντρική Πλατεία Κατσικά  
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ : Φ14.2017





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΠΛΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 27 -1-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1699/190  
ΣΧΕΤ:

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Δ.Κ. Κατσικάς ✓  
Τ. Κ. : 45500  
Τηλέφωνο : 2651361813  
Fax : 2651094218  
Email: evageli@ioannina.gr

Προς:

ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.  
Κ. ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

**ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης**

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** α) Το υπ' αριθ. πρωτ 1699/190/13.1.20 αίτημα.

Σε απάντηση του (α) σχετικού, όπου ζητείται βεβαίωση επιτρεπόμενων χρήσεων γης για εγκατάσταση νέου βιομηχανικού κτιρίου εμφιάλωσης φυσικού μεταλλικού νερού & άλλων εμφιαλωμένων νερών-παραγωγής μη αλκοολούχων ποτών και αποθηκών χαμηλής όχλησης, σε ακίνητο που βρίσκεται στην Κ. Κρανούλας Δήμου Ιωαννιτών και έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 5.5.89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17.6.91 (ΦΕΚ 416Δ) και το Π.Δ. 30.3.93 (ΦΕΚ 389/Δ/93)
2. Τις διατάξεις του Ν.3937/11, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α/2011).
3. Το Π.Δ. 26.9.79 (ΦΕΚ 615Δ/79 ) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφιστάμενων οικισμών έτους 1923 περιοχής Ζαγορίου...» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.16.6.95 (ΦΕΚ 423Δ/95)
4. Την παρ. 10 του άρθρου 11 «Διατάξεις έκδοσης εγκρίσεων και αδειών δόμησης» του Ν 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α)

σας γνωρίζουμε ότι το γήπεδο υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3....Α48-Α49-Α1 που αποτυπώνεται στο συνημμένο στο αίτημα τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Χρ. Ράπτης πολιτικός μηχανικός βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών
- Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο Χ όπου απαγορεύονται οι χρήσεις : χοιροστασιών, πτηνοτροφείων, σφαγείων, βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, λατομείων αδρανών υλικών και μονάδων κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου, τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξης.
- Εντός της περιοχής που εμπίπτει στο Π.Δ. 26.9.79 (ΦΕΚ 615Δ/79 ) περιοχής Ζαγορίου
- Εντός του δικτύου Natura 2000 ( ΖΕΠ GR 2130011)

Στην περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος της ΖΟΕ, η χρήση βιομηχανικής εγκατάστασης χαμηλής όχλησης είναι επιτρεπτή μετά την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής υπηρεσίας (περιοχή με αρχαιολογικά ευρήματα), με την προϋπόθεσή ότι τηρούνται οι διατάξεις περί αποστάσεων από άλλες δραστηριότητες όπως νομίμως υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες (άρθρο 5 του Ν 4056/12 ), τηρούνται οι λοιποί όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις (Απόφαση Γ.Γ. Αποκ/μενης Διοίκησης έγκρισης παρέκκλισης ειδικών όρων δόμησης, έγκριση ΣΑ, περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.α.).





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα, 4/3/2020  
Αρ. Πρωτ.: 33402/761  
Σχετ.: 14274/346

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο  
Ιωάννινα, 45 221

Πληροφορίες : Ε.Τζουβάρα  
Τηλέφωνο : 2651087331  
Fax : 2651073862  
e-mail : [e.tzouvara@php.gov.gr](mailto:e.tzouvara@php.gov.gr)  
http : [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

Προς: ΧΗΤΟΣ ΑΒΕΕ  
Τ.Κ.45500-Κρανούλα Ιωαννίνων

Κοιν: Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας  
4° χλμ Ε.Ο. Ιωαννίνων Τρικάλων  
Τ.Κ. 45445-Πέραμα

Θέμα: Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α) που αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας εμφιάλωσης φυσικού μεταλλικού νερού και εμπορική και βιομηχανική αποθήκη πρώτων υλών και προϊόντων, της εταιρείας «ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.», σε Ειδική Ζώνη Προστασίας με ονομασία «Κεντρικό Ζαγόρι και Ανατολικό Τμήμα Όρους Μιτσικέλι» και κωδικό GR2130011 και εντός ΖΟΕ με στοιχείο Χ, σε αγροτεμάχιο στη θέση «Καλντερίμι», της Τ.Κ. Κρανούλας, του Δ. Ιωαννιτών, Π. Ηπείρου.

Σχετ.:

1. Οι διατάξεις του Ν.1650/1986(ΦΕΚ 160/Α/16.10.1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος»,όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Οι διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209/Β/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Η Κ.Υ.Α. με Αριθ. Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ1275/Β/2012), Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης-Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν.4014/11.
4. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ.ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ2471/Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α'209/2011)», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αριθμ. οικ. 2307 Υ.Α. (ΦΕΚ439/Β/14.2.2018) και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος σ' αυτές του πίνακα του Παραρτήματος ΙΧ(Ομάδα 9<sup>η</sup> – Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις-Βιομηχανία τροφίμων – α/α 38, Παραγωγή και εμφιάλωση νερού).
5. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. 52983/1952 (ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Η από 30.1.2020 αίτηση του κου Αντωνίου Γεώργιου για λογαριασμό της εταιρείας «ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της δραστηριότητας του θέματος.
7. Το με αριθ. πρωτ. 14274/346/11.2.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε αντίτυπο της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης της δραστηριότητας του θέματος στο Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας προς γνωμοδότηση επί της Ε.Ο.Α. της δραστηριότητας του θέματος.
8. Η με αριθ. πρωτ. 163/28.2.2020 (ΑΔΑ:ΨΗΧΗ46Ψ8ΒΛ-ΡΓ9) Γνωμοδότηση (Θετική), του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας που συνοδεύεται με το ταυτάριθμο Τυποποιημένο έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης.
9. Το ταυτάριθμο Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης της Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ2436/Β/27.9.2013) συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα το οποίο κατατέθηκε με το (6) σχετικό, σας γνωρίζουμε, ότι η Υπηρεσία μας συνεκτιμώντας όσα αναφέρονται στην παραπάνω (8) σχετ. και αξιολογώντας

την υποβληθείσα Ε.Ο.Α., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω (5) σχετ. απόφαση, συμφωνεί με το περιεχόμενο αυτής, χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή παρατηρήσεις, εκτιμώντας ότι από τη δραστηριότητα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται (GR2130011-Κεντρικό Ζαγόρι και Ανατολικό Τμήμα Όρους Μιτσικέλι).

Στη συνέχεια των παραπάνω και επειδή δεν αναμένεται δημιουργία συνθηκών που να επηρεάζουν άμεσα τη συνοχή και υπόσταση της προστατευόμενης της περιοχής, η Υπηρεσία μας συναινεί σε υπαγωγή της δραστηριότητας στη διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), όπως προβλέπεται από την κείμενη Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

**Συνημμένα:**

1. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υπηρεσίας.
2. Γνωμοδότηση του ΦΔΛΠ επί της ΕΟΑ.
3. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης του ΦΔΛΠ.
4. Τεύχος Ε.Ο.Α. του έργου.

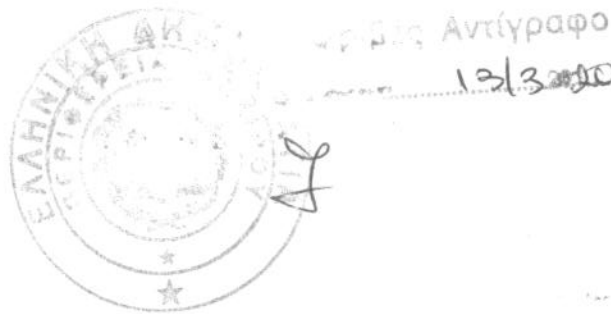
**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Φ. 26/20 Ε.Ο.Α.
2. κο Φ.Κολιό
3. κα Ε.Τζουβάρα

Μ.Ε.Π

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ  
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός με Α΄βαθμό





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΟΝΟΜΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Ταχ. Δ/ση: ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΙΣΙΟΥ

Ασωπίου 9

45 444 Ιωάννινα

Πληροφορίες: Γ. Μιχαηλίδης

Τηλέφωνο: 26510-78 062, 78 018

Fax: 26510-21 203

e-mail: [ynmtehvidm@culture.gr](mailto:ynmtehvidm@culture.gr)



ΠΡΟΣ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ  
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.  
ΝΕΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ  
ΚΡΑΝΟΥΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Περίβλεπτος Ιωαννίνων

Τ.Κ.: 45500

Τηλ: 2651061843

ΚΟΙΝ. : Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία 25ης Μαρτίου 6

Τηλ: 45221 Ιωάννινα

**ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΤΚ ΚΡΑΝΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ».**

**Σχετ.:** Το αίτημά σας από 13/01/2020 με τα συνημμένα δικαιολογητικά.

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού που αφορά στο θέμα και όπως αυτό παρουσιάζεται στα υποβληθέντα δικαιολογητικά και απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα (08/2018), σε ΕΓΣΑ'87, κλίμακας 1:500 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ράπτη Χρήστου, σας γνωρίζουμε ότι όσον αφορά τον τομέα των Νεώτερων Μνημείων δεν έχουμε αντίρρηση για το έργο αυτό, επειδή στη συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καταγραφεί έως σήμερα από την υπηρεσία μας κτίσματα ή κατασκευές που να έχουν χαρακτηριστεί ως Νεώτερα Μνημεία και να προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς".

Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιοσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές προϋφιστάμενες των τελευταίων εκατό ετών, παρακαλείσθε να ενημερώσετε άμεσα την υπηρεσία μας προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάσωσή τους.

Σε ότι αφορά τις αρχαιότητες της περιοχής, θα πρέπει να απευθυνθείτε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, η οποία θα πρέπει να γνωμοδοτήσει για το θέμα αυτό.

Το παρόν αποτελεί απλή γνωμάτευση και όχι έγκριση εργασιών δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν αντικαθιστά την από άλλη υπηρεσία απαιτούμενη άδεια.

**Συνημμένα:** Ένα θεωρημένο Τοπογραφικό διάγραμμα (08/2018), σε ΕΓΣΑ'87, κλίμακας 1:500 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ράπτη Χρήστου.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας  
κ.α.α.

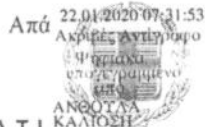
**Κουνάβος Δημήτριος**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσωτ. Διανομή:  
Αρχείο

Ακριβές Αντίγραφο

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας

ΤΣΟΥΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα,

Αρ. Πρωτ.:

Βαθμός  
Προτεραιότητας:

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 6,  
45221, Ιωάννινα  
Ηλ. Δ/ση: [efaioa@culture.gr](mailto:efaioa@culture.gr)  
Τηλέφωνα: 26510 01079, 25989  
Φαξ: 26510 01052  
Πληροφορίες: Β. Γιαννάκη,

ΠΡΟΣ: ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ✓  
ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
45500

ΚΟΙΝ.

Υ.Ν.Μ.&Τ.Ε. Ηπείρου, Ενταύθα

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση για εγκατάσταση νέας βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Περιβλέπτου, Δ. Ιωαννιτών (με παρακολούθηση εργασιών)

**ΣΧΕΤ:** Η από 23.12.2019 αίτηση του ενδιαφερόμενου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 / Α' / 28.06.2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
2. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ114/Α/22.09.2015) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
3. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Το Π.Δ. 73 /2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 116/ Α/ 23.09.2015),
5. Τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ / ΑΤΝΕΚΕ / 290282 /818 / 30.05.2019 (ΦΕΚ Β 2049/ 04.06.2019) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της ΓΔΑΠΚ και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του ΥΠΠΟΑ»,

6. Τις δοκιμαστικές τομές που πραγματοποιήθηκαν παρουσία αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, όπου δεν εντοπίστηκαν αρχαιολογικά κινητά ευρήματα ή αρχιτεκτονικά κατάλοιπα.

Μετά τα παραπάνω, και δεδομένου στην ευρύτερη περιοχή έχουν εντοπιστεί κινητά ευρήματα, σας γνωρίζουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση για την εγκατάσταση της νέας βιομηχανικής μονάδας στο εν θέματι αγροτεμάχιο, όπως δηλώνεται στο θεωρημένο από την Υπηρεσία μας τοπογραφικό διάγραμμα, με τον όρο ότι όλες οι εργασίες διαμόρφωσης και εκσκαφών θα γίνουν υπό την επίβλεψη αρμοδίων υπαλλήλων μας μετά από έγκαιρη ειδοποίηση (τουλάχιστον 3 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών).

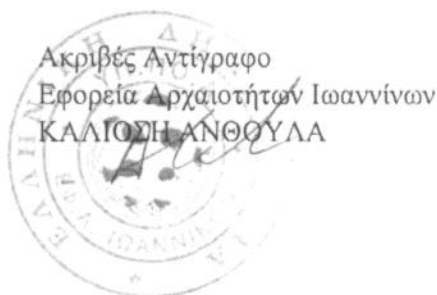
Σε περίπτωση όμως εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία.

Η γνωμοδότηση αφορά μόνο την εγκατάσταση της νέας βιομηχανικής μονάδας και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από άλλη συναρμόδια Υπηρεσία.

Συν. Ένα (1) θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

κ.α.α. Παρασκευή Γιούνη







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 6,  
45221, Ιωάννινα  
Ηλ. Δ/ση: [efaioa@culture.gr](mailto:efaioa@culture.gr)  
Τηλέφωνα: 26510 01079, 25989  
Φαξ: 26510 01052  
Πληροφορίες: Β. Γιαννάκη

Ιωάννινα,

Αρ. Πρωτ.:

Βαθμός  
Προτεραιότητας:

ΠΡΟΣ: ΧΗΤΟΣ ΑΒΕΕ  
ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
45500

ΚΟΙΝ.

Υ.Ν.Μ.&Τ.Ε. Ηπείρου, Ενταύθα

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση για εγκατάσταση νέου βιομηχανικού κτιρίου και αποθηκών χαμηλής όχλησης σε γεωτεμαχίο της εταιρείας ΧΗΤΟΣ Α.Ε.Ε. στην Τ.Κ. Κρανούλας, Π.Ε. Ιωαννίνων (με παρακολούθηση εργασιών)

**ΣΧΕΤ:** 1. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/595229/61069/1777/632/13.2.2019 Απόφαση της Δ/σης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων  
2. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/681473/72120/2430/875/ 10.12.2019 Απόφαση της Δ/σης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 / Α' / 28.06.2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
2. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ114/Α/22.09.2015) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
3. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Το Π.Δ. 73 /2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 116/ Α/ 23.09.2015),
5. Τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ / ΑΤΝΕΚΕ / 290282 /818 / 30.05.2019 (ΦΕΚ Β 2049/ 04.06.2019) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της ΓΔΑΠΚ και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του ΥΠΠΟΑ», και
6. Τον έλεγχο υπεδάφους σε όλη την έκταση του γεωτεμαχίου πέραν του χώρου των αρχαιολογικών ευρημάτων που είχε πραγματοποιηθεί τον Ιούλιο του 2015 από αρμόδιο

υπάλληλο της Υπηρεσίας μας, όπου δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη αρχαιολογικών κινητών ευρημάτων ή αρχιτεκτονικών καταλοίπων, σας γνωρίζουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση για την εγκατάσταση νέου βιομηχανικού κτιρίου και αποθηκών, όπως δηλώνεται στο θεωρημένο από την Υπηρεσία μας τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στην εγκεκριμένη από την ΔΑΑΜ τεχνική έκθεση. Οι ως άνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους όρους και τις επισημάνσεις των Αποφάσεων της Δ/σης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων (ΣΧΕΤ.1,2), ήτοι:

Ως προς τη διαμόρφωση του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου και την προστασία του μνημείου:

1. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΔΑΑΜ συμπληρωματική μελέτη «Συντήρησης, Αποκατάστασης και Ανάδειξης Αρχαιοτήτων Ρωμαϊκής Αγρέπταυλης» (κεφ.3.1 Περιμετρικό σύστημα απορροής υδάτων) να κατασκευαστεί φρεάτιο περισυλλογής ομβρίων υδάτων στο σημείο συνάντησης του υπό κλίση σφραγιστηρίου αγωγού ανάντη του αναλημματικού τοιχίου με τον αφανή αγωγό απορροής υδάτων. Ο αγωγός απορροής να συνδεθεί με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης (ΣΧΕΤ.2).
2. Για την εξασφάλιση ικανού ζωτικού χώρου περιμετρικά του μνημείου, προβλέπεται ελεύθερος χώρος της τάξης των 20μ. στα ανατολικά και δυτικά, 3μ. στα βόρεια και ως το όριο του οικοπέδου προς νότον. Ομοίως να διευρυνθούν τα όρια της περιφραξης, κυρίως προς νότον. Περιμετρικά της ρωμαϊκής αγρέπταυλης θα γίνει περίφραξη συμβατικού τύπου, για λόγους καλύτερης ένταξης στο τοπίο (ΣΧΕΤ.1). Το νέο βιομηχανικό κτίριο θα κατασκευαστεί σε απόσταση τουλάχιστον 20μ. από αυτό, σύμφωνα με το θεωρημένο από την ΔΑΑΜ τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΔΑΑΜ συμπληρωματική μελέτη «Συντήρησης, Αποκατάστασης και Ανάδειξης Αρχαιοτήτων Ρωμαϊκής Αγρέπταυλης» (κεφ.3.2 Περιβάλλον χώρος μνημείου), για την απόκρυψη, κατά το δυνατόν, των νέων οχλουσών κατασκευών, να τοποθετηθεί φράγμα πρασίνου με υψηλή βλάστηση, ενώ για τη χαμηλή, όπου κρίνεται αναγκαίο, να προτιμηθούν ενδημικά φυτά. (ΣΧΕΤ1).

Μετά τα παραπάνω και δεδομένου ότι στο εν λόγω γεωτεμάχιο έχει εντοπιστεί κτιριακό συγκρότημα ρωμαϊκών χρόνων, όλες οι εργασίες διαμόρφωσης και εκσκαφών θα γίνουν υπό την επίβλεψη αρμοδίων υπαλλήλων μας μετά από έγκαιρη ειδοποίηση (τουλάχιστον 5 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών).

Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία.

Η γνωμοδότηση αφορά μόνο την εγκατάσταση νέου βιομηχανικού κτιρίου και αποθηκών και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από άλλη συναρμόδια Υπηρεσία.

Συν. Ένα (1) θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα



Η αναπληρώτρια Προϊστάμενη της  
Εφορείας  
Παρασκευή Γιούνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας: 452 21  
Πληροφορίες: Νίκος Ράπτης  
Τηλέφωνο: 26510-87118  
FAX: 26510-78280  
E-mail: n.raptis@php.gov.gr

Ιωάννινα 13/01/2020

Αριθ. Πρωτ.: 3964/86

Προς: Χήτος Α.Β.Ε.Ε

**Θέμα:** «Χορήγηση βεβαίωσης για τον χαρακτηρισμό αγροτεμαχίου (εάν ανήκει ή όχι σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας), που βρίσκεται στην Κοινότητα Κρανούλας του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων».

**Σχετ.:** Η από 13-01-2020 αίτησή σας.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική αίτησή σας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Τα αγροτεμάχια που αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Ράπτη Χρήστου και για τα οποία ζητείται βεβαίωση χαρακτηρισμού, βρίσκονται εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων (περιοχή με στοιχείο Χ), σύμφωνα με το από 5-5-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 297/Δ'/17-05-1989) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 (παρ. 37) του Ν. 2945/2001 (ΦΕΚ 223/Α'/8-10-2001), η Υπηρεσία μας δεν προβαίνει σε χαρακτηρισμό της γεωργικής γης, για την οποία έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με εγκεκριμένα θεσμικά μέσα όπως Γ.Π.Σ. (Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια), Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης) και Ζ.Ο.Ε. (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου). Στις περιπτώσεις αυτές, οι καθορισμένες και θεσμοθετημένες χρήσεις γης είναι δεσμευτικές για τη Διοίκηση.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΡΑΠΑΠΑ ΕΙΡΗΝΗ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΩΝ

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 13/05/2020  
Αρ.Πρωτ.:Κ.Γ./Δ3/Δ 14220

(Εργ.: Χήτος Α.Β.Ε.Ε.)

Ταχ. Διευθ: Τ.Θ. 70360  
16610 Γλυφάδα  
Πληροφορίες: Β. Βασιλαρος  
Τηλ: 210 9973197  
Fax: 210 8946478  
e-mail: d3d@hcaa.gr

Προς: Topomet Μηχανικοί ΙΚΕ  
(υπόψη κ. Ευαγγελίας Λέττα)  
letta@topomet.gr

Κοιν.: ΚΑΙΩΠ

**ΘΕΜΑ:** Γνωμάτευση για το ύψος ανέγερσης οικοδομής (βιομηχανικό κτίριο και γραφεία) στην περιοχή του Κρατικού Αερολιμένα Ιωαννίνων «Β. ΠΥΡΡΟΣ».

- ΣΧΕΤ:** (α) Αίτηση σας που έλαβε αρ. πρωτ. ΥΠΑ/ΚΓ/14220/11-05-20.  
(β) Η με στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Δ/3271/781/27-01-09 Απόφαση του ΥΠΜΕ (ΦΕΚ/Β/191/05-02-09).  
(γ) Η με στοιχεία ΥΠΑ/Δ2/33387/10002/30-08-07 Απόφαση του ΥΠΜΕ (ΦΕΚ/Β/1816/11-09-07).  
(δ) οι Προδιαγραφές Πιστοποίησης Αεροδρομίων (CS ADR-DSN- Issue 4), Παράρτημα της Απόφασης 2017/021/R του Εκτελεστικού Διευθυντή του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας της Αεροπορίας.  
(ε) Η με στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Δ/19323/4979/26-05-09 Απόφαση Διοικητού ΥΠΑ.

1. Σε απάντηση της αίτησής σας (α σχετικό), σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα (β), (γ), (δ) και (ε) σχετικά, η ανέγερση οικοδομής (βιομηχανικό κτίριο και γραφεία) ύψους, με κάθε απόληξη του κτίσματος (στέγη, στηθαίο, καπνοδόχος κλπ), επτά μέτρων και είκοσι εκατοστών (7,20 μ.) από στάθμη εδάφους +472,83 μ. από Μέση Στάθμη Θάλασσας, σε γεωτεμάχιο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κρανούλας, Δ.Ε. Περάματος του Δήμου Ιωαννιτών, βόρεια του Αερολιμένα, του οποίου η πλησιέστερη κορυφή («Α1» με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 X=226232,863, Ψ=4402829,390) προς το βόρειο άκρο (14) του διαδρόμου 14/32 απέχει περίπου 3.181 μ. από αυτό και έχει κάθετη απόσταση περίπου 1.541 μ. από τη νοτιή προέκταση του άξονα του εν λόγω διαδρόμου, σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών του γεωτεμαχίου σε ΕΓΣΑ '87, το τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής του αερολιμένα που μας υποβάλατε, δεν θα εμποδίζει τη λειτουργία του Κρατικού Αερολιμένα Ιωαννίνων «Β. ΠΥΡΡΟΣ».

2. Η παρούσα έχει ισχύ ενός (1) έτους από την αναγραφόμενη στη γνωμάτευση ημερομηνία για την έκδοση της έγκρισης δόμησης. Σε περίπτωση αναθεώρησης (άρθρο 6 του Ν. 4030/2011) που αφορά αλλαγή των διαστάσεων ή/και της θέσης της οικοδομής απαιτείται εκ νέου γνωμάτευση της Υπηρεσίας μας.

Συνημμένα:  
-----

Με εντολή Διοικητού  
Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Αερολιμένων

Γ. Κορμάς

Εσωτερική διανομή:  
- Δ3/Δ