



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Π. Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ιωάννινα 13 - 04 - 2020

Αρ. πρωτ.: 574

Αρ. Φακ.: Φ14/ 726

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 45221 – Τ.Θ. 1107
Πληροφορίες : Τερροβίτης Χρήστος
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145
FAX : 2651087135
Ηλεκτρονική Δ/ση : ch.terrovitis@php.gov.gr

**ΠΡΟΣ: ΚΑΤΩΓΙ ΑΒΕΡΩΦ Α.Ε.
Δ.Κ. ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ
Τ.Κ. 44200**

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης για μηχανολογική & κτιριακή επέκταση καθώς και προσθήκη δραστηριότητας ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΟΥ στο ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ της εταιρείας ΚΑΤΩΓΙ ΑΒΕΡΩΦ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 11.02 & 11.01.10	Εκπρόσωπος : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Φ.Μ: 094144450	Περιοχή: Δ.Κ. ΜΕΤΣΟΒΟΥ
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Έτος ίδρυσης: 1989	Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4549/2018 (ΦΕΚ105/Α'), του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ5/Α/2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», της αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ2278/Β/2018) Υ.Α. «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ158 Β').
2. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/2012, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την αριθ.ΔΠΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016), και την αριθ. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018), της ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αριθ. οικ.13234/800/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3251/Β/2012), Φ15/48/5/2014(ΦΕΚ 27/Β/2014), οικ.

10432/1115/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 4421/Β/2017) (ΦΕΚ 2604/Β/2014), οικ.132894/1751/Φ15/2017 ΚΥΑ και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012).

4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το αριθ. πρωτ. 217/29-01-2020 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ. 217/Φ14.726/31-01-2020 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών.
7. Την με αριθ. πρωτ. 574/26-02-2020 αίτηση της εταιρείας ΚΑΤΩΓΙ ΑΒΕΡΩΦ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε. για την χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης για μηχανολογική & κτιριακή επέκταση καθώς και προσθήκη δραστηριότητας αποσταγματοποιείου στο οινοποιείο της.
8. Την αριθ. πρωτ. 15903/1825/07-04-2020 βεβαίωση χρήσης γης.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, διάρκειας πέντε (5) ετών, για μηχανολογική & κτιριακή επέκταση καθώς και προσθήκη δραστηριότητας αποσταγματοποιείου στη μονάδα με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

- Επωνυμία Φορέα :** ΚΑΤΩΓΙ ΑΒΕΡΩΦ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.
- Δραστηριότητα:** ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ - ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΟ
- Κατηγορία Όχλησης** σύμφωνα με την ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/201(ΦΕΚ1048/Β΄/2012) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ15/48/5/2014 (ΦΕΚ27 Β΄):
 - α/α 32 - ΚΑΔ 11.02 ≤ 5.000 ΜΤ/έτος ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ
 - α/α 31 - ΚΑΔ 11.01 ≤ 10 ΜΤ/ημέρα ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ
- Θέση:** Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
- Δήμος :** ΜΕΤΣΟΒΟΥ
- Θέση :** Δ.Κ. ΜΕΤΣΟΒΟΥ
- Χρήση Γης:** Η αριθ. πρωτ. 15903/1825/07-04-2020 βεβαίωση χρήσης γης.
- Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλ.:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Επέκταση	101,03 KW	KW	550.509,61 €
Νόμιμα λειτουργούσα	108,59 KW	KW	549.490,39 €
Σύνολο	209,62 KW	KW	1.100.000,00 €

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Να ληφθούν όλα τα μέτρα πυροπροστασίας που θα εγκριθούν από αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- iv. **Να τηρούνται οι παρακάτω Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για τη δραστηριότητα με ΣΤΑΚΟΔ 2008 11 (Ποτοποιία):**

Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τιμμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B1 Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 50 dB.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Α2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Α3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Α4 Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

Α6 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών

Υγρά Απόβλητα

Ε1-4 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε δίκτυο αποχέτευσης

Ε2-2 Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας, όπως τα νερά έκπλυσης των παραγωγικών μηχανημάτων να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια ή να οδηγούνται σε στεγανό βόθρο, εφόσον έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε νομίμως λειτουργούντα φορέα.

Στερεά Απόβλητα

Ζ1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Ζ3 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους.

Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Ζ12 Η υλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται:

1. για επαναχρησιμοποίησης στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β),

2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),

3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,

4. στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων

5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας υλύος,

σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Ειδικές Δεσμεύσεις

Η1 Τήρηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης Αιβ/8577/83 περί εργαστηρίων τροφίμων.

Η7 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

- Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28–3–06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30–6–2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.

- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

v. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018.

vi. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της άδειας ή έγκρισης λειτουργίας ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας ή την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ή την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής, αναλόγως του καθεστώτος που διέπει τη δραστηριότητα, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,

β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

4. ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας μετά την ολοκλήρωση της επέκτασης θα πρέπει να υποβάλλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στη ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση με αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ '2278/Β'), για την γνωστοποίηση λειτουργίας τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

Δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας :

α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας

β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.

- Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, Διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).

- Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
 - γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (Βα) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
 - δ. Απόφαση προσδιορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).
 - ε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
 - στ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
 - ζ. Μελέτη πυροπροστασίας ή Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Α.Π.136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β'), εφόσον απαιτείται. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578B'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (Β' 477) αντίστοιχα.
 - η. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
 - θ. Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τις δεξαμενές υγραερίου της μονάδας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Δ3/14858/1993 (Β' 477), άρθρο 3.3.13, εφόσον απαιτείται.
 - ι. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, ύψους 90 ΕΥΡΩ στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της EUROBANK (δυνάμει της ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β').
5. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').

6. Σε περίπτωση παράλειψης της γνωστοποίησης λειτουργίας ή παροχής αναληθών στοιχείων ή παράλειψης δήλωσης μεταβολής, επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 3 και 8 της Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').

7. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	2546/20-02-2020	EUROBANK	300

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής
Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας
και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Αστυνομικό Τμήμα Μετσόβου
- Δήμο Ιωαννιτών
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
Κεντρική Πλατεία Κατσικά
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ : Φ14.726



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Βαγγέλη

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 7 / 4 / 2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 15903/1825
ΣΧΕΤ:

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικός
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361813
Fax : 2651024861
Email: evageli@ioannina.gr

✓ **Προς: ΚΑΤΩΓΙ ΑΒΕΡΩΦ
ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ
ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.
ΜΕΤΣΟΒΟ**

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 15903/1825/12.3.20 αίτημά σας

Απαντώντας στην (α) σχετική αίτηση με την οποία ζητείται βεβαίωση χρήσεων γης για τον μηχανολογικό εκσυγχρονισμό και τη κτιριακή επέκταση (Υπόστεγου) υφιστάμενης βιοτεχνικής μονάδας χαμηλής όχλησης (Οινοποιείου-Εμφιαλωτηρίου) και δημιουργίας τμήματος Αποσταγματοποιείου, χωρίς την μεταβολή του βαθμού όχλησης, που βρίσκεται στην περιοχή Μετσόβου και αποτυπώνεται στο συνημμένο στο αίτημα τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Φίλιππος Λώλης πολιτικός μηχανικός και έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 12.9.75 (ΦΕΚ 214 Δ') «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του υφιστάμενου προ του 23 Οικισμού Μετσόβου».
2. Το Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ') «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τίνων του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», και ειδικότερα άρθρου 4 όπου ορίζεται « Εντός των ορίων των οικισμών των υπαγομένων εις τας διατάξεις του παρόντος επιτρέπεται η ανέγερσις κτιρίων δια κατοικίας, κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού κτίρια. 2. Απαγορεύεται η εγκατάστασις βιοτεχνιών και Βιομηχανιών ή άλλων χρήσεων υψηλής οχλήσεως...»
3. Το άρθρο 2 της Κ.Υ.Α. 3137/191/Φ15/12 (ΦΕΚ 1048B/4.4.12) όπου ορίζεται ότι « όπου στις πολεοδομικές διατάξεις ή άλλες διατάξεις αναφέρεται ο όρος "μη οχλούσες εγκαταστάσεις" νοείται ότι αυτές υπάγονται στην κατηγορία χαμηλής όχλησης»
4. Τις διατάξεις της παρ. 1γ του άρθρου 6 του Ν 3325/05, (ΦΕΚ 68A) σύμφωνα με την οποία στις περιοχές εντός οικισμών προϋφιστάμενων της 16-8-23, επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών της παρ.1γ του Αρθ-2
5. Ότι στην περιοχή δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού καθορισμού χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΤΧΣ)
6. Ότι με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία για τη δραστηριότητα έχουν εκδοθεί οι οικοδομικές άδειες (ως εκτός σχεδίου): αρ. 319/76 «Κατασκευή Οιναποθήκης», αρ. 1170/82 «Προσθήκη Αποθηκών», αρ. 638/89 «Προσθήκη κατ'επέκτασή χώρων Οινοποιείου», αρ. 709/92 «Προσθήκη κατ'επέκταση χώρων Οινοποιείου» που αναθεωρήθηκε με την αρ. 222/95 πράξη. Μετέπειτα εκδόθηκαν ως εντός ορίων οικισμού οι οικοδομικές άδειες: αρ. 697/98 «Προσθήκη κατ'επέκταση οινοποιείου σε αποθηκευτικούς χώρους» και η αρ. 574/03 «Προσθήκη κατ' επέκταση ισόγειας με υπόγειο αποθήκης εμφιαλωμένων κρασιών» που αναθεωρήθηκε με την αρ. 862/03 πράξη με αλλαγή χρήσης τμήματος σε ξενοδοχείο και τις αρ. 936/07 και 957/07

πράξεις. Επιπρόσθετα έχει υποβληθεί η αρ. 10060154/25-1-18 δήλωση ένταξης στο Ν 4495/17 αυθαίρετων κατασκευών Οινοποιείου- Ξενοδοχείου.

7. Την υπ' αριθ. 49581/2075/2/31-5-19 εγκύκλιο ΥΠΕΝ και ειδικότερα το άρθρο 107, όπου διευκρινίζεται ότι: «Επιτρέπεται σε όλους τους φορείς να χορηγούν άδειες εγκατάστασης, λειτουργίας κ.λ.π. σε κτίρια ή τμήματα κτιρίων, που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις τακτοποίησης εφ' όσον πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις του κάθε φορέα».
8. Το άρθρο 7 του Ν 3325/05 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 70 του Ν 4549/18 (ΦΕΚ 105 Α) και το άρθρο 98 του Ν 4605/19 (ΦΕΚ 52 Α) όπου ορίζεται: «4. Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε περιοχές χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους σε περίπτωση καθορισμού της χρήσης γης με τον οποίο αυτές καθίστανται μη συμβατές, εφόσον δεν επιβάλλεται ρητά η απομάκρυνσή τους. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας.»

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι εντός του οικισμού Μετσόβου, απαγορεύεται η εγκατάσταση βιοτεχνιών -βιομηχανιών χαμηλής όχλησης κατά τις διατάξεις της 1γ του άρθρου 6 του Ν 3325/05.

Εν προκειμένω, δεδομένου ότι στην περιοχή δεν ορίζονται πολεοδομικές διατάξεις για την απομάκρυνση των νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων και εφόσον η βιοτεχνική μονάδα (Οινοποιείου - Εμφιαλωτηρίου) αφορά νομίμως λειτουργούσα δραστηριότητα, δύναται να συνεχίσει να λειτουργεί και να επεκτείνεται με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν 3325/05 (7 σχετική) και των λοιπών όρων και προδιαγραφών που αφορούν την λειτουργία της δραστηριότητας.

Η παρούσα δεν επέχει θέση ελέγχου του τοπογραφικού διαγράμματος, της νομιμότητας των υφιστάμενων κτισμάτων και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Συνημμένα : Τοπογραφικό διάγραμμα

- Ε.Δ
1. Φ.Α.
2. Ε. Βαγγέλη
3. Φ. Χρήσεων γης

Μ.Ε.Δ.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας**

**Χρυσούλα Σιόντη
Πολιτικός Μηχανικός**



Ακριβές Αντίγραφο

07/04/20