



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ιωάννινα, 08/06/2021

Αριθ. Πρωτ. : 1431

Αριθ. Φακ. : Φ14/2023

Ταχ. Δ.υση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικα : 45221
Τ.Θ. : 1107
Πληροφορίες : Γκιζάς Αλέξης
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651087135
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@phr.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΓΙΑΝΝΙΩΤ'ΚΟ ΙΚΕ
Νεοχώρι Ιωαννίνων
Τ.Κ. 45500

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης μονάδας επεξεργασίας γάλακτος και ζυμωμένων προϊόντων, της εταιρίας ΓΙΑΝΝΙΩΤ'ΚΟ ΙΚΕ.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 10.51	Εκπρόσωπος: Τζίμας Μιχαήλ
Α.Φ.Μ: 800867248	Διεύθυνση: Θέση «Μελίσσια» Τ.Κ. Ροδοτοπίου - Δήμος Ζίτσας
Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων	Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
2. Την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α), της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β) και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012).
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)
6. Το αριθ. πρωτ. 1248/25-05-2020 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.
7. Το αριθ. πρωτ. 1248/Φ14.2023/29-05-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.

8. Την αριθ. πρωτ. 1431/06-05-2021 αίτηση της εταιρίας ΓΙΑΝΝΙΩΤ'ΚΟ ΙΚΕ και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
9. Το αριθ. πρωτ. 2063/04-06-2021 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας συμπληρωματικά της αιτήσεως.
10. Την αριθ. πρωτ. 22403/2355/12-05-2020 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
11. Την αριθ. πρωτ. 124192/28-04-2021 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.
12. Την αριθ. πρωτ. 78816/10-03-2021 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.
13. Την αριθ. πρωτ. 44881/1575/08-04-2021 γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου.
14. Την από 08-06-2021 έκθεση εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, μονάδας περιβαλλοντικής κατηγορίας Β, διάρκειας πέντε (5) ετών, όπως αυτή περιγράφεται στο αριθ. (9) σχετικό ερωτηματολόγιο και με τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

Δραστηριότητα: ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΖΥΜΩΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Περιβαλλοντική Κατηγορία : Β (α/α 18, Πίνακας 1, ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β))

Επωνυμία Φορέα : ΓΙΑΝΝΙΩΤ'ΚΟ ΙΚΕ

Θέση: ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δήμος : ΖΙΤΣΑΣ

Δ/ση : ΘΕΣΗ «ΜΕΛΙΣΣΙΑ» Τ.Κ. ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ

Γεωγραφική Συντεταγμένη για εκτός σχεδίου περιοχές

βάσει GOOGLE MAP :

__ο / __' __ / __" Β

__ο / __' __ / __" Ε

βάσει ΕΓΣΑ 87:

X: 217892.723

Ψ: 4403357.216

Χρήση Γης : Εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμών όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο χρήσεων γης (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ)

Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλισμού:

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Ζητούμενη	201,65 KW	0 KW	900.000,00 €
Σύνολο	201,65 KW	0 KW	900.000,00 €

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της περιβαλλοντικής κατηγορίας Β στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα (α/α 18, Πίνακας 1, ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β)). Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετική περιβαλλοντική κατηγορία από αυτήν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:
- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
 - iii. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας.
 - iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
 - vi. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986, του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν και των Υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και **να τηρούνται οι παρακάτω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.**

5. Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις :

Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B1 Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ4 Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Δ6 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών.

Υγρά Απόβλητα

Ε1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

Ε2-2 Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια, ή συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και οδηγούνται για περαιτέρω διαχείριση σε νομίμως λειτουργούντα και κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, γεγονός που αποδεικνύεται από την ύπαρξη σχετικής σύμβασης.

Ε4 Το τυρόγαλα ή ο ορός λακτόζης που προκύπτουν κατά την παραγωγή του τυριού, είτε θα διατίθενται σε εξειδικευμένες εγκαταστάσεις που το χρησιμοποιούν ως πρώτη ύλη, ή σε μονάδες εκτροφής ζώων ως ζωοτροφή, ή σε κάποιο κεντρικό σύστημα επεξεργασίας αποβλήτων, είτε θα υπόκειται σε περαιτέρω επεξεργασία εντός της μονάδας, για την παραγωγή άλλων προϊόντων. Να ληφθεί μέριμνα ώστε κατά τη διάρκεια των διαδικασιών πλυσίματος να μη γίνεται διασπορά υγρών αποβλήτων εκτός του χώρου του εργοστασίου, αλλά μέσω αγωγών – καναλιών – υπεδάφινων αγωγών να οδηγούνται στο σύστημα επεξεργασίας. Σε κάθε περίπτωση, η επεξεργασία τυρογάλακτος και ορού λακτόζης να είναι πάντα σύμφωνη και με την υπ' αρ οικ. 155680/8-3-2005 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η επιχείρηση, οφείλει να τηρεί αρχείο και να προσκομίζει, αν αυτό της ζητηθεί, στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας, μέσα στο πρώτο εξάμηνο κάθε έτους, τα εξής:

- Τα στοιχεία του παραλήπτη και τον τρόπο παράδοσης του τυρογάλακτος (επεξεργασμένου ή μη) ή του ορού λακτόζης
- Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ τυροκομείου και παραλήπτη, στο οποίο θα προσδιορίζεται η ετήσια ποσότητα τυρογάλακτος (επεξεργασμένου ή μη) ή ορού λακτόζης που θα παραδίδεται, καθώς και δελτία αποστολής, με τα οποία να αποδεικνύεται ότι εξασφαλίσθηκε η διάθεσή τους προς τον παραλήπτη
- Ημερήσια δελτία παραλαβής γάλακτος για τυροκόμηση

Στερεά Απόβλητα

Ζ1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Ζ2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφαση 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργοστάσιο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Ζ3 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση. Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.
- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

• Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

• Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

• Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Ζ12 Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται:

1. για επαναχρησιμοποίησης στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β),

2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),

3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,

4. σε Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων

5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας ιλύος,

σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Ειδικές Δεσμεύσεις

Η7 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

• Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30-6-2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.

• Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

7. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.

8. Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης αφορά μόνο θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και ισχύει με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.

9. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011.

10. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της γνωστοποίησης λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,

β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

11. Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

12. Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα πρέπει εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας, να υποβληθεί από τον φορέα εκμετάλλευσης, γνωστοποίηση λειτουργίας ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ.Α.οικ.64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ2278/Β'/2018), για τη γνωστοποίηση λειτουργίας τα οποία οφείλει ο φορέας εκμετάλλευσης, να τηρεί επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
- β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (β) με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
- δ. Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).
- ε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- στ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχο της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- ζ. Μελέτη Πυροπροστασίας / Σχέδιο κάτοψης πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β'), εφόσον απαιτείται. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') αντίστοιχα.
- η. Πιστοποιητικό παραλαβής και πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τους ατμολέβητες της μονάδας, βάσει των άρθρων 5 και 9 της υπουργικής απόφασης 10735/651/2012 (Β' 2656), εφόσον απαιτείται.
- θ. Έγκριση για δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και άλλων προϊόντων ζωικής προέλευσης, κατ' εφαρμογή των Κανονισμών 853/2004 (L 139) ή 183/2005 (L 35) ή 1069/2009 (L 300).
- ι. Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 3Α ν.2244/1994 για τα εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγό ζεύγη της μονάδας, εφόσον απαιτείται.
- ια. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- ιβ. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της τράπεζας EUROBANK, του ποσού που ορίζεται στην ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β'.

12. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.

13. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης λειτουργίας ή παροχής αναληθών στοιχείων ή παράλειψης δήλωσης μεταβολής, επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 3 και 8 της Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
14. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
15. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Α/Α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	F928TO1001666308/18-03-2021	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	400

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ιωάννινα, 6/3/2021

ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

- Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ. 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
- Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων
- Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας
Κατσικά Ιωαννίνων - Τ.Κ. 45500

Εσωτερική διανομή : Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΛΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 12.5.2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 22403/2355
ΣΧΕΤ:

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσιάκας
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361813
Fax : 2651024861
Email: evageli@ioannina.gr

Προς: ΠΟΡΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟ
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΤΑΥΡΙΔΗ 3
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 22403/2355/30.04.20 αίτημά σας.

Απαντώντας στο (α) σχετικό αίτημα, με το οποίο ζητείται βεβαίωση επιτρεπόμενων χρήσεων γης για την εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας γάλακτος για παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων (πλην τυριών) χαμηλής όχλησης (κατηγορίας Β), στα υπ' αριθ. 25 & 26 τεμάχια αναδασμού Ροδοτοπίου έτους 1974-75 Δήμου Ζίτσας, σας γνωρίζουμε ότι τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πορικός Νικόλαος τοπογράφος μηχανικός, βρίσκονται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο χρήσεων γης (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ).

Ως εκ τούτου από πλευράς θεσμοθετημένων χρήσεων πολεοδομικού σχεδιασμού δεν υφίσταται απαγόρευση της χρήσης, ενώ για τα τεμάχια που διέπονται από τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας κάθε επέμβαση διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 56 του Ν.2637/98 όπως ισχύει, μετά την έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και των λοιπών απαραίτητων εγκρίσεων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις περί αποστάσεων από άλλες δραστηριότητες όπως νομίμως υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες (άρθρο 5 του Ν 4056/12), να τηρούνται οι λοιποί όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και να υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις

Με το παρόν έγγραφο δεν γίνεται έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος, της αρτιότητας - οικοδομησιμότητας και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος

Συνημμένα : Τοπογραφικό διάγραμμα

Μ.Ε.Δ.

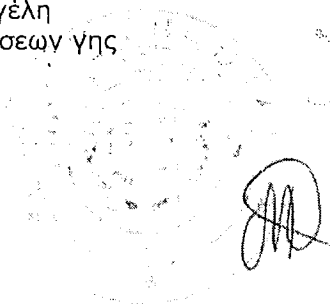
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας

Ε.Δ

1.Φ.Α.

2. Ε. Βαγγέλη

3. Φ. Χρήσεων γης



Χρυσούλα Σιδόντη
Πολιτικός μηχανικός

12/05/20



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 452 21
Πληροφορίες: Ηλίας Βράκας
Τηλέφωνο: 2651087479
E-mail: i.vrakas@rhp.gov.gr

Ιωάννινα 8 / 4 / 2021

Αριθ. Πρωτ.: 44881/1575

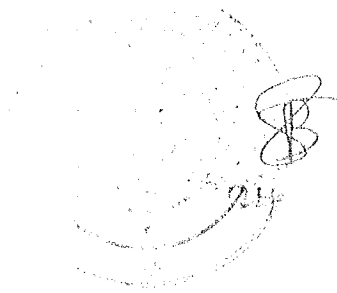
ΠΡΟΣ: ΓΙΑΝΝΙΩΤ'ΚΟ ΙΚΕ
(Υπόψη κ. ΤΖΙΜΑ ΜΙΧΑΗΛ)
Νεοχώρι Ιωαννίνων

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας γάλακτος και ζυμώμενων προϊόντων, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την «ΓΙΑΝΝΙΩΤ'ΚΟ ΙΚΕ».

ΣΧΕΤ.: Η από 5-4-2021 αίτησή σας.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική αίτησή σας, σας στέλνουμε το Πρακτικό Νο 32/2021 της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) που εκφράζει τις απόψεις της σχετικά με την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας γάλακτος και ζυμώμενων προϊόντων, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων.



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

Πίνακας Διανομής
(με συνημμένο πρακτικό)

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής
Τμήμα Χωροταξίας
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη 19 – 112 53 Αθήνα
- 2) Γραφείο κ. Περιφερειάρχη Ηπείρου – Ενταύθα



Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Νο 32 / 2021

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) του Ν. 1337/83, που συγκροτήθηκε με την αρ. 3716/72/14-1-2021 (ΑΔΑ: ΨΞΒΦ7Λ9-Ψ7Π) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου, συνήλθαμε σήμερα στις 6-4-2021 ημέρα Τρίτη προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας γάλακτος και ζυμώμενων προϊόντων, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την «ΓΙΑΝΝΙΩΤ'ΚΟ ΙΚΕ».

Ο σχετικός φάκελος μας υποβλήθηκε με την από 5-4-2021 αίτηση του ΤΖΙΜΑ ΜΙΧΑΗΛ (ως εκπροσώπου της «ΓΙΑΝΝΙΩΤ'ΚΟ ΙΚΕ»).

Το αγροτεμάχιο όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούλιος του 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΡΙΚΗ, είναι συνολικού εμβαδού 6.625,00 τ.μ., αποτελείται από τα αρ. 25 (Ε=3.375,00 τ.μ.) και 26 (Ε=3.250,00 τ.μ.) τεμάχια του Αναδασμού Ροδοτοπίου έτους 1974-1975 και βρίσκεται εκτός σχεδίου σε περιοχή όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε.), εκτός περιοχών του Δικτύου NATURA 2000 και εντός της περιμέτρου των εγγειοβελτιωτικών έργων στην Κοινότητα Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων. Όπως βεβαιώνεται επίσης στο ίδιο Τοπογραφικό Διάγραμμα το ανωτέρω αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 6.625,00 τ.μ. δεν εμπίπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Με βάση τα αναφερόμενα στην αρ. 153929/9-6-1983 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας – Δ/νση Προστασίας Περ/ντος, θεωρούμε ότι το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Γ.Υ.Π.).

Η υποβληθείσα στην Επιτροπή Τεχνική – Έκθεση προβλέπει την εγκατάσταση και λειτουργία νέας μονάδας επεξεργασίας γάλακτος και ζυμώμενων προϊόντων. Η μονάδα θα επεξεργάζεται 8 τόνους γάλακτος ανά ημέρα και τα παραγόμενα προϊόντα θα είναι: φρέσκο αγελαδινό γάλα (πλήρες και ελαφρύ), φρέσκο πρόβειο και κατσικίσιο γάλα, γάλα κακάο, γιαούρτι παραδοσιακό πρόβειο και αγελαδινό, γιαούρτι ευρωπαϊκό τύπου πρόβειο και αγελαδινό, γιαούρτι αγελαδινό στραγγιστό, κεφίρ πλήρες, κεφίρ 2% με χυμό ροδιού και ξινόγαλα. Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας θα οδηγούνται σε στεγανό βόθρο και τα λύματα από τους χώρους υγιεινής σε σηπτική δεξαμενή.

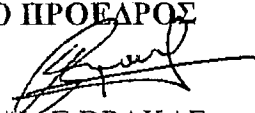
Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 (παρ. δ) του Ν. 3874/2010 (ΦΕΚ 151/Α'/6-9-2010) «Στις δραστηριότητες της αγροτικής εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται εκτός από την παραγωγή των προϊόντων και η αποθήκευση, τυποποίηση, συσκευασία και η εν γένει τοποθέτηση μέχρι και του σταδίου της χονδρικής και λιανικής πώλησης αποκλειστικά των προϊόντων που παράγει η ίδια η αγροτική εκμετάλλευση, καθώς και η πρώτη χωρική ή οικοτεχνική μεταποίησή τους, κλπ.».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και α) το αρ. 22403/2355/12-5-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης» και β) τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/29-6-2018) και με την προϋπόθεση ότι θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα τόσο στο αρ. 44182/1540/5-4-2021 έγγραφο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ηπείρου όσο και στο αρ. 41/1-4-2021 έγγραφο του Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας-Λαψίστας (τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού), γνωμοδοτούμε θετικά για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας γάλακτος και ζυμώμενων προϊόντων, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την «ΓΙΑΝΝΙΩΤ'ΚΟ ΙΚΕ».

Ιωάννινα 6 – 4 – 2021

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ


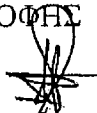



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ
ΠΕ ΙΧΘΥΟΛΟΓΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΠΑΠΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ ΟΙΚ/ΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ – ΤΕ ΤΕΧΝ. ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ 
- 2) ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑ – ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ 
- 3) ΕΥΘΑΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ – ΠΕ ΚΤΗΝΙΑΤΡΟΣ 
- 4) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ – ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΤΟΣ 
- 5) ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΗΣ – ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ 



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

10 03 2021 13:15:18
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΦΕ
ΜΑΡΙΑ
ΤΣΟΥΜΑΝΗ

ΠΡΟΣ: ΓΙΑΝΝΙΩΤ' ΚΟ ΙΚΕ

Ταχ. Δ/ση: Νεοχώρι Ιωαννίνων
Τ. Κ.: Νεοχώρι Ιωαννίνων
Τηλ: 6978007887
Email: cv.patsouras@gmail.com

Ταχ. Δ/ση: ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΙΣΙΟΥ

Ασωπίου 9
45 444 Ιωάννινα

Πληροφορίες: Γ. Μιχαηλίδης
Τηλέφωνο: 26510-78 062, 78 018
Fax: 26510-21 203
e-mail: ymtehvidm@culture.gr

ΚΟΙΝ.: Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία 25ης Μαρτίου 6
Τ.Κ.: 45221 Ιωάννινα

ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΖΥΜΩΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ 'ΓΙΑΝΝΙΩΤ'ΚΟ ΙΚΕ' ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΣΤΗΝ ΤΚ ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ ΤΗΣ ΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ».

Σχετ.: Η από 26-02-2021 αίτησή σας με τα συνημμένα δικαιολογητικά

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού που αφορά στο θέμα και όπως αυτό παρουσιάζεται στα υποβληθέντα δικαιολογητικά και απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα (07/2018) σε ΕΓΣΑ'87 κλίμακας 1:500 του Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ Πορίκη Νικόλαου, σας γνωρίζουμε ότι όσον αφορά τον τομέα των Νεώτερων Μνημείων δεν έχουμε αντίρρηση για το έργο αυτό επειδή στη συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καταγραφεί έως σήμερα από την υπηρεσία μας κτίσματα ή κατασκευές που να έχουν χαρακτηριστεί ως Νεώτερα Μνημεία και να προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς".

Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιοδήποτε παραδοσιακές κατασκευές προϋφιστάμενες των τελευταίων εκατό ετών, παρακαλείσθε να ενημερώσετε άμεσα την υπηρεσία μας προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάσωσή τους.

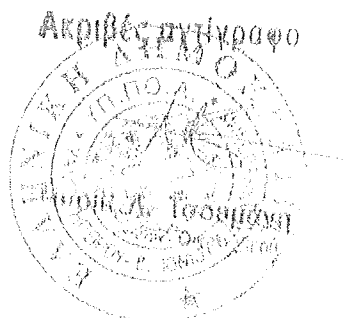
Σε ότι αφορά τις αρχαιότητες της περιοχής, θα πρέπει να απευθυνθείτε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, η οποία θα πρέπει να γνωμοδοτήσει για το θέμα αυτό.

Το παρόν αποτελεί απλή γνωμάτευση και όχι έγκριση εργασιών, δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν αντικαθιστά την από άλλη υπηρεσία απαιτούμενη άδεια.

Συνημμένα: Ένα θεωρημένο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα (07/2018) σε ΕΓΣΑ'87 κλίμακας 1:500 του Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ Πορίκη Νικόλαου.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Εσωτ. Διανομή:
Αρχείο



Κασκάνης Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ημ/νία Αποστολής: 28/04/2021
ΥΠΠΟΑ 28/04/2021
Α. Π.: Εισερχ. 124192
Απάντηση στο έγγραφο: 124192



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχει υπογραφεί
ψηφιακά από τον/την:
Αιθουλα Kaliosi
2021-04-29
Α0:09:54+03:00

Ιωάννινα,

Αρ. Πρωτ.:

Βαθμός
Προτεραιότητας:

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία 25ης Μαρτίου 6,
45221, Ιωάννινα
efaioua@culture.gr
Τηλέφωνα: 26510 01051, 01053,
Φαξ: 26510 01052
Πληροφορίες: Ι. Κατσαδήμα,
Α. Φιλίδου

ΠΡΟΣ: κ. Μιχάλη Τζίμα ✓
Νεοχώρι Ιωαννίνων
Δήμος Ζίτσας.

ΚΟΙΝ: Υ.Ν.Μ.&Τ.Ε.Ηπείρου,
Βορείου Ιονίου και
Δυτικής Μακεδονίας.
Αρχοντικό Μίσιου
Ασωπίου 9

ΘΕΜΑ: Εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας γάλακτος και ζυμωμένων προϊόντων της Γιαννιώτικο ΙΚΕ στη θέση «Μελίσσια» (εκτός οικισμού περιοχή) της τοπικής κοινότητας Ροδοτοπίου, Δήμου Ζίτσας, π.ε. Ιωαννίνων.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/28.06.2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002),
2. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015) «περί ανασύστασης Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
3. Το Π.Δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 121/Α/09-07-2019),
4. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α΄/22-1-2018),
5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΡΥΠ/136505/3066 (ΦΕΚ 912/Β΄/17-3-2020) απόφαση με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Την με αρ. πρωτ. 168837/15-04-2021 Απόφαση Ορισμού Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων (ΑΔΑ: 9Η6Ω4653Π4-ΧΔΜ)7.

7. Την αυτοψία αρμόδιων υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας στις 27-04-2021, κατά την οποία δεν βρέθηκαν αρχαία κατάλοιπα (κεραμική, αρχιτεκτονικά λείψανα, κλπ.) στις δοκιμαστικές τομές που διενεργήθηκαν, ούτε εντοπίστηκαν πλησίον βυζαντινά ή μεταβυζαντινά μνημεία.

8. Την από 26-03-2021 αίτησή σας.

σας γνωρίζουμε ότι η Εφορεία μας δεν έχει αντίρρηση για τη χωροθέτηση μονάδας εγκατάστασης επεξεργασίας γάλακτος και ζυμωμένων προϊόντων στη θέση Μελίσσια (εκτός οικισμού περιοχή) της τοπικής κοινότητας Ροδοτοπίου του Δήμου Ζίτσας, περιφερειακής ενότητας Ιωαννίνων, όπως αυτή δηλώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την υπηρεσία μας τοπογραφικό διάγραμμα με τον όρο, σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων, οι εργασίες θα διακοπούν, θα ειδοποιηθεί πάραυτα η Υπηρεσία μας και θα ακολουθήσει ανασκαφή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην αρχαιολογική νομοθεσία.

Η γνωμοδότηση αφορά στο συγκεκριμένο αίτημα. Για οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση θα πρέπει να ζητηθεί εκ νέου η γνωμοδότηση της υπηρεσίας μας.

Το παρόν δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε γνωμοδότηση ή άδεια που απαιτείται από συναρμόδια αρχή.

Συνημμένα: Ένα (1) θεωρημένο τοπογραφικό.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
Βαρβάρα Ν. Παπαδοπούλου
Δρ Αρχαιολόγος

