



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ιωάννινα, 12/07/2019

Αριθ. Πρωτ. : 2362

Αριθ. Φακ. : Φ14/173

Ταχ. Δ.υση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικα : 45221
Τ.Θ. : 1107
Πληροφορίες : Γκιζάς Αλέξης
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651087135
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@php.gov.gr

ΠΡΟΣ: Θεοδ. Καντζάς Α.Ε.
Θέση «Φτέρη»
Πεδινή Ιωαννίνων
Τ.Κ. 45500

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης για κτιριακή επέκταση, μηχανολογική επέκταση και προσθήκη δραστηριότητας, της μονάδας παραγωγής παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγροκτήματα και παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα συντροφιάς, της εταιρίας ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.».

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 10.91, 10.92	Εκπρόσωπος: Καντζάς Θεόδωρος
Α.Φ.Μ: 094111793	Διεύθυνση: Θέση «Φτέρη», Δ.Κ. Πεδινής Δήμος Ιωαννιτών, Νομός Ιωαννίνων
Κατηγορία όχλησης: Χαμηλή	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Έτος Ίδρυσης : 1990	Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
2. Την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/13-01-2012, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την ΥΑ αριθ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) και την ΥΑ αριθ. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018), της ΚΥΑ οικ.3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις ΚΥΑ αριθ. οικ.13234/800/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3251/Β/2012), αριθ. Φ15/48/5/2014 (ΦΕΚ27/Β/2014), αριθ. οικ.10432/1115/Φ.15/2014 (ΦΕΚ2604/Β/2014), αριθ. οικ.132894/1751/Φ15/2017 (ΦΕΚ4421/Β/2017) και αριθ. 89209/1187/Φ15/2018 (ΦΕΚ3675/Β/2018) και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012).

4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)
6. Το αριθ. πρωτ. 27/08-01-2019 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.
7. Το αριθ. πρωτ. 27/Φ14.173/23-01-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
8. Την αριθ. πρωτ. 2362/10-07-2019 αίτηση της εταιρίας ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε. και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
9. Την αριθ. 1080750 (ver.1) / 10-10-2018 γνωστοποίηση για τη λειτουργία μεταποιητικής μονάδας του τομέα τροφίμων και ποτών.
10. Την αριθ. πρωτ. 39826/7173/03-07-2019 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
11. Την αριθ. πρωτ. 93911/1907/08-07-2019 γνωμοδότηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου επί της ειδικής οικολογικής αξιολόγησης που υποβλήθηκε.
12. Την αριθ. πρωτ. 586951/60271/4106/23-11-2018 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.
13. Την αριθ. πρωτ. 586797/420389/6343/13-12-2018 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.
14. Την από 11-07-2018 έκθεση εισήγηση της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης για κτιριακή επέκταση, μηχανολογική επέκταση και προσθήκη δραστηριότητας, μονάδας ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ, διάρκειας έως 19/10/2021, όπως αυτή περιγράφεται στο αριθ. (6) σχετικό ερωτηματολόγιο και με τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- Δραστηριότητα:** ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΖΩΑ ΠΟΥ ΕΚΤΡΕΦΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΖΩΑ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ
- Κατηγορία Όχλησης:** ΧΑΜΗΛΗ (δυναμικότητας της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη για την παραγωγή παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα συντροφιάς ≤ 15 t/ημέρα)
- Επωνυμία Φορέα :** ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.
- Θέση:** ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
- Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
- Δ/ση :** Δ.Κ. ΠΕΔΙΝΗΣ – ΘΕΣΗ «ΦΤΕΡΗ»
- Γεωγραφική Συντεταγμένη για εκτός σχεδίου περιοχές**
- βάσει GOOGLE MAP :** **βάσει ΕΓΣΑ 87:**
X: 229795
Ψ: 4387025
__ο / __ ' __ / __ " Β
__ο / __ ' __ / __ " Ε

- **Χρήση Γης :** Εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, εντός του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μπιζανίου στην περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ 5Α «Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα», εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο Χ, εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η δραστηριότητα μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μπιζανίου ήτοι έως 19/10/2029 και μπορεί να επεκταθεί εντός των ορίων του βαθμού χαμηλής όχλησης και εντός του γηπέδου όπου λειτουργούσε με την προϋπόθεση ότι η επέκταση θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέχρι την συμπλήρωση του δωδέκατου έτους από την έναρξη ισχύος της παραπάνω διάταξης ήτοι έως 19/10/2021.

- **Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλισμού:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Υφιστάμενη κατάσταση	1.808,82 KW	0 KW	1.132.163,15 €
Αιτούμενα προς επέκταση	460,00 KW	0 KW	1.000.000,00 €
Σύνολο	2.268,82 KW	0 KW	2.132.163,15 €

Δεξαμενές	Περιεχόμενο	Συνολική Χωρητικότητα
Μία (1)	Υγραέριο	10.000 lt

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Εάν η δραστηριότητα ξεπεράσει τα όρια των κριτηρίων βάσει των οποίων κατατάσσεται στην περιβαλλοντική κατηγορία Β, οφείλει να εφοδιαστεί με Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

4. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:
- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
 - iii. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας.
 - iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
 - vi. Να τηρηθούν οι διατάξεις της υπουργικής απόφαση Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') για την εγκατάσταση υγραερίου της μονάδας.
 - vii. Η επέκταση θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη συμπλήρωση του δωδέκατου έτους από την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μπιζανίου, ήτοι έως 19/10/2021, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - viii. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986, του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και να τηρούνται οι παρακάτω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.

5. Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις :Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τιμμενοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B1 Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B3 Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

Γ2 Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.

Γ3 Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσης σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή εκπομπών θορύβου τόσο από τεχνικής πλευράς (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και από πλευράς λειτουργικών διαδικασιών. Σε περίπτωση που δε γίνεται δυνατή η ουσιαστική αντιμετώπιση θορύβου τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.

Γ4 Σε περίπτωση που λόγω λειτουργίας της επιχείρησης διενεργούνται σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχου με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ. στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισης, τότε παρόμοιες εργασίες ή διαδικασίες θα απαγορεύεται να διεξάγονται κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.

Γ5 Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που – λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών – προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, τότε τα μηχανήματα αυτά οφείλουν να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλαμα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά

αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ4 Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, αμμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντίζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Δ6 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών.

Δ8 Να υπάρχει μονάδα αποκονίωσης σε όλα τα στάδια της παραγωγής όπου δημιουργείται σκόνη.

Υγρά Απόβλητα

E1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

E2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα

Z1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Z2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Z3 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Ειδικές Δεσμεύσεις

H7 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

- Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30-6-2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.

- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
7. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
8. **Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:**

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα πρέπει να υποβληθεί από τον φορέα εκμετάλλευσης, εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας, γνωστοποίηση λειτουργίας ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') για την γνωστοποίηση λειτουργίας τα οποία οφείλει ο φορέας εκμετάλλευσης, να τηρεί επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
- β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (β) με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
- δ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- ε. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχο της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- στ. Μελέτη Πυροπροστασίας / Σχέδιο κάτοψης πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β'). Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') αντίστοιχα.
- ζ. Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τις δεξαμενές υγραερίου της μονάδας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β'), άρθρο 3.3.13.
- η. Πιστοποιητικό παραλαβής και πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τους ατμολέβητες της μονάδας, βάσει των άρθρων 5 και 9 της υπουργικής απόφασης 10735/651/2012 (Β' 2656).

- θ. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- ι. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της τράπεζας EUROBANK, του ποσού που ορίζεται στην ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β'.
9. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.
10. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

A/A	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	0018/13-06-2019	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	400



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ιωάννινα... 12 / 7 / 2019

ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ. 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
- Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων
- Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας
Κατσικά Ιωαννίνων - Τ.Κ. 45500

Εσωτερική διανομή : Αρχείο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Πληροφορίες: Ε. Βαγγέλη
Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Δ.Κ. Κατσικάς
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361813
Fax : 2651094218
Email : evageli@ioannina.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 3- 7-2019

**ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 39826/7173
ΣΧΕΤ:**

**Προς: ✓ Θ. Καντζάς Α.Ε.
Φτέρη Πεδινή
Δήμος Ιωαννιτών**

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: Το υπ' αριθ. Πρωτ. 39826/7173/26.6.19 αίτημά σας

Απαντώντας στην σχετική αίτηση με την οποία ζητείται βεβαίωση χρήσεων γης για την επέκταση (κτιριακή και μηχανολογική εντός των ορίων του βαθμού όχλησης) υφιστάμενης βιομηχανικής εγκατάστασης παραγωγής ζωοτροφών χαμηλής όχλησης που βρίσκεται στην Δ.Κ. Πεδινή Δήμου Ιωαννιτών και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ.4682/1.10.09 απόφαση Γ.Γ.Π.Η. «Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων», (ΦΕΚ 529/ΑΑ/19.10.09), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 5.5.89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το Ν.3937/11, (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
4. Ότι έχουν εκδοθεί οι οικοδομικές άδειες: αρ. 143/85 «Κατασκευή εργοστασίου ζωοτροφών- αποθηκών-silos» , αρ. 563/86 «Κατασκευή κτιρίου γραφείων – θυρωρείου-λεβητοστασίου-υποσταθμού», 844/86 «Κατασκευή μεταλλικού υπόστεγου σε αποθήκη»
5. Το άρθρο 7 του Ν 3325/ 05 όπως αντικαταστάθηκε με το Αρθ-70 του Ν-4549/18 (ΦΕΚ-105/Α/14-6-18) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 του Ν 4605/19 (ΦΕΚ 52 Α/1-4-19)
6. Την παρ. 6 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν 3325/05 και την παρ. γ του άρθρου 59 του Ν 4546/18 (ΦΕΚ 101 Α)

σας πληροφορούμε ότι το γήπεδο που εμφανίζεται στο συνημμένο στο αίτημα τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Ηλιάνα Μπακόλα πολιτικός μηχανικός βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών
- Εντός του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μπιζανίου, στην περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ 5Α "Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα".
- Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο Χ
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή σύμφωνα με την παρ. Β3.5.1 του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μπιζανίου απαγορεύεται η χρήση βιομηχανικών εγκαταστάσεων, ενώ στην παρ. ΣΤ28 ορίζεται ότι εντός 10 ετών από τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ είναι υποχρεωτική η μετεγκατάσταση βιομηχανιών-βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης που σχετίζονται με την παραγωγή και συσκευασία ζωοτροφών. Στο διάστημα αυτό επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκταση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.6 του άρθρου 26 του Ν2831/2000 όπως ισχύει, εφόσον τηρούνται κατά τα λοιπά οι ισχύουσες διατάξεις.

Επιπρόσθετα στην παρ.2 του άρθρου 7 του Ν 3325/05 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρου 70 του Ν-4549/18 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 του Ν 4605/19 (ΦΕΚ 52 Α/1-4-19), ορίζεται δυνατότητα συνέχισης λειτουργίας των νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων για χρονικό διάστημα 20 ετών από την ημερομηνία καθορισμού των χρήσεων γης που τις καθιστά μη συμβατές και δυνατότητα κτιριακής επέκτασης εντός του χώρου όπου λειτουργούσαν πριν από καθορισμό των χρήσεων γης και εντός των ορίων του βαθμού όχλησης βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας, με την προϋπόθεση ότι η κτιριακή επέκταση θα ολοκληρωθεί μέχρι την συμπλήρωση του δωδέκατου έτους από τον καθορισμό των χρήσεων γης και χωρίς να εφαρμόζονται οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου πόλεως δόμηση.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που αφορούν την λειτουργία της δραστηριότητας και να υπάρχουν οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις.

Η παρούσα δεν επέχει θέση ελέγχου του τοπογραφικού διαγράμματος και της νομιμότητας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων

Συνημμένα : Τοπογραφικό διάγραμμα

Μ.Ε.Δ.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Περ/ντος & Πολεοδομίας**

Ε.Δ

1.Φ.Α.

2. Ε. Βαγγέλη

3. Φ. Χρήσεων γης

4. Μ. Κουμπούρη

**Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων μηχανικός**



Ακριβές Αντίγραφο

Ιωάννινα... 3/7/2018

Γκριμπογιάννης Στάθης
Διοικητικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 45221
Πληροφορίες : Δ. Γεωργίου
Τηλέφωνο : 2651087331
FAX : 2651073862
Email : d.georgiou@php.gov.gr
http : www.php.gov.gr

Ιωάννινα, 8.7.2019

Αριθ. Πρωτ. 93911/1907
Σχετ.: 60687/1177

Χ ΠΡΟΣ: «Θ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.»
Θέση: "Φτέρη"
45500 – Πεδινή
(με τα συν/να)

ΚΟΙΝ.: Φορέα Διαχ. Λίμνης Παμβώτιδας
Παλιό Δημαρχείο 1^ο Κτίριο
4^ο χλμ Ε. Ο. Ιωαννίνων – Τρικάλων
45445 – Πέραμα

ΘΕΜΑ: Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.), που αφορά την επέκταση υφιστάμενης μονάδας παραγωγής Ζωοτροφών, της εταιρείας «Θ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.», που βρίσκεται μέσα στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «**Ευρύτερη Περιοχή πόλης Ιωαννίνων**» και κωδικό **GR 2130012**, στην περιοχή με στοιχείο Χ της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων, εντός του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου ΠΕΠΔ – 5Α (Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα) και στη θέση «Φτέρη» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Πεδίνης της Δ. Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

- ΣΧΕΤ.:** α. Η από 23.4.2019 αίτηση του Θεόδωρου Καντζά για λογαριασμό της εταιρείας «Θ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.», με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της μονάδας του θέματος.
- β. Οι διατάξεις του Νόμου 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»].
- γ. Η με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας [ΦΕΚ 2471/Β/10.8.2016] «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και ειδικότερα η κατάταξη των δραστηριοτήτων του θέματος στη Β Κατηγορία έργων και δραστηριοτήτων της εν λόγω Κ.Υ.Α. και ειδικότερα σ'αυτές του Πίνακα 1 (Ομάδα 9^η - Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις - Α/Α είδους δραστηριότητας 20 "Παραγωγή παρασκευασμάτων ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγροκτήματα" και 21β "Παραγωγή παρασκευασμάτων ζωοτροφών για ζώα συντροφιάς") του Παραρτήματος ΙΧ αυτής.
- δ. Η με αριθ. 52983/1952/25.9.2013 [ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013] απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- ε. Το με αριθ. πρωτ. 60687/1177/28.5.2019 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) στο Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας και ζητήθηκε η γνώμη τους.

στ. Η με αρ. πρωτ. 486/20.6.2019 Γνωμοδότηση (Θετική) του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας.

ζ. Το ταυτόριθμο Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υ.Α με αριθ. 52983/1952/27.09.2013 (ΦΕΚ 2436 Β') συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με το (α) σχετικό, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, συνεκτιμώντας όσα αναφέρονται στην παραπάνω (στ) σχετική και αξιολογώντας την υποβληθείσα Ε.Ο.Α., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω (δ) σχετική απόφαση, συμφωνεί με το περιεχόμενο της Ε.Ο.Α., χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εκτιμώντας ότι από τη μονάδα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται (GR2130012-Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων,) ούτε αντ'αμένεται η δημιουργία συνθηκών που να επηρεάζουν άμεσα τη συνοχή και υπόσταση αυτής, συναινεί σε υπαγωγή της μονάδας στην διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων όπως προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Γνωμοδότηση του ΦΔΛΠ επί της ΕΟΑ σε Φ/Α.
2. Έντυπο Αξιολ/σης/Γνωμ/σης του ΦΔΛΠ σε Φ/Α.
3. Έντυπο Αξιολ/σης/Γνωμ/σης της Υπηρεσίας
4. Η υποβληθείσα Ε.Ο.Α.

Μ.Ε.Π.

Η Αν. Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ
Αρχ/των Μηχ/κός με Α' βαθμό

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φακ. ΕΟΑ 48/19
2. κο Φ. Κολιό
3. κο Δ. Γεωργίου



Ακριβές Αντίγραφο

Πάτρα 8-7-2019.

Β. Μπαλαφίρου

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

+



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
 ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
 ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: **ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΙΣΙΟΥ**

Ασωπίου 9
 45 444 Ιωάννινα

Πληροφορίες: Α. Λύτρα
 Τηλ.έφωνο: 26510-78 062, 78 018
 Fax: 26510-21 203
 e-mail: ynmtehidm@culture.gr

ΠΡΟΣ: Θ. ΚΑΝΤΖΑΣ.Α.Ε
 (Δια της μηχανικού)
Ηλιάνας Μπακόλα
 Γ. Καλούδη 5
 Ιωάννινα

ΚΟΙΝ.: Εφορεία Αρχαιοτήτων
Ιωαννίνων
 Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου 6
 5221 Ιωάννινα

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για επέκταση κτηριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας Θ.ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε που βρίσκεται στη θέση «Φτέρη» Τ.Κ Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών.

ΣΧΕΤ: Το από 16 /11/2018 αίτημά σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού που αφορά στο θέμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που μας υποβάλλατε, για τα τεμάχια 884 και 885, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας Θ.ΚΑΝΤΑΣ Α.Ε., σας γνωρίζουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση, διότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχουν κτίσματα που να έχουν χαρακτηριστεί ως Νεώτερα Μνημεία και να προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς."

Επίσης, σας πληροφορούμε ότι σε περίπτωση που εντός του χώρου ή πλησίον αυτού εντοπιστούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά προϋφιστάμενα των τελευταίων εκατό ετών, ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές (πηγάδια, βρύσες, νερόμυλοι κ.τ.λ.) να ενημερώσετε άμεσα την υπηρεσία μας. Σε αυτήν την περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί εμπεριστατωμένη μελέτη με το βαθμό επέμβασης, ώστε να σας δοθεί η απαιτούμενη έγκριση.

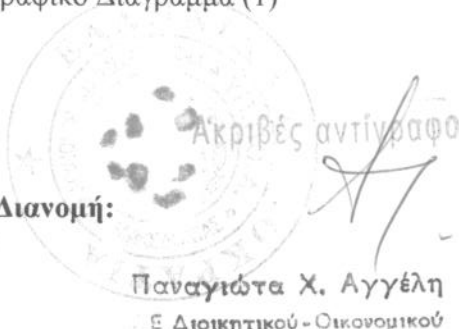
Σε ότι αφορά τις αρχαιότητες της περιοχής, θα πρέπει να απευθυνθείτε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων η οποία θα πρέπει να γνωμοδοτήσει για το θέμα αυτό.

Το έγγραφο αυτό είναι απλή γνωμάτευση, δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άδεια απαιτείται από άλλη αρμόδια αρχή.

Συνημμένα:
 Τοπογραφικό Διάγραμμα (1)

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Εσωτ. Διανομή:
 Αρχείο



Βασίλειος Κ. Κασκάνης
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

Παναγιώτα Χ. Αγγέλη
 Διοικητικού - Οικονομικού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα,
Αρ. Πρωτ.:

Βαθμός
Προτεραιότητας:

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου 6,
45221, Ιωάννινα
Ηλ. Δ/ση: efaioa@culture.gr
Τηλέφωνα: 26510 01051, 01053,
Φαξ: 26510 01052
Πληροφορίες: Ε. Σκαλιστή-Κ. Ανδρίτσος-
Σ. Χαραλάμπους

ΠΡΟΣ: Θ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.
(δια της μηχανικού Η. Μπακόλα)
Γ. Καλούδη 5, Ιωάννινα

ΚΟΙΝ: ΥΝΜΤΕ Ηπείρου, Βορείου Ιονίου
Και Δυτικής Μακεδονίας
Ταχ.Δ/ση: Ασωπίου 9, ΤΚ 45444,
Ιωάννινα

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση έγκρισης επέκτασης κτηριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας
Θ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε. Τ. Κ. Πεδινής Δ. Ιωαννιτών Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
2. το ΠΔ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/22-1-2018),
3. τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/115620/350/15-3-2018 Υ.Α. (ΦΕΚ1255/Β/05-04-2018) «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,
4. το ΠΔ 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22.09.2015) «1δρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. την υπ. αριθμ. πρωτ. 6343/19.11.2018 αίτησή σας για γνωμοδότηση από την Υπηρεσία μας για την έγκρισης επέκτασης κτηριακών εγκαταστάσεων στο οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας Θ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε. στη θέση «Φτέρη» (διανομής Πεδινής –Ραψίστας 1929) Τ. Κ. Πεδινής Δ. Ιωαννιτών Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.
6. Την υπ. αρ. πρωτ. 3912/14.10.2002 της ΙΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων άδεια εγκατάστασης της μονάδος της εταιρείας Θ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε. όπως εντοπίστηκε στο αρχείο της ΕΦΑ Ιωαννίνων.

σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Δεδομένου ότι πρόκειται αφ' ενός για καθ' ύψος επέκταση και αφ' ετέρου για τοποθέτηση τριών σιλό σε μεταλλική βάση χωρίς την πραγματοποίηση εκσκαφών η Εφορεία μας καταρχήν δεν έχει αντίρρηση, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, για την επέκταση

κτηριακών εγκαταστάσεων στο οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας Θ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε. στη θέση «Φτέρη» (διανομής Πεδινής –Ραψίστας 1929) Τ. Κ. Πεδινής Δ. Ιωαννιτών Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων όπως δηλώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό-Διάγραμμα κάλυψης, και σύμφωνα με τη συνημμένη τεχνική περιγραφή με τον εξής όρο: σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια των κάθε είδους εργασιών στο αγροτεμάχιο, εντοπιστούν αρχαία ή νεότερα κατάλοιπα (οικοδομικά, ταφές ή κινητά ευρήματα), οι εργασίες αυτές πρέπει να διακοπούν και να ειδοποιηθεί αμέσως η Υπηρεσία μας.

Επίσης πριν από οποιαδήποτε μελλοντική επέκταση της μονάδας θα πρέπει να υποβληθεί στην Εφορεία μας φάκελος για γνωμοδότηση.

Η μη τήρηση των όρων της γνωμοδότησης αίρει αυτομάτως το παρόν έγγραφο. Η γνωμοδότηση αυτή δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη γνωμοδότηση ή άδεια απαιτείται από άλλη αρμόδια Υπηρεσία.

ΣΥΝ. Ένα (1) θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

