



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2020.06.17 13:23:06
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΞ3Μ7Λ9-7ΙΗ

Ιωάννινα, 17/06/2020

Αριθ. Πρωτ. : 1071

Αριθ. Φακ. : Φ14/1992

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικα : 45221
Τ.Θ. : 1107
Πληροφορίες : Γκιζάς Αλέξης
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651087135
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@php.gov.gr

ΠΡΟΣ: Ι. ΧΑΒΕΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
8ο χλμ. Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αθηνών
Τ.Κ. 45500

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης μονάδας παραγωγής προϊόντων ζύμης, φύλλων, πιτών, ζυμαρικών, κατ'αίφιού και τραχανά ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ, της εταιρίας Ι. ΧΑΒΕΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 10.72.19.01, 10.72.19.02, 10.73.1	Εκπρόσωπος: Χαβέλας Αθανάσιος
Α.Φ.Μ: 800468065	Διεύθυνση: Τ.Κ. Μπάφρας - Δήμος Ιωαννιτών
Κατηγορία όχλησης: Χαμηλή	Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
2. Την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/13-01-2012, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την ΥΑ αριθ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) και την ΥΑ αριθ. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018), της ΚΥΑ οικ.3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις ΚΥΑ αριθ. οικ.13234/800/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3251/Β/2012), αριθ. Φ15/48/5/2014 (ΦΕΚ27/Β/2014), αριθ. οικ.10432/1115/Φ.15/2014 (ΦΕΚ2604/Β/2014), αριθ. οικ.132894/1751/Φ15/2017 (ΦΕΚ4421/Β/2017) και αριθ. 89209/1187/Φ15/2018 (ΦΕΚ3675/Β/2018) και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012).
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)
6. Το αριθ. πρωτ. 4424/22-10-2019 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.

7. Το αριθ. πρωτ. 4424/Φ14.1992/01-11-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
8. Την αριθ. πρωτ. 1071/14-05-2020 αίτηση της εταιρίας Ι. ΧΑΒΕΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
9. Τις αριθ. πρωτ. 35347/4752/24-08-2018 και 26792/2878/10-06-2020 βεβαιώσεις χρήσεων γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
10. Την αριθ. πρωτ. 161509/110337/1394/15-04-2020 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.
11. Την αριθ. πρωτ. 161333/19653/1364/06-04-2020 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.
12. Την αριθ. πρωτ. 203929/7332/19-12-2019 απόφαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής σχετικά με την μείωση των ελάχιστα απαιτούμενων αποστάσεων μεταξύ της μεταποιητικής μονάδας και χοιροτροφικής εγκατάστασης.
13. Το αριθ. πρωτ. 35204/806/09-03-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου, για την μη απαίτηση επιβολής πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων.
14. Την από 17-06-2020 έκθεση εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, μονάδας χαμηλής όχλησης, διάρκειας πέντε (5) ετών, όπως αυτή περιγράφεται στο αριθ. (6) σχετικό ερωτηματολόγιο και με τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:
 - Δραστηριότητα:** ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΖΥΜΗΣ, ΦΥΛΛΩΝ, ΠΙΤΩΝ, ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ, ΚΑΤΑΪΦΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΑΧΑΝΑ
 - Κατηγορία Όχλησης:** ΧΑΜΗΛΗ (≤ 100 tn/ ημέρα κύριων πρώτων υλών)
 - Θέση:** ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 - Επωνυμία Φορέα :** Ι. ΧΑΒΕΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
 - Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
 - Δ/ση :** Τ.Κ. ΜΠΑΦΡΑΣ
 - Γεωγραφική Συντεταγμένη για εκτός σχεδίου περιοχές**
 - βάσει GOOGLE MAP :** **βάσει ΕΓΣΑ 87:**
 __ο / __ ' __ / __ " Β Χ: 232863,318
 __ο / __ ' __ / __ " Ε Ψ: 4387840,285
 - Χρήση Γης :** Εκτός θεσμοθετημένου πλαισίου χρήσεων γης, εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura.
 - Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλισμού:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Ζητούμενη	76,90 KW	84,00 KW	198.000,00 €
Σύνολο	76,90 KW	84,00 KW	198.000,00 €

Δεξαμενές (προς εγκατάσταση)	Περιεχόμενο	Χωρητικότητα	Αριθ./έτος κατασκευής	Αριθ. Πιστοπ.	Λήξη Πιστοπ.	Φορέας Πιστοποίησης
Μία (1)	Υγραέριο	2.500 lt	-	-	-	-

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.
3. Εάν η δραστηριότητα ξεπεράσει τα όρια βάσει των οποίων κατατάσσεται στην περιβαλλοντική κατηγορία Β, οφείλει να εφοδιαστεί με Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
4. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:
- Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
 - Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας.
 - Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
 - Να τηρηθούν οι διατάξεις της υπουργικής απόφαση Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') για την εγκατάσταση υγραερίου της μονάδας
 - Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986, του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν και των Υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και **να τηρούνται οι παρακάτω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.**

5. Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις :

Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypreka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B1 Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B3 Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

Γ2 Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.

Γ3 Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσης σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή εκπομπών θορύβου τόσο από τεχνικής πλευράς (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και από πλευράς λειτουργικών διαδικασιών. Σε περίπτωση που δε γίνεται δυνατή η ουσιαστική αντιμετώπιση θορύβου τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.

Γ4 Σε περίπτωση που λόγω λειτουργίας της επιχείρησης διενεργούνται σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχου με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ. στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισης, τότε παρόμοιες εργασίες ή διαδικασίες θα απαγορεύεται να διεξάγονται κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.

Γ5 Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που – λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών – προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, τότε τα μηχανήματα αυτά οφείλουν να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ4 Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ (παραεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Δ6 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών.

Δ8 Να υπάρχει μονάδα αποκονίωσης σε όλα τα στάδια της παραγωγής όπου δημιουργείται σκόνη.

Υγρά Απόβλητα

Ε1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

Ε2-2 Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια, ή συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και οδηγούνται για περαιτέρω διαχείριση σε νομίμως λειτουργούντα και κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, γεγονός που αποδεικνύεται από την ύπαρξη σχετικής σύμβασης.

Στερεά Απόβλητα

Z1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Z2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφαση 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Z3 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.
- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.
- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.
- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).
- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Ειδικές Δεσμεύσεις

H1 Τήρηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718Β') περί εργαστηρίων τροφίμων.

H7 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

- Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30-6-2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.
- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
7. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
8. Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης αφορά μόνο θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και ισχύει με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.

9. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011.
10. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με την έκδοση της γνωστοποίησης λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:
- α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
 - β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.
11. Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.
12. **Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:**
Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα πρέπει να υποβληθεί από τον φορέα εκμετάλλευσης, εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας, γνωστοποίηση λειτουργίας ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.
- Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ.Α.οικ.64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ2278/Β'/2018), για τη γνωστοποίηση λειτουργίας τα οποία οφείλει ο φορέας εκμετάλλευσης, να τηρεί επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:
- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
 - β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
 - γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (β) με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
 - δ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
 - ε. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχο της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
 - στ. Μελέτη Πυροπροστασίας / Σχέδιο κάτοψης πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β'), τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν και προς αρχειοθέτηση / ενημέρωση φακέλου στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') αντίστοιχα.
 - ζ. Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τις δεξαμενές υγραερίου της μονάδας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β'), άρθρο 3.3.13.
 - η. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
 - θ. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της τράπεζας EUROBANK, του ποσού που ορίζεται στην ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β'.

13. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.
14. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης λειτουργίας ή παροχής αναληθών στοιχείων ή παράλειψης δήλωσης μεταβολής, επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 3 και 8 της Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
15. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
16. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Α/Α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	2243232619/14-05-2020	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.	200

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ιωάννινα... 17 / 6 / 2020... ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΤΖΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ. 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Κατσικά
5. Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων
6. Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας
Κατσικά Ιωαννίνων – Τ.Κ. 45500

Εσωτερική διανομή : Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Πληροφορίες: Ε. Βαγγέλη

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Δ.Κ. Κατσικά
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361813
Fax : 2651094218
Email: evageli@ioannina.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/ 8/2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 35347/4752
ΣΧΕΤ:

Προς: Χαβέλα Αθανάσιο
Κατσικάς
Δήμος Ιωαννιτών

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 35347/4752/19.6.18 αίτημά σας

Απαντώντας στο (α) σχετικό αίτημα με το οποίο ζητείται βεβαίωση χρήσεων γης για εγκατάσταση βιοτεχνίας ζύμης, στο υπ' αριθ. 27 τεμάχιο διανομής Μπάφρας έτους 1933, που εμφανίζεται στα συνημμένα στο αίτημα αποσπάσματα χάρτη διανομής και χάρτη ΕΚΧΑ, σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών και εκτός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

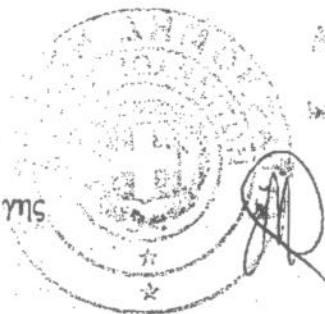
Στην περιοχή δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) και ως εκ τούτου από πλευρά θεσμοθετημένων χρήσεων πολεοδομικού - χωροταξικού σχεδιασμού δεν υφίσταται απαγόρευση της χρήσης βιοτεχνικής εγκατάστασης, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι αποστάσεις από νομίμως υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες που ορίζονται στα άρθρα 5 και 20 του Ν 4056/12, καθώς και οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας. Οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης επιτρέπονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από τα όρια του οικισμού Μπάφρας κατά τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ «Οικισμοί κάτω των 2000 κατ». Οι ως άνω αποστάσεις καταγράφονται και βεβαιώνονται με ευθύνη του ιδιώτη μηχανικού.

Επιπρόσθετα σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν 3937/11, στις περιοχές του δικτύου Natura απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης καθώς και ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγίας 96/82/ΕΚ.

Παρατήρηση: Σύμφωνα με το υπό θεσμοθέτηση ΓΠΣ πρώην Δ. Ανατολής (Β2 στάδιο) το γήπεδο βρίσκεται στην περιοχή με στοιχείο 4γ: Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομίας (ΠΕΡΙΠΟ), όπου δεν επιτρέπεται η χρήση βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Συνημμένα : Απόσπασμα χάρτη

Ε.Δ
1.Φ.Α.
2. Φ. Χρήσεων γης
3. Ε. Βαγγέλη



Ακριβές Αντίγραφο

Μ.Ε.Δ.

Η αναπληρώτρια προϊσταμένη
Δ/σης Περι/ντος & Πολεοδομίας

Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Πληροφορίες: Ε. Βαγγέλη

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Δ.Κ. Κατσικά
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361813
Fax : 2651094218
Email: evageli@ioannina.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 10 / 6 / 2020

**ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 26792/2878
ΣΧΕΤ:**

✓ **Προς: Ι. Χαβέλας & ΣΙΑ Ε.Ε.**
8 χλμ Ιωαννίνων-Αθηνών

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 26792/2878/26.5.20 αίτημά σας
(β) Το υπ' αριθ. πρωτ. 35347/4752/24.8.18 έγγραφό μας

Απαντώντας στο (α) σχετικό αίτημα, που αφορά βεβαίωση χρήσεων γης για εγκατάσταση βιοτεχνίας ζύμης στο υπ' αριθ. 27 τεμάχιο διανομής Μπάφρας έτους 1933 που αποτυπώνεται στο συνημμένο στο αίτημα τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Παπαδημητρίου πολιτικός μηχανικός τ.ε., σας πληροφορούμε ότι εξακολουθούν και ισχύουν τα αναφερόμενα στο (β) σχετικό έγγραφό μας, καθότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει επέλθει μεταβολή των χρήσεων γης.

Με την παρούσα δεν γίνεται έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος, της αρτιότητας - οικοδομησιμότητας και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Συνημμένα: Τοπογραφικό διάγραμμα

Μ.Ε.Δ.

**Η αναπληρώτρια προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας**

- Ε.Δ
1. Φ.Α.
2. Φ. Χρήσεων γης
3. Ε. Βαγγέλη

**Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**



Ακριβές Αντίγραφο

10-6-2020

Ε. Βαγγέλη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα,

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου 6,
45221, Ιωάννινα
Ηλ. Δ/ση: efaioa@culture.gr
Τηλέφωνα: 26510 01075 / 25989
Φαξ: 26510 01052
Πληροφορίες: Ε. Κοτζαμποπούλου
Π. Δημητρακοπούλου

ΠΡΟΣ: Ι. ΧΑΒΕΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
8^ο χλμ Ιωαννίνων Αθηνών Τ.Κ. 45500

διά του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου
Ζάραγκα
gzaragas@gmail.com

ΚΟΙΝ.:

1. Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Η.Β.Ι.Δ.Μ.
2. Υπηρεσία Δόμησης Δ. Ιωαννιτών
Πλατεία Ανδρέα Παπανδρέου 5,
Ιωάννινα 45221
3. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
28ης Οκτωβρίου 11,
Ιωάννινα 45444

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για εργασίες εκσκαφών και ανέγερσης Μονάδας Παραγωγής Ζύμης (βιοτεχνικό κτήριο) στο οικόπεδο αρ. 27 διανομής Μπάφρας εκτός Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. Μπάφρας, Δ.Ε. Ανατολής, Δήμου Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων.-

Σχετ.: 1. Το από 02-04-2020 αίτημά σας (αρ. Πρωτ. εισ. ΕΦΑΙΩΑ/1394/02-04-2020).

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» όπως ισχύει,
2. το Π.Δ.70/2015 (ΦΕΚ.114/Α/22.9.2015) «Ανασύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
3. το Π.Δ.4/2018 (ΦΕΚ.7/Α/22.1.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. την ΥΠΠΟΑ / ΓΡΥΠ / 136505 / 3066 /15-3-2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ Β' 912/17-3-2020 και ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Π4-ΑΙΤ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και

Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

σας γνωρίζουμε ότι το εν θέματι, φερόμενης ιδιοκτησίας σας, έργο κατά τα στοιχεία του φακέλου που μας υποβάλατε (Σχετ. Νο 1) και σύμφωνα με το αρχείο της Υπηρεσίας μας, βρίσκεται εκτός κηρυγμένου/οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου και δεν έχει οπτική επαφή με γνωστό έως σήμερα προστατευόμενο ιστάμενο μνημείο αρμοδιότητάς μας, ενώ κατά τις δοκιμαστικές τομές που διενεργήθηκαν στις 14-04-2020 υπό την επίβλεψη αρμοδίου υπαλλήλου μας δεν εντοπίστηκαν αρχαία κινητά ή ακίνητα μνημεία σε αυτές. Ως εκ τούτου, δεν υπάρχει κατ' αρχάς αντίρρηση, από την πλευρά των αρμοδιοτήτων μας, για την εκτέλεση του ως άνω έργου (διενέργεια εκσκαφών και ανέγερση βιοτεχνικού κτηρίου κλπ), υπό τον όρο ότι:

εάν κατά τις εκσκαφές και λοιπές διαμορφώσεις εντοπιστούν κινητές ή ακίνητες αρχαιότητες, οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να διακόψουν αμέσως τις εργασίες, προκειμένου να μην θεωρηθούν υπαίτιοι φθοράς, βλάβης ή καταστροφής αρχαίου μνημείου με τις συνέπειες που συνεπάγονται (άρθρα 56, 57 του Ν. 3028/2002), και να ειδοποιήσουν την Εφορεία μας αμελλητί με κάθε πρόσφορο τρόπο, ώστε να ακολουθηθούν οι διαδικασίες περί σωστικής ανασκαφής κ.λπ. που προβλέπονται από την κείμενη αρχαιολογική νομοθεσία. Από τα αποτελέσματα της έρευνας θα εξαρτηθεί η εξέλιξη, η πορεία και η εν γένει διαχείριση του έργου.

Επιπλέον, επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης στον σχεδιασμό κ.λπ. του έργου (π.χ. επέκταση, αλλαγή θέσης) θα πρέπει να επανέλθετε με νέο αίτημα προς την Υπηρεσία μας.

Η παρούσα δεν συνιστά αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας, δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη γνωμοδότηση ή άδεια απαιτείται από άλλη αρμόδια Υπηρεσία και σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της αίρεται αυτομάτως.-

Συν.: 1 σχέδιο (τοπογραφικό διάγραμμα) & 1 Τεχν. Έκθεση.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Παρασκευή Γιούνη
Αρχαιολόγος

Ακριβές Αντίγραφο
Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων
ΚΥΡΑΜΑΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/161333/19653/1364

ΠΡΟΣ: **Ι. ΧΑΒΕΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**

8^ο Χιλμ. Ιωαννίνων – Αθηνών
45 500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων
Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

ΚΟΙΝ. : Εφορεία Αρχαιοτήτων
Ιωαννίνων
Πλατεία 25ης Μαρτίου 6
45221 Ιωάννινα

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ
Ταχ. Δ/ση: **ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΙΣΙΟΥ**

Ασωπίου 9
45 444 Ιωάννινα

Πληροφορίες: Β. Κασκάνης.
Τηλέφωνο: 26510-78 062, 78 018
Fax: 26510-21 203
e-mail: ynmtehvidm@culture.gr

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση άδειας ανέγερσης Μονάδας Παραγωγής Ζύμης (Βιοτεχνικό κτίριο χαμηλής όχλησης) σε γήπεδο με αρ. 27, εκτός σχεδίου, Διανομής 1930, Τ.Κ. Μπάφρας, Δ.Ε. Ανατολής, Δήμου Ιωαννιτών, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου».

ΣΧΕΤ.: Το αίτημά σας, από 02-04-2020, με συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, που αφορά στο θέμα και όπως αυτό παρουσιάζεται στα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε ότι όσον αφορά τον τομέα των Νεωτέρων Μνημείων δεν έχουμε αντίρρηση για την «Χορήγηση άδειας ανέγερσης Μονάδας Παραγωγής Ζύμης (Βιοτεχνικό κτίριο χαμηλής όχλησης) σε γήπεδο με αρ. 27, εκτός σχεδίου, Διανομής 1930, Τ.Κ. Μπάφρας, Δ.Ε. Ανατολής, Δήμου Ιωαννιτών, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου», σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία στην υπηρεσία μας, Τοπογραφικό Διάγραμμα κ.λ.π.

Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές παρακαλείσθε να ενημερώσετε άμεσα την υπηρεσία μας προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάσωσή τους.

Σε ότι αφορά τις αρχαιότητες της περιοχής, θα πρέπει να απευθυνθείτε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, η οποία θα γνωμοδοτήσει για το θέμα αυτό.

Το παρόν αποτελεί απλή γνωμάτευση και όχι έγκριση εργασιών και δεν αντικαθιστά την από άλλη υπηρεσία απαιτούμενη άδεια.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Κασκάνης Κ. Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

Ένα θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα

Εσωτ. Διανομή:

Αρχείο.

Ακριβές Αντίγραφο

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας
Χρησιά Σεβαστή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα, 19-12-2019
Αρ. Πρωτ.: 203929/7332

Ταχ.Δ/ση: Πλ. Πύρρου 1 - Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 452 21
Πληρ: Πρ. Γαϊτανίδης
Τηλ: 26510 87107

ΠΡΟΣ : «Ι.ΧΑΒΕΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
8^ο χιλ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ- ΑΘΗΝΩΝ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- I. Το Νόμο 4958/17-03-2012 (ΦΕΚ 52/τ. Α'/12-03-2012, «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 43 του Π. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ.Α'/11-02-2014)
- II. Την με αρ. πρωτ.11145/17-05-2018 (ΑΔΑ Ψ7827Λ9-01Α) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου, «Παύση της Επιτροπής Σταυλισμού ζώων»
- III. Το από 17/12/19 (Πρ 186/19) Πρακτικό της Επιτροπής Σταυλισμού ζώων.
- IV. Την από 11-12-2019 αίτηση της εταιρείας Ι.ΧΑΒΕΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. για χορήγηση μείωσης των ελάχιστων αποστάσεων των φραγμάτων μεταξύ της υπο ανέγερση Μονάδας Παραγωγής Ζύμης (Βιοτεχνικό κτίριο χαμηλής όχλησης) και χοιροτροφικής μονάδας 70 ισοδυνάμων στην Τ.Κ Μπάφρας του Δήμου Ιωαννιτών.

Λαμβάνοντας υπόψη: 1. Το από Ιούλιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε Ιωάννη Θ. Παπαδημητρίου και 2.τα στοιχεία του φακέλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Θετικά σύμφωνα με τα ανωτέρω σχετικά (I) και (III) για τη μείωση των ελάχιστα απαιτούμενων αποστάσεων μεταξύ της υπο ανέγερσης Μονάδας παραγωγής ζύμης (Βιοτεχνικό κτίριο χαμηλής όχλησης) της εταιρείας «Ι. ΧΑΒΕΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μπάφρας Δήμου Ιωαννιτών και χοιροτροφικής εγκατάστασης δυναμικότητας εβδομήντα (70) ισοδυνάμων και 27%.

Ο Περιφερειάρχης Ηπείρου

Αλέξανδρος Καχριμάνης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 45221
Πληροφορίες : Δ. Γεωργίου
Τηλέφωνο : 2651087331
FAX : 2651073862
Email : d.georgiou@php.gov.gr
http : www.php.gov.gr

Ιωάννινα , 9 . 3 . 2020

Αριθ. Πρωτ. 35204/806
Σχετ.: 23382/558

ΠΡΟΣ.: «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΒΕΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
Μπιζανίου 13
45500 - Κατσικάς
(με τα συν/να)

ΚΟΙΝ.: Φορέα Διαχ. Λίμνης Παμβώτιδας
Παλαιό Δημαρχείο 1^ο Κτίριο
4^ο χλμ Ε. Ο. Ιωαννίνων – Τρικάλων
45445 – Πέραμα

ΘΕΜΑ: «Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.), που αφορά την εγκατάσταση μονάδας παραγωγής φύλλων κρούστας - κανταΐφιού-παραγωγής πιτών, παραγωγής ζυμαρικών και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων, της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΒΕΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», μέσα στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012, εκτός σχεδίου – «Αρ. τεμαχ. 27 - Διανομής Μπάφρας 1930» εκτός ΖΟΕ στην Κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Μπάφρας Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

- ΣΧΕΤ.:**
- α. Η από 13.2.2020 αίτηση του κου Αθανάσιου Χαβέλα για λογαριασμό της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΒΕΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της μονάδας του θέματος.
 - β. Οι διατάξεις του Νόμου 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
 - γ. Η με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας [ΦΕΚ 2471/Β/10.8.2016] «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος στη Β Κατηγορία έργων και δραστηριοτήτων της εν λόγω Κ.Υ.Α. και ειδικότερα σ'αυτές του Πίνακα 1 (Ομάδα 9^η - Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις - Α/Α είδους δραστηριότητας 23 και 26) του Παραρτήματος ΙΧ αυτής.
 - δ. Η με αριθ. 52983/1952/25.9.2013 [ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013] απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» και ειδικότερα η παράγραφος 4 του άρθρου 3 αυτής.
 - ε. Το με αριθ. πρωτ. 174053/3684/21.11.2019 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) στο Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας και ζητήθηκε η γνώμη τους.

- στ. Η με αρ. πρωτ. 190/5.3.2020 Γνωμοδότηση (**Θετική**) του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας που συνοδεύεται από το Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης.
- ζ. Το ταυτάριθμο Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υ.Α με αριθ. 52983/1952/27.09.2013 (ΦΕΚ 2436 Β') συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με το (α) σχετικό, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, συνεκτιμώντας όσα αναφέρονται στην παραπάνω (στ) σχετική και αξιολογώντας την υποβληθείσα Ε.Ο.Α., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω (δ) σχετική απόφαση, συμφωνεί με το περιεχόμενο της Ε.Ο.Α., **χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους** εκτιμώντας ότι από τη μονάδα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται (GR2130012-Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων,) ούτε αναμένεται η δημιουργία συνθηκών που να επηρεάζουν άμεσα τη συνοχή και υπόσταση αυτής, συναινεί σε υπαγωγή της μονάδας στην διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων όπως προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Γνωμοδότηση του ΦΔΛΠ επί της ΕΟΑ σε Φ/Α.
2. Έντυπο Αξιολ/σης/Γνωμ/σης του ΦΔΛΠ σε Φ/Α.
3. Έντυπο Αξιολ/σης/Γνωμ/σης της Υπηρεσίας
4. Η υποβληθείσα Ε.Ο.Α.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φακ. ΕΟΑ 38/2020
2. κο Φ. Κολιό
3. κο Δ. Γεωργίου

Μ.Ε.Π.

Η Αν. Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ
Αρχ/των Μηχ/κός με Α' βαθμό



Ακριβές Αντίγραφο

9-3-2020

Β. Καλογρηίου

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ