



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ιωάννινα, 28/11/2016

Αριθ. Πρωτ. : 5052

Αριθ. Φακ. : Φ14/ 1776

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107  
Ταχ. Κώδικα : 45110  
Πληροφορίες : Τερροβίτης Χρήστος  
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145  
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651027965  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : ch.terrovitis@phr.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΜΠΑΛΑΝΤΑΝΗ  
Τ.Κ ΜΙΚΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ  
Τ.Κ. 44200 ΜΕΤΣΟΒΟ

ΘΕΜΑ : Άδεια Λειτουργίας, του εργοστασίου παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος της Βιργινίας  
Μπαλαντάνη.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 23.63.1	Περιοχή: Τ.Κ. Μικρό Περιστέρι
Α.Φ.Μ: 040714678	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Εκπρόσωπος : Μπαλαντάνη Βιργινία	Επιβλέπων: Παίλας Απόστολος
Κατηγορία όχλησης: ΜΕΣΗ	Περιβαλλοντική Κατηγορία: Α2

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

#### Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15-10-22 Β.Δ. και από 16-3-1950 Β.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/2012, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την αριθ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 Υπουργική Απόφαση, της ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/2012(ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ1275/Β/11-4-2012).
2. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
3. Τον Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4155/2013, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012).
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»( ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010 ).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» ( ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010 )
6. Την αριθ. πρωτ. 5052/24-11-2016 αίτηση της Βιργινίας Μπαλαντάνη για χορήγηση άδειας λειτουργίας, του εργοστασίου παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος.

7. Την αριθ. πρωτ. 5465/Φ.14.1776/03-12-2016 απόφασή μας, με την οποία χορηγήθηκε στην ανωτέρω μονάδα άδεια εγκατάστασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 2825/Φ14.1779/18-07-2016 απόφασή μας .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Χορηγούμε **ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**, διάρκειας αορίστου χρόνου, της δραστηριότητας με τα παρακάτω στοιχεία:

- **Δραστηριότητα :** ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- **Επωνυμία Φορέα:** ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΜΠΑΛΑΝΤΑΝΗ
- **Θέση :** Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Δήμος Μετσόβου  
Τ.Κ. Μικρό Περιστερί

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς (Ηλεκτροκινητήρες)	Θερμική ισχύς	Αξία
Νόμιμα λειτουργούσα	148,50 KW	0 KW	240.834,00€
Σύνολο	148,50 KW	0 KW	240.834,00€

Όροι :

**1.** Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του **Ν. 3982/2011** και με τους εξής πρόσθετους όρους:

**α)** Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία του εργοστασίου να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας , ησυχίας και της ασφάλειας των γειτόνων και των εργαζόμενων .

**β)** Να τηρούνται τα γενικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στο Κεφ. Α΄ του παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ Φ15/οικ.1589/104 (ΦΕΚ 90Β΄/2006) καθώς και τα κατασταλτικά μέτρα του Κεφ. Β΄ του παραρτήματος ΙΙ για τις δραστηριότητες της κατηγορίας 0.

**γ)** Να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί που περιγράφονται στην υπ΄ αριθ. πρωτ. 76335/2436/25-11-2014 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**δ)** Να ελέγχεται και να συντηρείται η ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

**ε)** Να απασχολείται το απαιτούμενο βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό.

**στ)** Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.

**2.** Για την απαιτούμενη από τις διατάξεις των από 16-3-1950 και 24-11-1953 Β.Δ/των και του Π.Δ/τος 907/1975 υπεύθυνη δήλωση επίβλεψης της λειτουργίας και συντήρησης της ανωτέρω εγκαταστάσεως πρέπει να χρησιμοποιείται πρόσωπο που έχει τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις προσόντα.

**3.** Ο φορέας στον οποίον εκδίδεται η παρούσα είναι υπόχρεος και υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων του Ν.3982/2011 καθώς επίσης των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα ή επωνυμίας τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται σε προθεσμία δυο (2) μηνών να ειδοποιήσουν την Υπηρεσία μας (άρθρο 23, Ν.3982/2011), υποβάλλοντας τα δικαιολογητικά του άρθρου 12 ή 13 της ΥΑ οικ. 483/35/Φ15/2012.

**4.** Η παρούσα άδεια λειτουργίας τροποποιείται , στις εξής περιπτώσεις:

**α.** Εάν επέλθει αλλαγή στην επωνυμία του φορέα.

**β.** Εφόσον έχει περιέλθει, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο η κυριότητα ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης της δραστηριότητας και του μηχανολογικού εξοπλισμού σε νέο φορέα.

**5.** Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν.3982/2011.

6. Η παρούσα άδεια δεν απαλλάσσει το φορέα της επιχείρησης από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με άλλη άδεια εφόσον από κείμενες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

7. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

#### ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	24/11/2016	EUROBANK	60,00



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ιωάννινα 28/11/2016

**ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής  
Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας  
και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς  
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
- Τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας  
στην Εργασία Ιωαννίνων  
Σαλαμάγκα 1
- Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Μετσόβου  
44200 Μέτσοβο

ΑΔΑ:Ω131Ω60-1Λ0

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
έγκρισης δόμησης

160

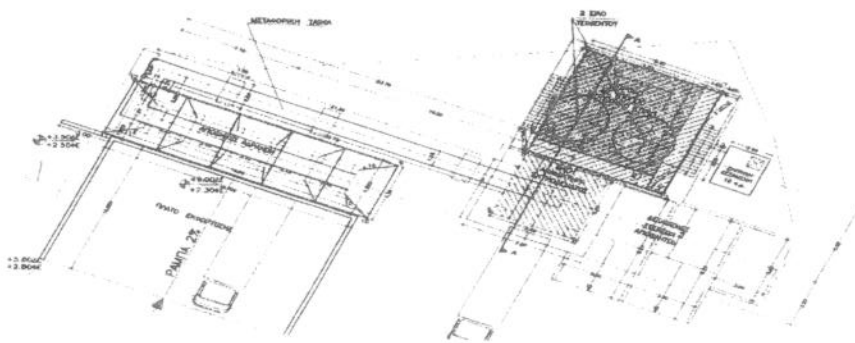
ημερομηνία έγκρισης  
ισχύει έως

23.10.2015  
23.10.2016

Έργο	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		
Θέση έργου:	Πόλη:	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	Οδός:
	Περιοχή:	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	Ο.Τ.:
Κύριος έργου:	Επωνυμία :	Α.Φ.Μ.:	
		ΔΟΥ:	
Κ.Α.Ε.Κ.:	Όνοματεπώνυμο: ΒΙΡΓΙΝΙΑ σύζυγος ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΜΠΑΛΑΝΤΑΝΗ	ΑΦΜ:	040714678
		ΔΟΥ:	Α-Β ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης ημερομηνία: 69862/6333/15.9.15 [xcr f3650/6f66/1.10.2015			
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα Αριθμός Μητρώου:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΛΕΒΟΥΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. * 37935	
Μελετητής διαγράμματος δόμησης	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα Αριθμός Μητρώου	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. * 14237	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Α		Β		Γ		Δ		Ε		Ζ	
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
250353,191	4404027,020	250371,482	4403999,860	250374,578	4403986,681	250377,787	4403984,994	250373,490	4403981,250	250373,490	4403981,250
Η		Θ		Ι		Κ		Λ		Μ	
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
250331,240	4403944,541	250320,972	4403952,920	250293,682	4403963,364	250290,592	4403966,221	250291,183	4403971,552	250291,823	4403977,085
Ν		Ξ		Ο		Π		Ρ		Σ	
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
250292,283	4403980,995	250293,713	4403985,783	250290,628	4404001,407	250304,580	4404009,827	250313,313	4404015,619	250319,589	4404014,879
Τ		Υ		Φ		Χ					
250329,101	4404015,807	250329,101	4404015,807	250340,491	4404018,968	250348,443	4404024,979				
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Χ				ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:4474,73 τ.μ			



Έχοντας υπ' όψη:  
1. τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν 4030/11ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, έλεγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,  
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,  
3. τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,  
**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
Την έγκριση δόμησης για το έργο



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	Υπ' αριθμ. 17600/15-7-2014 Συμβόλαιο Δωρεάς εν ζώη αγροτεμαχίου
Πιστοποιητικό μεταγραφής-μη εκποίητος κτηματολογικό απόσπασμα	Εκδόσα αρχή	Συμβολαιογράφος Ιωαννίνων Β. Παππάς
	Αριθμός & έτος	Υπ αριθμ. 1064/15-7-2014 Πιστοποιητικό μεταγραφής Ιωαννίνων
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο:	Βιργινία σύζυγος Γρηγορίου Μπαλαντάνη πλήρης κυριότητα 100%
	Όνοματεπώνυμο:	
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης:	Αριθμός & έτος	
	Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	
	Κτηματολογικό Γραφείο	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν γηπέδου:	4474,43τ.μ.	
Εμβαδόν κάλυψης κτιρίου:	1342,33 τ.μ.	196,34τ.μ.
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	4026,98 τ.μ.	259,34τ.μ.
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ	
Εμβαδόν εξωστών:	805,39τ.μ.	63,56τ.μ.
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	Υποχρεωτικός: 3132,10τ.μ.	4286,09τ.μ.
Εμβαδόν επιφανείας φύτευσης οικοπέδου:	Δεν ισχύει για δόμηση εκτός σχεδίου	
Εμβαδόν κλειστών χώρων εκτός Σ.Δ.:	1)Δύο εξοχ. Κλίμακες του διαρρύθμου με υπόγειο κτιρίου & 2)Το τμήμα του ισόγειου του μ.β. 68,23-2,29-65,94τ.μ. 3)Θεμελιώδωση διαρρύθμου με υπόγειο κτιρίου: (67,82-65,50)+(54,24-52,20)=4,36τ.μ.(άρθρο 11 παρ.αγρ. βιβλ. ΝΟΚ)	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους)	14765,62κ.μ.	1.231,14κ.μ.
Συνολικός όγκος κτιρίου	14765,62κ.μ.	1.088,03κ.μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου με στέγη	11,00μ. & σε περίπτωση κατασκευής SILOS 32,00μ. 32,00μ. 1)κτιρίων 6,00μ.<11,00μ. & SILOS	1)κτιρίων 6,00μ.<11,00μ.& με SILOS 19,00μ.<32,00μ.(μέγιστο επιτρ. ύψη)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**

Όροφοι:	02	
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:	01	
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:	Υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης	KAMMIA(ΠΔ 350/10-9-1996/ΦΕΚΕ 230Α/1996)
Χρήσεις ανά όροφο:	Ισόγειο: Βιοτεχνία παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος Όροφος: Βιοτεχνία παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος	

Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου: ράμπα φορτηγών αυτοκινήτων, δεξαμενές στερεών αποβλήτων, σηπτική δεξαμενή, εγκατάσταση μηχανήματος παρασκευής σκυροδέματος, μεταφορική ταμιά αδρανών υλικών, περίφραξη οικοπέδου

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**


	Αρμόδια υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης	-	-	-
Άδεια Δόμησης	-	-	-
Ενημέρωση	-	-	-
Αναθεώρηση	-	-	-
Αριθμός οικοδ. άδειας αναθ ν.1512/85	-	-	-
ν.3843/10	-	-	-
ν.4014/11	-	-	-
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομ	-	-	-

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτούνται)**

Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	ΕΙΣΦΟΡΕΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	Αρ. διπλοτύπου	Ημερομηνία	Ευρώ
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	Αμοιβή μελέτης Μηχανικού	118765	18-12-2014	4920,00
Δασική Υπηρεσία	Υπ' αριθμ. 38854/1090/23-6-2014 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης	ΤΕΜΕΔΕ μελέτης Μηχανικού	3769572	19-12-2014	122,88
Σ.Α.	Υπ' αριθμ. 462/11-12-2014 Γνωμοδ. Σ.Α	ΦΕΜ μελέτης Μηχανικού	3769568	19-12-10-2014	400,00
Επιτροπή Επιλόξεως Δασικών Αμοιβοητήσεων Ιωαννίνων	Υπ' αριθμ. 3/2015 Απόφ. Εκτροπής Επιλόξεως Δασικών Αμοιβοητήσεων	Αμοιβή Τοπογράφου	068684	24-12-2014	588,51
Διοικητικό Εφετείο Ιωαννίνων	Υπ' αριθμ. 1322/8-9-2015 βεβαίωση	ΤΕΜΕΔΕ Τοπογράφου	3680476	24-12-2014	14,69
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	-	ΦΕΜ Τοπογράφου	049490161	24-12-2014	19,14
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων	-	ΙΚΑ:	2855	9-9-2015	83,07
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	Υπ' αριθμ. 76335/2436/25-11-2014	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	8774252	8-9-2015	251,49
Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου	Υπ' αριθμ. 1561/21-7-2014 Γνωμοδότηση για εγκατάσταση βιοτεχνίας	ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2411	8-9-2015	481,60
ΙΒ' Εφορεία Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων	Υπ' αριθμ. 2892/24-7-2014 Χωροθέτηση εγκατάστασης βιοτεχνίας	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	2186	8-9-2015	160,44
8' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Υπ' αριθμ. 4002/22-7-2014 Πανοχρή κληρονομία για ακίνητα	ΤΕΜΕΔΕ ιδιοκτήτη	8027201	8-9-2015	16,58
Γνωμοδότηση ύψους από Υπ. Πολ.	-	Αμοιβή μελέτης Μηχανολόγου	068757	8-9-2015	1353,00
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολυπολιτισμικών & Δημο Ιωαννίνων	Υπ' αριθμ. 59762/48279-7-2014 εγγράφου με θέμα «Επιτρεχόμενες Χρήσεις γης»	ΤΕΜΕΔΕ μελέτης Μηχανολ.	8027598	8-9-2015	69,84
Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας	Υπ' αριθμ. 79623/8203/9-9-2014 Εξαιρέσεις από την οριοθέτηση ρεμάτων	ΦΕΜ μελέτης Μηχανολόγου	301756474909631115150007176904	9-9-2015	110,00
Περιφέρεια Ηπείρου	Υπ' αριθμ. 5465/3-12-2014 Άδεια εγκατάστασης μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος	Αμοιβή επίβλεψης μηχανικού	120982	8-9-2015	5313,60
Περιφέρεια Ηπείρου Δ/ση Ανάπτυξης	Υπ' αριθμ. 96685/2922/1-10-2015 Γνωμοδότηση για εγκατάσταση, & λειτουργία	ΦΕΜ αμοιβής επίβλεψης Μηχανικού	99790804790061115150915500002	9-9-2015	432,00
Περιφέρεια Ηπείρου Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας	Υπ' αριθμ. 80/17-6-2015 Γνωμοδότηση	ΤΕΜΕΔΕ επίβλεψης Μηχανικού	8027599	8-9-2015	273,65
Σ.Α.	Υπ' αριθμ. 80/17-6-2015 Γνωμοδότηση	ΤΕΜΕΔΕ μελέτης Μηχανικού συμπληρωματικό	8027600	8-9-2015	293,89
		ΤΕΜΕΔΕ μελέτης Μηχανικού συμπληρωματικό	8732710	24-9-2015	0,46
		ΤΕΜΕΔΕ επίβλεψης Μηχανικού (συμπληρωμ.)	8732711	24-9-2015	0,44
		ΤΕΜΕΔΕ μελέτης & επίβλεψης Μηχανολόγου συμπληρωματικό	8732709	24-9-2015	0,11
		ΤΕΜΕΔΕ ιδιοκτήτη συμπληρ	8737366	1-10-2015	0,38
		ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ	8774422	24/9/2015	5,87
		(συμπληρωματικό)	3735	24/9/2015	7,16
		ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ (συμπληρωμ.ΑΤΙΚΟ)	2572/00	28-9-2015	2,29
		ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (συμπληρωματικό)	2977	25-9-2015	5,39
		ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ (συμπληρωματικό)	0294337	19-10-2015	2,51
		ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (συμπληρωματικό)	2823	16-10-2015	5,55

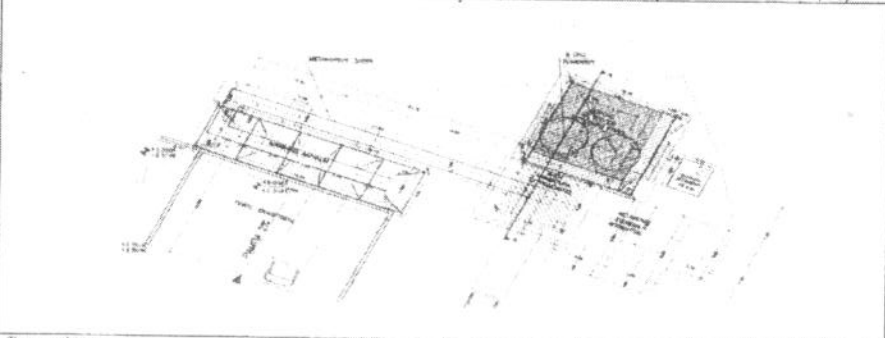


ΑΔΑ: Ω131ΩΕΩ-1Α0

<b>ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ έγκρισης/δόμησης: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">100</span>  ημερομηνία έγκρισης: 22.10.2015 ισχύει έως: 22.10.2016

<b>Έργο</b>	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		
<b>Θέση έργου:</b>	Πόλη: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	Οδός:	
	Περιοχή: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	Ο.Τ.:	
<b>Κύριος έργου:</b>	Επωνυμία:	Α.Φ.Μ.:	
	Όνοματεπώνυμο: ΒΙΡΓΙΝΙΑ σόζινας ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΜΗΛΑΛΑΝΤΑΝΗ	ΔΟΥ:	
		ΑΦΜ:	040714678
		ΔΟΥ:	Α-Β ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
<b>Κ.Α.Ε.Κ.:</b>			
<b>αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης ημερομηνία:</b>	68862/63331/5 4 2015 1865 Υ365016466/110 2015		
<b>Μολιτητής τοπογραφικού διαγράμματος</b>	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα Αριθμός Μητρώου:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΒΑΣΕΒΟΥΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. * 37935	
<b>Μολιτητής διαγράμματος δόμησης</b>	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα Αριθμός Μητρώου:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Α.Π.Θ. * 14237	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ											
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΝΕΛΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ											
Α		Β		Γ		Δ		Ε		Ζ	
Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
25257.491	440407.028	25075.891	440399.800	25075.571	440395.043	25077.701	440394.004	25077.036	440394.130	25075.490	440393.208
Η		Θ		Ι		Κ		Λ		Μ	
Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
25075.447	440394.141	25075.472	440393.870	25075.802	440393.594	25075.322	440393.251	25075.181	440392.911	25075.375	440393.042
Ν		Ξ		Ο		Π		Ρ		Σ	
Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
25076.247	440393.000	25076.717	440393.332	25076.027	440393.467	25076.487	440393.207	25076.323	440392.729	25076.039	440393.479
Τ		Υ		Φ		Χ		Ψ		Ω	
Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
25075.111	440403.807	25076.481	440403.807	25076.042	440403.963	25076.447	440403.070				
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ				ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ				ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Χ		ΕΜΒΛΩΝ ΓΗΝΕΛΟΥ 4474,73 τ.μ.	



Έχονται υπ' όψη  
 1. οι διατάξεις του Ν. 4030/11(Φ.Κ. 249 Α-Ν)ος, τροπικό άρθρο δόμησης, σχετικά με τα κτίρια εντός  
 δημοφώνου και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,  
 2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμα δικαιώματα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς υπαλλήλους τα  
 στοιχεία της αναγραφόμενης στο ανωτέρω αρ. δια  
 3. τον έλεγχο των στοιχείων της αίτησης στο σχέδιο, διαπιστωθέντων από διαγράμματα

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**

Την έγκριση δόμησης για το έργο



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αναθεωρείται η παρούσα 15/2015 <sup>αδειας</sup> δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 4030/11 & του άρθρου 29 του Ν. 4087/12 λόγω παρασκευαστικών έργων μεταρρυθμίσεων στην επιβλεπόμενη κτιριακή κατασκευή και με την επιβλεπή του αξιωματικού διαστασεων Διευθυντών και ισχύει 10100 μέχρι 23-10-2019

Αρ. Πρωτ.: 76964/4820/18-11-2016  
Καθύνινος: 23-11-2016

Ο ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ  
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ



*[Handwritten signature]*

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

[Empty box for administrative use]





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
άδειας δόμησης

154

ημερομηνία Έγκρισης  
ισχύει έως

23.10.2015  
23.10.2019

σημ. πρωτ. αίτηση άδειας δόμησης/ημερομηνία:	68862/6333/15.4.2015 1448 # 3670/6866/1.10.2015
Την αρχιτεκτονική μελέτη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 14237
Τη στατική μελέτη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 14237
Τη μελέτη καθηκτικής πληροφοριακού ΚΕΝΑΚ κτίριο κελυφός διαμόρφωσης περ. χώρου	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 14237
Τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΪΔΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου: 15290
Μελετητής Αρχιτεκτονικών	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Μελετητής Στατικών	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Μελετητής προσωρινής αντιστήριξης	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ----- Αριθμός Μητρώου: -----
Επιβλέπων αρχιτεκτονικής μελέτης	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Επιβλέπων στατικής μελέτης	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ----- Αριθμός Μητρώου: -----
Επιβλέπων προσωρινής αντιστήριξης	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ----- Αριθμός Μητρώου: -----
Επιβλέπων ηλεκτρομηχανολογικών μελετών	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΪΔΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου: 15290
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**

Α		Β		Γ		Δ		Ε		Ζ		Η	
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04
Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ
480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04
Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04	480321.94	444425.04
Χ	Υ												
480321.94	444425.04												

Εγκρίσιμη υπόψη  
1 τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν 4030/11ΦΕΚ 249/-Νεοι, κρισιμς υδρών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων και ειδικότερα τα άρθρα 1.2,3,4,5,6,8,9,  
2 την ανωτέρω αίτηση επί τρωπης, νόμοι δικαίωμα για το έργο, όποις μελετήθηκε από τους μηχανικούς, σύμφωνα με τα στοιχεία που αναφέρονται στη ανωτέρω κείδη.  
3 και έλεγχο των στοιχείων στην αίτηση στοιχείων και μελετών

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
Την άδεια δόμησης για το έργο





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ					
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	Υπ' αριθμ. 17600/15-7-2014 Συμβόλαιο δωρεάς εν ζώη αγροτεμαχίου			
	Εκδόσα αρχή	Συμβολαιογράφος Ιωαννίνων Ιωάννης Β. Παππάς			
Πιστοποιητικό μεταγραφής-μη εκποιήσεως κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος	Υπ αριθμ. 1064/15-7-2014 Πιστοποιητικό μεταγραφής			
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Υποθηκοφυλακείο	Ιωαννίνων			
	Ονοματεπώνυμο:	Βιργινία σύζυγος Γρηγορίου Μπαλαντάνη πλήρης κυριότητα 100%			
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης:	Αριθμός & έτος				
	Συμβολαιογράφος				
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος				
	Κτηματολογικό Γραφείο				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ					
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη			
Εμβαδόν γηπέδου:	4474,43τ.μ.				
Εμβαδόν κάλυψης κτιρίου:	1342,33 τ.μ.	253,47 τ.μ.			
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	4026,98 τ.μ.	341,47 τ.μ.			
Εμβαδόν ανοικτών ημιυπαίθριων χώρων:	805,39 τ.μ.	ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ			
Εμβαδόν ανοικ ημιυπ. χώρων & εξωστών:	1610,79τ.μ.	45,72 τ.μ.			
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	Υποχρεωτικός: 3132,10τ.μ.	4220,96 τ.μ.			
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:	Δεν ισχύει για δόμηση εκτός σχεδίου				
Εμβαδόν κλειστών χώρων εκτός Σ.Α.:	1) Λόο εξοτ. Κλίμακες του διωρόφου με υπόγειο κτιρίου (άρθρο 11 παραγρ. 6 στ ΝΟΚ) 2) Το τμήμα του υπογείου του εμβ. 68,23-2,29=65,94τ.μ. (άρθρο 11 παραγρ. 6θ ΝΟΚ) 3) Θερμομόνωση διωρόφου με υπόγειο κτιρίου (67,82-65,50)+(54,24-52,20)=4,36τ.μ.(άρθρο 11 παραγρ. 6θ ΝΟΚ)				
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους)	14765,62κ.μ.	2.021,53κ.μ.			
Συνολικός όγκος κτιρίου		2.215,98 κ.μ.			
Μέγιστο ύψος κτιρίου με στέγη	11,00μ. & σε περίπτωση κατασκευής SILOS 32,00μ. 32,00μ. 1)κτιρίων 6,00μ.<11,00μ. & SILOS	1)κτιρίων 13,20μ.<11,00μ.& με SILOS 19,00μ.<32,00μ.			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ					
Όροφοι:		02			
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		01			
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:	Υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης	ΚΑΜΜΙΑ(ΠΔ 350/10-9-1996/ΦΕΚ 230Δ/1996)			
Χρήσεις ανά όροφο:	Ισόγειο-Όροφος :	Βιοτεχνία παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος			
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου: ράμπες φορτηγών αυτοκινήτων, δεξαμενές στερεών αποβλήτων, σηπτική δεξαμενή, περιφραγή οικοπέδου, τοιμηνοστρώσεις, διαμορφώσεις εδάφους					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ					
	Αρμόδια υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν		
Έγκριση Δόμησης	Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης	160/23-10-2015	259,34τ.μ.		
Άδεια Δόμησης	Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης	151/23-10-2015	259,34τ.μ.		
Ενημέρωση	-	-	-		
Αναθεώρηση	-	-	-		
Αριθμός οικοδ. άδειας αναθ	-	-	-		
v.1512/85	-	-	-		
v.3843/10	-	-	-		
v.4014/11	-	-	-		
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομ	-	-	-		
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτούνται)		ΕΠΕ-ΦΟΡΕΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	Αρ. διπλοτύπου	Ημερομηνία	Ευρό
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	Αμοιβή μελ-μηχ.	20160727096063B136	28-7-2016	1000,00
Λογική Υπηρεσία		ΦΕΜ μελ-μηχ.	87	25-7-2016	80,65
Σ.Α.	Υπ' αρ. 35/21-4-2016 Γνωμ.	ΤΣΜΕΔΕ-Ιδιοκτήτ	88	25-7-2016	1,20
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού σχεδιασμού	Υπ' αριθμ. ΕΞ 97811/ΕΙΣ 59962/6-7-2016 Απόφαση	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ	0961090	25-7-2016	18,79
Τμήμα Κορήγησης αδειών ανάπτυξης, ενέργειας και φυσικών πόρων	Υπ' αριθμ. 2825/18-7-2016 Απόφαση	ΑΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2337	25-7-2016	31,97
Εφορεία Βοζαντινών Αρχ.	-	ΙΚΑ	1433	22-7-2016	11,24
Δ/ση Ανάπτυξης	Υπ' αρ. 2825/18-7-2016 Απόφ.	ΑΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	3513/00	27-7-2016	10,56
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πειραιώς-Αιτωλικής Μακεδονίας	Υπ' αρ. 169468/3-11-2016 Απόφαση				

Αρ πρωτ. 76964/7830/18-11-2016

Αναθεωρείται η παρούσα 151/2016 ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 4030/11  
& του άρθρου 29 του Ν. 4067/12  
λόγω κατασκευής δύο μεταλλικών στεγάστρων  
εξωτερικών κλιμάκων και μεταλλικών διαδρόμων  
αλλαγής διαστάσεων δεξαμενών  
και με την επίβλεψη του ιδίου πολιτικού μηχανικού  
και ισχύει **μέχρι 23-10-2019**

Ιωάννινα 23-11-2016  
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

Αλεξία Πήχα  
Μηχ/κός Τ.Ε.

## ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣΑΡΙΘΜΟΣ  
έγκρισης δόμησης

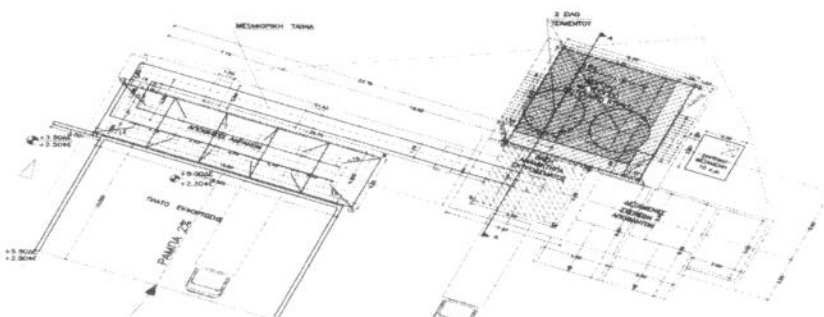
160

ημερομηνία έγκρισης 23-10-2015  
ισχύει έως 23-10-2016

Έργο	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		
Θέση έργου:	Πόλη: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	Οδός: -	
	Περιοχή: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Επωνυμία :	Α.Φ.Μ.:	
		ΔΟΥ:	
	Όνοματεπώνυμο: ΒΙΡΓΙΝΙΑ σόζυγος ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΜΠΑΛΑΝΤΑΝΗ	ΑΦΜ:	040714678
		ΔΟΥ:	A-B ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Κ.Α.Ε.Κ.:			
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης ημερομηνία: 68862/6333/15-9-2015		ΣΧΕΤ 73650/6766/1-10-2015	
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα Αριθμός Μητρώου:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΛΕΒΟΥΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. * 37935	
Μελετητής διαγράμματος δόμησης	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα Αριθμός Μητρώου	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. * 14237	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΥΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Α		Β		Γ		Δ		Ε		Ζ	
Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
250353,191	4404027,020	250371,482	4403999,860	250374,578	4403986,681	250377,787	4403984,994	250373,490	4403981,250	250373,490	4403981,250
Η		Θ		Ι		Κ		Λ		Μ	
Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
250331,240	4403944,541	250320,972	4403952,9820	250293,682	4403963,364	250290,592	4403966,221	250291,183	4403971,552	250291,823	4403977,085
Ν		Ξ		Ο		Π		Ρ		Σ	
Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
250292,283	4403980,993	250293,713	4403985,783	250290,628	4404001,467	250304,580	4404009,827	250313,313	4404015,619	250319,589	4404014,879
Τ		Υ		Φ		Χ		Ψ		Ω	
Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
250329,101	4404013,807	250329,101	4404013,807	250340,491	4404018,968	250348,443	4404024,979				
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:				ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:				ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Χ			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4474,73 τ.μ											



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν.4030/11ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, έλεγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Την έγκριση δόμησης για το έργο

για την Υ.ΔΟΜ.  
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΑΓΓΕΛΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδόσα αρχή	Υπ' αριθμ. 17600/15-7-2014 Συμβόλαιο Δωρεάς εν ζωή αγροτεμαχίου Συμβολαιογράφος Ιωαννίνων Ιωάννης Β. Παππάς
Πιστοποιητικό μεταγραφής-μη εκποιήσεως κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	Υπ αριθμ. 1064/15-7-2014 Πιστοποιητικό μεταγραφής Ιωαννίνων
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο:	Βιργινία σύζυγος Γρηγορίου Μπαλαντάνη πλήρης κυριότητα 100%
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων Στάθμευσης:	Όνοματεπώνυμο: Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Κτηματολογικό Γραφείο	

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν γηπέδου:	4474,43τ.μ.	
Εμβαδόν κάλυψης κτιρίου:	1342,33 τ.μ.	196,34τ.μ.
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	4026,98 τ.μ.	259,34τ.μ.
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ	
Εμβαδόν εξωστών:	805,39τ.μ.	63,56τ.μ.
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	Υποχρεωτικός: 3132,10τ.μ.	4286,09τ.μ.
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:	Δεν ισχύει για δόμηση εκτός σχεδίου	
Εμβαδόν κλειστών χώρων εκτός Σ.Δ.:	1) Δύο εξοχ. Κλίμακες του διώροφου με υπόγειο κτιρίων & 2) Το τμήμα του υπογείου του εμβ. 68,23-2,29=65,94τ.μ. 3) Θερμομόωση διώροφου με υπόγειο κτιρίων: (67,82-65,50)+ (54,24-52,20)=4,36τ.μ. (άρθρο 11 παρ. 6β ΝΟΚ)	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους)	14765,62κ.μ.	1.231,14κ.μ.
Συνολικός όγκος κτιρίου	14765,62κ.μ.	1.088,03κ.μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου με στέγη	11,00μ. & σε περίπτωση κατασκευής SILOS 32,00μ. 32,00μ. 1) κτιρίων 6,00μ.<11,00μ. & SILOS 19,00μ.<32,00μ.(μέγιστο επιτρ. ύψη)	1) κτιρίων 6,00μ.<11,00μ. & με SILOS 19,00μ.<32,00μ.(μέγιστο επιτρ. ύψη)

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Όροφοι:	02
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:	01
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:	Υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης KAMMIA(ΠΛ 350/10-9-1996/ΦΕΚΣ 230Λ/1996)
Χρήσεις ανά όροφο:	Ισόγειο: Βιοτεχνία παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος Όροφος: Βιοτεχνία παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος

Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου: ράμπα φορτηγών αυτοκινήτων, δεξαμενές στερεών αποβλήτων, σηπτική δεξαμενή, εγκατάσταση μηχανήματος παρασκευής σκυροδέματος, μεταφορική ταινία αδρανών υλικών, περίφραξη οικοπέδου

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

	Αρμόδια υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης	-	-	-
Άδεια Δόμησης	-	-	-
Ενημέρωση	-	-	-
Αναθεώρηση	-	-	-
Αριθμός οικοδ. άδειας αναθ	-	-	-
v.1512/85	-	-	-
v.3843/10	-	-	-
v.4014/11	-	-	-
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομ	-	-	-

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτούνται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	Αρ. διπλοτύπου	Ημερομηνία	Ευρώ
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	Αμοιβή μελέτης Μηχανικού	118765	18-12-2014	4920,00
Δασική Υπηρεσία	Υπ' αριθμ. 38834/109023-6-2014 Πράξη Χαρακτηρισμού Εκτάσης	ΤΕΜΕΔΕ μελέτης Μηχανικού	3769572	19-12-2014	122,88
Σ.Α.	Υπ' αριθμ. 462/11-12-2014 Γνωμοδ. Σ.Α.	ΦΕΜ μελέτης Μηχανικού	3769568	19-12-10-2014	400,00
Επιστροφή Επιπτώσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ιωαννίνων	Υπ' αριθμ. 3/2015 Απόφ. Επιτροπής Επιπτώσεως Δασικών Αμφισβητήσεων	Αμοιβή Τοπογράφου	068684	24-12-2014	588,51
Διοικητικό Έρευνας Ιωαννίνων	Υπ' αριθμ. 1322/8-9-2015 βεβαίωση	ΤΕΜΕΔΕ Τοπογράφου	3680476	24-12-2014	14,69
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	-	ΦΕΜ Τοπογράφου	049490161	24-12-2014	19,14
Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων	-	ΙΚΑ:	2855	9-9-2015	83,07
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	Υπ' αριθμ. 76335/2436/25-11-2014	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	8774252	8-9-2015	251,49
Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου	Υπ' αριθμ. 1561/21-7-2014 Γνωμοδότηση για εγκατάσταση βιοτεχνίας	ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2411	8-9-2015	481,60
ΙΒ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων	Υπ' αριθμ. 2892/24-7-2014 Χωροθέτηση εγκατάστασης βιοτεχνίας	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΒΟΥ	2186	8-9-2015	160,44
8' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Υπ' αριθμ. 4002/22-7-2014 Πάροχη πληροφοριών για ακίνητα	ΤΕΜΕΔΕ ιδιοκτήτη	8027201	8-9-2015	16,58
Γνωμοδότηση ύψους από Υπ. Πολ.	-	Αμοιβή μελέτης Μηχανολόγου	068757	8-9-2015	1353,00
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννινών	Υπ' αριθμ. 59762/4827/9-7-2014 έγγραφο με θέμα «Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης»	ΤΕΜΕΔΕ μελέτης Μηχανολ.	8027598	8-9-2015	69,84
Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας	Υπ' αριθμ. 79623/8203/9-9-2014 Εξαιρέσεις από την οριοθέτηση ρέματος	ΦΕΜ μελέτης Μηχανολόγου	30175647490963115150007176904	9-9-2015	110,00
Περιφέρεια Ηπείρου Δ/νση Ανάπτυξης	Υπ' αριθμ. 5465/3-12-2014 Άδεια εγκατάστασης μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος	Αμοιβή επίβλεψης μηχανικού	120982	8-9-2015	5313,60
Περιφέρεια Ηπείρου Γενική Δ/νση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας	Υπ' αριθμ. 96685/2922/1-10-2015 Γνωμοδότηση για εγκατάσταση & λειτουργία	ΦΕΜ αμοιβής επίβλεψης Μηχανικού ΤΕΜΕΔΕ επίβλεψης Μηχανικού	9979080479006311335150955800002	9-9-2015	432,00
Σ.Α.	Υπ' αριθμ. 80/17-6-2015 Γνωμοδότηση	ΤΕΜΕΔΕ μελέτης Μηχανικού συμπληρωματικό	8027600	8-9-2015	293,89
		ΤΕΜΕΔΕ μελέτης Μηχανικού συμπληρωματικό	8732710	24-9-2015	0,46
		ΤΕΜΕΔΕ επίβλεψης Μηχανικού (συμπληρωμ.)	8732711	24-9-2015	0,44
		ΤΕΜΕΔΕ μελέτης & επίβλεψης Μηχανολόγου συμπληρωματικό	8732709	24-9-2015	0,11
		ΤΕΜΕΔΕ ιδιοκτήτη συμπληρ	8737366	1-10-2015	0,38
		ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ (συμπληρωματικό)	8774422	24/9/2015	5,87
		ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΒΟΥ (συμπληρωματικό)	3735	24/9/2015	7,16
		ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (συμπληρωματικό)	2572,00	28-9-2015	2,29
		ΙΚΑ (συμπληρωματικό)	2977	25-9-2015	5,39
		ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ (συμπληρωματικό)	0294337	19-10-2015	2,51
		ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (συμπληρωματικό)	2823	16-10-2015	5,55



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.....  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

## Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
άδειας δόμησης

151

ημερομηνία έγκρισης 23-10-2015  
ισχύει έως 23-10-2019

αρ. πρωτ. αίτηση άδειας δόμησης/ημερομηνία:68862/6333/15-9-2015ΣΧΕΤ 73650/6766/1-10-2015	
Την αρχιτεκτονική μελέτη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 14237
Τη στατική μελέτη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 14237
Τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ κτίριο κέλυφος, διαμόρφωσης περ χώρου	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 14237
Τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΪΛΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου 15290
Μελετητής Αρχιτεκτονικών	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Μελετητής Στατικών	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Μελετητής προσωρινής αντιστήριξης	Όνοματεπώνυμο/ ειδικότητα: ----- Αριθμός Μητρώου: -----
Επιβλέπων αρχιτεκτονικής μελέτης:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Επιβλέπων στατικής μελέτης:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Επιβλέπων προσωρινής αντιστήριξης	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ----- Αριθμός Μητρώου: -----
Επιβλέπων ηλεκτρομηχανολογικών μελετών	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΪΛΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου: 15290
Υπεύθυνος συντονιστής επιβλεπής μέτρων ασφαλείας:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ													
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ													
Α		Β		Γ		Δ		Ε		Ζ		Η	
Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
250353,191	4404027,020	250371,482	4403999,860	250374,578	4403986,681	250377,787	4403984,994	250373,490	4403981,250	250370,850	4403978,950	250331,240	4403944,541
Θ		Ι		Κ		Λ		Μ		Ν		Ξ	
250320,872	4403952,982	250293,682	4403963,364	250290,592	4403966,221	250291,183	4403971,552	250291,823	4403977,083	250292,283	4403980,965	250291,713	4403985,783
Ο		Π		Ρ		Σ		Τ		Υ		Φ	
250290,628	4404001,467	250304,580	4404009,827	250313,313	4404015,619	250319,589	4404014,879	250325,818	4404015,272	250329,101	4404015,807	250340,491	4404018,968
Χ		Υ		Ζ		Α		Β		Γ		Δ	
250388,843	4404024,979												

Έχοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν.4030/11ΦΕΚ 249<sup>Α</sup> «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία.
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών

**Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε**  
Την άδεια δόμησης για το έργο

για την Υ.ΔΟΜ.  
Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΑΓΓΕΛΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Blank area for the first section.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Blank area for the second section.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

## Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
άδειας δόμησης

151

ημερομηνία έγκρισης  
ισχύει έως

23.10.2019  
23.10.2019

αρ. πρωτ. αίτηση άδειας δόμησης/ημερομηνία: 68 86216333 / 17.9.2019 ΣΧΡΕ Φ3650/6766 / 1.10.2019	
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάζει:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 14237
Τη στατική μελέτη συντάζει:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 14237
Τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ κτίριο κελυφός, διαμόρφωσης περ χώρου	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΗΧΑΣ-ΜΑΡΙΑ ΣΥΛΛΑΚΟΥ Ο.Ε./ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΜΗΧ/ΚΟ ΤΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Θ. ΠΗΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 14237
Τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες συντάζει:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΪΛΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου 15290
Μελετητής Αρχιτεκτονικών	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Μελετητής Στατικών	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Μελετητής προσωρινής αντιστήριξης	Όνοματεπώνυμο/ ειδικότητα: ----- Αριθμός Μητρώου: -----
Επιβλέπων αρχιτεκτονικής μελέτης:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Επιβλέπων στατικής μελέτης:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299
Επιβλέπων προσωρινής αντιστήριξης	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ----- Αριθμός Μητρώου: -----
Επιβλέπων ηλεκτρομηχανολογικών μελετών	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΪΛΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου: 15290
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας:	Όνοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΠΗΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου: 103299

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ													
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ													
Α		Β		Γ		Δ		Ε		Ζ		Η	
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
250353,191	4404027,020	250371,482	4403999,860	250374,578	4403986,681	250377,787	4403984,994	250375,490	4403981,250	250370,850	4403978,950	250331,240	4403944,541
Θ		Ι		Κ		Λ		Μ		Ν		Ξ	
250320,972	4403952,982	250293,682	4403963,364	250290,592	4403966,221	250291,183	4403971,552	250291,823	4403977,085	250292,283	4403980,995	250293,713	4403985,783
Ο		Π		Ρ		Σ		Τ		Υ		Φ	
250290,628	4404001,467	250304,580	4404009,827	250313,313	4404015,619	250319,589	4404014,879	250325,818	4404015,272	250329,101	4404015,807	250340,491	4404018,968
Χ		Ψ		Ω		Α		Β		Γ		Δ	
250348,443	4404024,979												

Έχοντας υπόψη:

1 τις διατάξεις του Ν 4030/11ΦΕΚ 249<sup>Α</sup> «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λουές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,

2 την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία

3 τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών

### Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε

Την άδεια δόμησης για το έργο





ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

151/15 ΑΔ

Συμφωνά με τις διατάξεις της

Ν. 4030/11 & του άρθρου 13  
και με την επέμβαση του ιδίου  
και ισχύει μέχρι 23-10-2019  
και με την επέμβαση του ιδίου  
και ισχύει μέχρι 23-11-2016

Κατασκευή δύο μεταλλικών βεράνδων εξωτερικής  
κτιριακής μεταλλικής διάφραξης, αλλάξι διαβάσεων δεξαμενών

Αρ. Πρωτ. 76964/7830/18-11-2016

Καθόννισα 23-11-2016

Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος



Αλεξία Πάρα  
Πολιτ. Μηχικός Τ.Ε.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ  
Αθήνα, 6/2015



ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ  
ΑΡΧΙΦΥΛΑΚΑΣ

