



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ιωάννινα 03/08/2016

Αριθ. Πρωτ. : 2823

Αριθ. Φακ. : Φ14/1843

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικα : 45110
Τ.Θ. : 1107
Πληροφορίες : Γκιζάς Αλέξης
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651027965
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@php.gov.gr

ΠΡΟΣ: Λύτης Διονύσιος του Βασιλείου
Ροδοτόπι Ιωαννίνων
Τ.Κ. 45500
(με θεωρημένα σχέδια)

ΘΕΜΑ : Χορήγηση άδειας εγκατάστασης για μηχανολογική επέκταση στη μονάδα «Κατασκευής μεταλλικών κουφωμάτων, σκαλών, κιγκλιδωμάτων και λοιπών μεταλλικών κατασκευών» του κ. Λύτη Διονύσιου του Βασιλείου.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 25.12, 25.99	Διεύθυνση: Ροδοτόπι Ιωαννίνων - Δήμος Ζίτσας
Α.Φ.Μ: 065965400	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Κατηγορία όχλησης: Χαμηλή	Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, 1650/1986, 3010/2002, 4014/2011, του Ν.Δ 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15-10-22 Β.Δ. και από 16-3-1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, της ΚΥΑ 1958/13-01-2012, της ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/04-04-2012 και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/11-04-2012.
2. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
4. Το Ν.4262/2014 (ΦΕΚ114/Α/10-05-2014) «Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και την αριθ. οικ. 12684/92/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3181/Β/27-11-2014).
5. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010).
6. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)
7. Την αριθ. πρωτ. 2823/11-07-2016 αίτηση του κ. Λύτη Διονύσιου καθώς και τα σχεδιαγράμματα, τη μηχανολογική μελέτη και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
8. Την αριθ. πρωτ. 1667/Φ5.4/22-10-2002 υπεύθυνη δήλωση για απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας της Υπηρεσίας μας.

9. Το αριθ. πρωτ. 5255/17-12-2015 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.
10. Την αριθ. πρωτ. 5255/Φ14.1843/21-12-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
11. Την αριθ. πρωτ. 47803/4612/28-07-2016 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
12. Την υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού για την στατική επάρκεια των κτιριακών εγκαταστάσεων και την αριθ. 2603078/2014 δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013 με τη σχετική βεβαίωση της πλήρους εξόφλησης του σχετικού προστίμου.
13. Την από 01-08-2016 έκθεση εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε άδεια εγκατάστασης διάρκειας τριών (3) ετών για μηχανολογική επέκταση, στη μονάδα «Κατασκευής μεταλλικών κουφωμάτων, σκαλών, κιγκλιδωμάτων και λοιπών μεταλλικών κατασκευών» του κ. Λύτη Διονύσιου του Βασιλείου με τα παρακάτω στοιχεία, όπως αυτή εικονίζεται στα θεωρημένα με την παρούσα σχεδιαγράμματα:

Δραστηριότητα: Μονάδα κατασκευής μεταλλικών κουφωμάτων, σκαλών, κιγκλιδωμάτων και λοιπών μεταλλικών κατασκευών.

- Επωνυμία Φορέα :** ΛΥΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
- Νομός:** Ιωαννίνων
- Θέση :** Ροδοτόπι Ιωαννίνων, Δήμος Ζίτσας
- Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλ.:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Νόμιμα λειτουργούσα	8,75 KW	- KW	21.500,00 €
Αιτούμενη (επέκταση)	35,50 KW	- KW	100.000,00 €
Σύνολο	44,25 KW	- KW	121.500,00 €

2. Για τη μονάδα θα πρέπει να τηρούνται οι παρακάτω Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ):

Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις συγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από

Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

Α8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B3 Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 50 dB.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο - Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Δ8 Να υπάρχει μονάδα αποκονίωσης σε όλα τα στάδια της παραγωγής όπου δημιουργείται σκόνη.

Υγρά Απόβλητα

Ε1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

Ε2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα

Ζ1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Ζ3 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).
- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Ζ7 Τα ρινίσματα και τα ρετάλια των μετάλλων θα συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και θα διατίθενται σε εξειδικευμένη εταιρία ανακύκλωσης.

Ειδικές Δεσμεύσεις

Η10 Για τις εργασίες βαφής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται καμπίνες ειδικών προδιαγραφών και τα φίλτρα που χρησιμοποιούνται σε αυτές μετά το τέλος κύκλου ζωής τους και τα δοχεία χρωμάτων και διαλυτών να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με την διαδικασία της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), όπως ισχύει, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

3. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους :
 - i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - ii. Να τηρούνται οι αστυνομικές, οι υγειονομικές και οι διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
 - iii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η ενδιαφερόμενη εταιρεία να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 - iv. Να ληφθούν όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 (ΦΕΚ 90Β) "περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας". Στην περίπτωση που η μονάδα υποχρεούται στην εγκατάσταση μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 2 της 12/2012 Πυροσβεστικής Διάταξης απαιτείται η σύνταξη μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας – τεχνική περιγραφή από αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό επιστήμονα που θα είναι άμεσα διαθέσιμη στην Πυροσβεστική Αρχή για διευκόλυνση τυχόν δειγματοληπτικού ελέγχου στην έδρα της επιχείρησης.
 - v. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - vi. Να τηρούνται οι Π.Π.Δ. για τη μονάδα όπως αυτές ορίστηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσης.
 - vii. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να εκτελεστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
 - viii. Η εγκατάσταση να αποπερατωθεί έως 02-08-2019
4. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη εταιρεία από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
5. Η υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των παραπάνω διατάξεων.
6. Ο φορέας στον οποίον εκδίδεται η παρούσα είναι υπόχρεος και υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων του Ν.3982/2011 καθώς επίσης των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα ή επωνυμίας τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται να ενημερώνουν σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή.
7. Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας εγκατάστασης.
8. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνον σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.
9. Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:

Σύμφωνα με την αριθ. οικ.12684/92/2014 (ΦΕΚ3181/Β/2014) ΚΥΑ η δραστηριότητα ασκείται χωρίς την προηγούμενη κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης ή έκδοσης άδειας λειτουργίας που προβλέπεται στο Ν. 3982/2011.

Η κατάργηση της υποχρέωσης λήψης άδειας λειτουργίας ή υποβολής υπεύθυνης δήλωσης δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης και διατήρησης σε ισχύ των προβλεπόμενων από την αριθ. 483/35/2012 υπουργική απόφαση εγκρίσεων, δικαιολογητικών και τυχόν σύμφωνης γνώμης άλλων υπηρεσιών.

Πριν από την έναρξη λειτουργίας της επέκτασης της δραστηριότητας και εντός του χρόνου ισχύος της άδειας εγκατάστασης ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή, η οποία θα διενεργήσει εκ των υστέρων τους κατά νόμο ελέγχους.

Σε περίπτωση μη ενημέρωσης της υπηρεσίας μας για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας καθώς και σε περίπτωση έλλειψης ή μη ισχύος των προαναφερόμενων δικαιολογητικών επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσα υπουργική απόφαση 484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230/Β/2012).

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την έναρξη λειτουργίας της μονάδας μετά από μηχανολογική επέκταση και προσθήκη δραστηριότητας, σύμφωνα με την αριθ. 483/35/2012 υπουργική απόφαση, τα οποία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να τηρεί και να επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα αμέσως κατωτέρω:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα στην οποία αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποιας ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά νόμο.
 - Υπεύθυνη Δήλωση των κατά περίπτωση αντίστοιχης ειδικότητας μηχανικών ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες.
 - Υπεύθυνη Δήλωση από τον αρμόδιο εκπρόσωπο της εταιρείας ότι τηρούνται οι προβλέψεις της ΚΥΑ Φ15/οικ.1589/104 (ΦΕΚ 90Β'/2006) για την πυρασφάλεια της μονάδας.
 - Μελέτη (ενεργητικής) πυροπροστασίας – τεχνική περιγραφή στην περίπτωση που η μονάδα εντάσσεται από άποψη κινδύνου πυρκαγιάς στην κατηγορία μικρού κινδύνου (Αα) και υποχρεούται στην εγκατάσταση μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 2 της 12/2012 Πυροσβεστικής Διάταξης.
10. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.
11. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Α/Α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΕΙΨΑΣ ΣΕ €
1	15/0016/11-07-2016	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	200

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ιωάννινα... 318/2016

ΤΖΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων

Συνημμένα : Υπόδειγμα δήλωσης έναρξης λειτουργίας μεταποιητικής μονάδας

Εσωτερική διανομή : Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Πληροφορίες: Αικ. Παπανικολάου
Ταχ. Δ/νση: Κωλέττη 4
Τηλ.: 2651361155
Fax: 2651073409
e-mail: krapanik@ioannina.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 28-7-2016

Αριθ. Πρωτ.: 47803/ 4612

ΠΡΟΣ: κ. Διονύσιο Λύτη
Ροδοτόπι Δήμου Ζίτσας
Τ.Κ. 45 500
(τηλ.: 2651057170)

ΘΕΜΑ: «Βεβαίωση για βιοτεχνική- βιομηχανική χρήση εντός του οριοθετημένου οικισμού Ροδοτοπίου Δήμου Ζίτσας»

ΣΧΕΤ: (α) Η υπ' αριθ. πρωτοκ. 47803/ 4612/ 19-7-2016 αίτησή σας.
(β) Το υπ' αριθ. πρωτοκ. 27462/ 2706/ 24-5-2016 έγγραφό μας.

Απαντώντας στην (α) σχετική με την οποία ζητάτε να σας γνωρίσουμε ότι επιτρέπεται η βιοτεχνική- βιομηχανική χρήση εντός του οριοθετημένου οικισμού Ροδοτοπίου Δήμου Ζίτσας και έχοντας υπ' όψη:

α) τα αναφερόμενα στο (β) σχετικό περί χρήσης για κατασκευή μεταλλικών κουφωμάτων, σκαλών, κιγκλιδωμάτων και λοιπών μεταλλικών κατασκευών στον οριοθετημένο οικισμό Ροδοτοπίου της ΔΕ Πασσαρώνος Δήμου Ζίτσας

β) την υπ' αριθ. ΕΠΑ 392/ 13-6-1986 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 815 Δ) *περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ροδοτόπι κλπ.*, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

γ) τις διατάξεις του Ν. 4389/ 2016 (ΦΕΚ 94/ Α/ 27-5-2016) *περί επείγουσών διατάξεων για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων κλπ* και ειδικότερα τα άρθρα 238 και 240 αυτού, σύμφωνα με τα οποία από 27-5-2016 καταργούνται τα άρθρα 14 έως και 33 του κεφαλαίου Β του Ν.4269/ 2014 (ΦΕΚ 42 Α) περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης και

δ) τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24-4/ 3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) *περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους* όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα της παραγρ. 3 του άρθρου 7 σύμφωνα με τις οποίες «3. Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ. από τα ισχύοντα όρια του οικισμού», σας γνωρίζουμε ότι στα ακίνητα εντός του οριοθετημένου οικισμού Ροδοτοπίου επιτρέπεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης εφ' όσον υπάρχουν οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις για την αδειοδότησή τους.

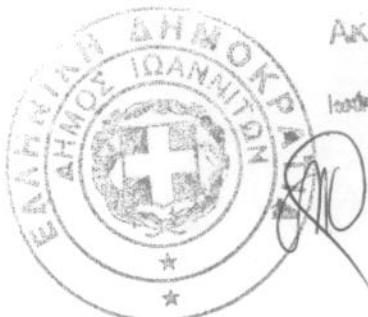
Συνημμένο

Μ.Ε.Δ
Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/νσης Περι/τος & Πολ/μίας

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α βαθμό

Εσωτερική διανομή:

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. Χρήσεων γης



Ακριβές Αντίγραφο
Ιωάννινα 28/07/16



Δήλωση ένταξης Ν.4178/2013

Α/Α Δήλωσης: **2603078**

Κατάσταση Δήλωσης: **Υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **420015**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **BF10709B75E16C32**

Ημ/νία δημιουργίας: **29/07/2014**

Ημ/νία υπαγωγής: **30/07/2014**

Τελευταία ενημέρωση: **03/08/2016 11:49:26**

Περιγραφή: **Τακτοποίηση τμημάτων κτιρίου με χρήση βιομηχανική για κατασκευή μεταλλικών αντικειμένων.**

Διεύθυνση: **Δημοτική, Ροδοτοπι Δήμου Ζίτσας**

ΤΚ: **45500**

Δήμος: **Ζίτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **800,00 €**

Πρόστιμο: **10.045,06 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **9.545,06 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **500,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **136,49**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και

κτιριοδομικών παραβάσεων: **1**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΛΥΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑ	100%	ΡΟΔΟΤΟΠΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 45500		065965400 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΓΚΑΡΑΛΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	42771	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	800,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	1588/79
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτηρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πώλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	Τακτοποίηση τμημάτων
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαιρέτες κατασκευές ή αυθαιρέτες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβάτου και του ενισχύου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της καταδίκης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτηρίου κατά τις διατάξεις
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	132,48 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	132,48 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	Τακτοποίηση σε πράσινα
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαιρέτες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβάτου και του ενισχύου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. δύνανται να εξαιρεθούν οριστικά της καταδίκης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	4,01 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	4,01 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	<20% της υποχρεωτικής πρασιάς
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **4155247**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 219549.36076538856 4399837.545508423,219569.4691389386
4399826.962153923,219534.27948522597 4399767.166200997,219506.23359580088 4399776.691220047,219525.54821776345 4399803.14960629

Τεχνική έκθεση: Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τακτοποιήσεις τμημάτων κτιρίου με χρήση βιομηχανική και ποιο συγκεκριμένα την κατασκευή - αποθήκευση - εκθεση μεταλλικών αντικειμένων. Η εγκατάσταση είναι κατασκευασμένη σε ιδιόκτητο οικόπεδο του κ. Λύτη Διονύσιου επιφάνειας 1832,52 τετραγωνικών μέτρων, εντός οικισμού, και βρίσκεται στο Ροδοτόπι Ιωαννίνων του Δήμου Ζίτσας. Το πρώτο κτίριο της εγκατάστασης κατασκευάστηκε με την 1588/79 οικοδομική άδεια και είχε επιφάνεια 187,20 τετραγωνικά μέτρα. Με την παρούσα πράξη τακτοποιούνται επί πλέον 136,49 τετραγωνικά μέτρα εγκατάστασης, τα οποία αφορούν χώρους παραγωγής, γραφείο - εκθετήριο που εξυπηρετούν τις ανάγκες της εγκατάστασης, την χρήση του υφισταμένου, καθώς και στεγασμένοι χώροι (στέγαστρα) επιφάνειας 168,87 τετραγωνικών μέτρων.

Σχόλια:

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	30/07/2014	2.000,00 €	20100000260307881124	06/02/2015	30/07/2014	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	30/07/2014	40,00 €	20700000260307881325	06/02/2015	30/07/2014	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	09/09/2014	6.036,05 €	21000000260307881221	07/08/2014	09/09/2014	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
30/07/2014	40,00 €	20700000260307881325	ΕΘΝΙΚΗ-Κωδικός καταστήματος 0649-1914210147638	30/07/2014
30/07/2014	2.000,00 €	20100000260307881124	ΕΘΝΙΚΗ-Κωδικός καταστήματος 0649-1914211104630	31/07/2014
09/09/2014	6.036,05 €	21000000260307881221	ΕΘΝΙΚΗ-Κωδικός καταστήματος 0794-1914252015776	10/09/2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πείνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
25/11/2014 11:30:50	Οριστική υπαγωγή	09/09/2014 11:28:30	9.545,06 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	10.045,06 €
09/09/2014 11:28:30	Υπολογισμός προστίμου						
09/09/2014 11:28:30	Υπαγωγή						
30/07/2014 09:04:51	Αρχική υποβολή						

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

