



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ιωάννινα, 27-01-2015

Αριθ. Πρωτ. : 149

Αριθ. Φακ. : Φ14/ 1207

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107  
Ταχ. Κώδικα : 45110  
Πληροφορίες : Α. Γκιζάς  
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145  
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651027965  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@php.gov.gr

ΠΡΟΣ : GS GAS AEBEY  
ΒΙ.ΠΕ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
(με θεωρημένο σχέδιο)

**ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της αριθ. πρωτ. 2446/Φ14.1207/15-10-2008 άδειας λειτουργίας ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ λόγω αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης από «CABI GAS ABEE» σε «GS GAS AEBEY»**

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 46.71	Εκπρόσωπος: Μασσαλης Γεώργιος
Α.Φ.Μ: 800502604	Περιοχή: ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων
Κατηγορία όχλησης: ΜΕΣΗ	Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ Πειραιά
Έτος ίδρυσης: 2002	Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

#### Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15-10-22 Β.Δ. και από 16-3-1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, του Ν.1650/1986, του Ν.4014/2011, της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β/13-01-2012), της ΚΥΑ οικ.3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ1048/Β/04-04-2012) και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ1275/Β/11-04-2012).
2. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
4. Τις διατάξεις της ΚΥΑ Δ3/14728/1993 (ΦΕΚ 477/Β/1-7-1993).
5. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376/Β/19-03-2007).
6. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/27-06-2010).

7. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010).
8. Το αριθ. πρωτ. 5512/28-11-2014 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε.
9. Το αριθ. πρωτ. 5512/Φ14.1207/02-12-2014 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να προσκομιστούν σε απάντηση του παραπάνω ερωτηματολογίου.
10. Την αριθ. πρωτ. 149/15-01-2015 αίτηση της εταιρείας GS GAS AEBEY.
11. Την αριθ. πρωτ. 2446/Φ14.1207/15-10-2008 άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου της μονάδας στο όνομα της εταιρείας CABI GAS ABEE.
12. Το αριθ. πρωτ. 7132 Φ.701.4/28-07-2008 πιστοποιητικό πυρασφάλειας της Δ/νσης Π. Υ. Ιωαννίνων.
13. Τα στοιχεία για την αναθεώρηση της κοινοποίησης SEVESO που υποβλήθηκαν.
14. Τα αριθ. 029/09.11-ΔΠ/21-12-2011, 030/09.11-ΔΠ/21-12-2011 και 031/09.11-ΔΠ/21-12-2011 πιστοποιητικά ελέγχου δεξαμενών υγραερίου του φορέα ελέγχου WPK ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ.
15. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των νομίμων εκπροσώπων του παλαιού και νέου φορέα που υποβλήθηκαν.
16. Την αριθ. 2797108 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 για τα αυθαίρετα κτίσματα της εγκατάστασης.
17. Την από 26-01-2014 έκθεση - εισήγηση της υπηρεσίας μας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την αριθ. πρωτ. 2446/Φ14.1207/15-10-2008 άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ λόγω αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης από «CABI GAS ABEE» σε «GS GAS AEBEY» σύμφωνα με τα παρακάτω στοιχεία και το θεωρημένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα :

- Δραστηριότητα : ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ
- Επωνυμία Φορέα: GS GAS AEBEY
- Θέση : Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Δήμος ΖΙΤΣΑΣ  
Θέση: ΒΙ.ΠΕ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς (Ηλεκτροκινητήρες)	Θερμική ισχύς	Αξία
Σύνολο	31,34 KW	0 KW	223.700,00 €

Μηχανήματα-που δε σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία	Κινητήρια και θερμική ισχύς
Σύνολο	79,10 KW

Δεξαμενές	Περιεχόμενο	Χωρητικότητα	Αριθ./έτος κατασκευής	Αριθ. Πιστοπ.	Λήξη Πιστοπ.	Φορέας Πιστοπ.
Μία (1)	Υγραέριο	100.000 lt	100004/2001	029/09.11-ΔΠ/21-12-2011	13-09-2016	WPK ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
Μία (1)	Υγραέριο	100.000 lt	100006/2001	031/09.11-ΔΠ/21-12-2011	24-09-2016	WPK ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
Μία (1)	Υγραέριο	100.000 lt	100007/2001	030/09.11-ΔΠ/21-12-2011	24-09-2016	WPK ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΧΥΜΑ</b>					<b>300.000 LT</b>	

Αποθήκευση Φιαλών	Περιεχόμενο	Χωρητικότητα
240 τμχ	Υγραέριο	10 kg
50 τμχ.	Υγραέριο	15 kg
50 τμχ	Υγραέριο	25 kg
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΦΙΑΛΩΝ</b>		<b>4.400 KG</b>

Όροι :

1. Για την μονάδα θα πρέπει να τηρούνται οι κάτωθι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.):

Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 70 dB.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Υγρά Απόβλητα

E1-4 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε δίκτυο αποχέτευσης.  
E2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα

Z1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Ειδικές Δεσμεύσεις

H11 Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

2. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν.3982/2011, του Ν.3325/2005 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

α) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία της μονάδας να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περίοικων και των εργαζόμενων.

β) Να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και το πιστοποιητικό πυρασφαλείας να ανανεωθεί έγκαιρα πριν από την ημερομηνία λήξης της ισχύος του.

γ) Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 1180/1981, του Ν.1650/1986 και του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν, των Υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί που περιγράφονται στις πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις της παραγράφου 1 της παρούσας.

δ) Να ελέγχεται και να συντηρείται η ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

ε) Να απασχολείται το απαιτούμενο βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό.

στ) Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.

ζ) Να τηρούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ Δ3/14728/1993 (ΦΕΚ 477/Β/1-7-1993).

η) Να τηρούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376/Β/19-03-2007) για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης.

3. Για την απαιτούμενη από τις διατάξεις των από 16-3-1950 και 24-11-1953 Β.Δ/των και του Π.Δ/τος 907/1975 επίβλεψη της λειτουργίας και συντήρησης της ανωτέρω εγκαταστάσεως πρέπει να χρησιμοποιείται πρόσωπο που έχει τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις προσόντα.

4. Ο φορέας στον οποίον εκδίδεται η παρούσα είναι υπόχρεος και υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων του Ν.3982/2011 καθώς επίσης των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα ή επωνυμίας τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται σε προθεσμία δυο (2) μηνών να ειδοποιήσουν την Υπηρεσία μας (άρθρο 23, Ν.3982/2011), υποβάλλοντας τα δικαιολογητικά του άρθρου 12 ή 13 της ΥΑ οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΣΗ Π.Υ. ΗΠΕΙΡΟΥ  
Δ/ΣΗ Π.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Οδός : Αρχ. Μακαρίου 18

Τ.Κ. : 45444, ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Τηλ. : 26510-21377

Αριθμός Πρωτ. : 7132 Φ. 701.4

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ότι καθώς προκύπτει από το φάκελο που τηρείται στην Υπηρεσία μας με αριθμό μελέτης Π.Υ. 1581α/4/02 , η διεύθυνση της επιχείρησης με τα παρακάτω στοιχεία :

**Είδος Επιχείρησης :** ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ & ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ

**Επωνυμία Επιχείρησης:**

**Επώνυμο :** CABI GAS A.B.E.E.

**Όνομα :**

**Πατρώνυμο :**

**Οδός/ αριθμός :** ΒΙ.ΠΕ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**Περιοχή :**

**Δήμος/Κοινότητα :** ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

**Δημοτικό Διαμέρισμα :**

έλαβε όλα τα μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ'αριθμ. 1581α/4/02 μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, τα οποία είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Φ15/οικ. 1589/104/30-1-2006.

Το παρόν πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την : **28/7/2016**

Δύο (2) μήνες πριν από την λήξη του πιστοποιητικού θα πρέπει να υποβάλλετε αίτηση για την ανανέωσή του.

Ιωάννινα 28/7/2008  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
  
Νικόλαος Γ. Νάκος  
Πύραρχος



### Βεβαίωση

παραίωσης της διαδικασίας υπαγωγής  
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **2797108**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **553608**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **D3870585DA661E4D**

Ημ/νία δημιουργίας: **23/12/2014**

Ημ/νία υπαγωγής: **24/12/2014**

Τελευταία ενημέρωση: **12/01/2015 08:21:47**

Περιγραφή: **ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ**

Διεύθυνση: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΒΙΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΤΚ: **45500**

Δήμος: **Ζήσας, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **700,00 €**

Πρόσπιμο: **5.128,52 €**

Πρόσπιμο ΚΧ: **4.128,52 €**

Πρόσπιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**

Πρόσπιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόσπιμο λοιπών παραβάσεων: **1.000,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **54,61**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και

κτιριοδομικών παραβάσεων: **2**

#### Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνδιοκτήτορας	Όδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
GS GAS AEBEY ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΘΗΝΑ 17674		800502604 ΔΟΥ ΦΑΞ ΠΕΙΡΑΙΑ

#### Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΜΠΑΡΤΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	116106	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	700,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	133/2002
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτηρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τιμήματος πώλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΩΝ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαιρέτες κατασκευές ή αυθαιρέτες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του όγκου, υπακούοντας στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αντιστοίχως για 30 χρόνια η επιβολή παραβάσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ειδικού ετήσιου προσήκου που προκύπτουν από τον παραπάνω νόμο. Εφαρμόζονται ορισμένες κατηγορίες μετά τη συμπλήρωση της καυτότητας του κτηρίου κατά τις διατάξεις.
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	54,61 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Καλυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτηριοδομικών παραβάσεων	2

## Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **4285778**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **1**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

**Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):** 220352.24049614798 4400083.079332823,220438.8917111171

4400042.730293792,220366.79260858556 4399908.453983572,220327.76648886665 4400033.469858604

**Τεχνική έκθεση:** ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΒΙΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 10074 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ. ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η 133/02 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΙ ΕΞΕΙΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ. 1]ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΤΑ 11,36 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ. 2]ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑ 25, 65 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ. 3]ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 17, 6 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΩΝ. 4] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 217, 91 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ [ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΜΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ] ΚΑΙ 5] ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ [ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΜΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ].

**Σχόλια:**



Βεβαιώνεται ότι η δήλωση έχει εξοφληθεί πλήρως.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	Α/Α	Ημ/να εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εφόφησης
Τέλος υπαγωγής	1	24/12/2014	500,00 €	20100000279710881122	06/02/2015	24/12/2014	
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	24/12/2014	15,00 €	20700000279710881323	06/02/2015	24/12/2014	
Εφάναξ δόση με έκπτωση 20%	1	29/12/2014	3.602,82 €	21000000279710881221	08/02/2015	31/12/2014	

Τραπεζικές πληρωμές					
Ημ/να πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/να εισαγωγής	
24/12/2014	15,00 €	20700000279710881323	ΕΘΝΙΚΗ-Κωδικός καταστήματος 0794-19143570287820	29/12/2014	
24/12/2014	500,00 €	20100000279710881122	ΕΘΝΙΚΗ-Κωδικός καταστήματος 0794-19143620147913	29/12/2014	
31/12/2014	3.602,82 €	21000000279710881221	ALPHA-Κωδικός καταστήματος 0239-19143641014992	02/01/2015	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΑΙΣΜΑΤΙΚΗΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/μν ένεργείας	Ενέργεια	Ημ/μν	Πρόστιμο ΙΥ	Πρόστιμο Β%	Πρόστιμο πιάσας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
12/01/2015 08:21:47	Οριστική υπαγωγή	29/12/2014 17:45:41	4.128,52 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €	5.128,52 €
29/12/2014 17:45:41	Υπολογισμός προστίμου						
29/12/2014 17:45:41	Υπαγωγή						
24/12/2014 07:19:25	Αρχική υποβολή						



Πρόεδρος ΤΕΕ  
Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ