



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ιωάννινα, 8/9/2015

Αριθ. Πρωτ. : 3523

Αριθ. Φακ. : Φ14. 79

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107  
Ταχ. Κώδικα : 45110  
Πληροφορίες : Τεροβίτης Χρήστος  
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145  
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651027965  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : ch.terrovitis@php.gov.gr

**ΠΡΟΣ** ΓΕΝΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ  
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Τ.Κ. ΚΡΥΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΘΕΜΑ** : Άδεια εγκατάστασης, για κτιριακή επέκταση & νομιμοποίηση υφισταμένων κτιρίων, μηχανολογικού εκσυγχρονισμού καθώς και αλλαγή επωνυμίας του εργοστασίου **ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΑΡΑΒΟΣΙΤΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ** του ΓΕΝΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 01.63.10.04

Εκπρόσωπος : Μπαλτογιάννης Χριστόδουλος

Α.Φ.Μ: 096003777

Περιοχή: Τ.Κ. Κρύας

Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ

Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων

Έτος ίδρυσης: 1985

Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 1360/1983, του Ν.Δ 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15-10-22 Β.Δ. και από 16-3-1950 Β.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, Υ.Α. Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477Β/1993) του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/2012, της ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/2012(ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) και της ΚΥΑΦ.15/4187/266/201(ΦΕΚ1275/Β/11-4-2012).
2. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»,
3. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012)
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»( ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010 ).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» ( ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010 )
6. Την απόφασή μας με αριθ. 1237/Φ14.79/28-06-2010 με την οποία χορηγήθηκε στο εργοστάσιο ξηραντήριο αραβοσίτου και αποθηκών δημητριακών της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Ιωαννίνων ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας αορίστου χρόνου με μηχανήματα κινητήριας ισχύος 174 KW, και αξίας 75.128,39 ΕΥΡΩ, στην Τ.Κ. Κρύας.
7. Το αριθ. πρωτ. 72706/639/9-07-2015 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ. 72706/639/Φ14.79/15-07-2015 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών.
8. Την με αριθ. πρωτ. 3523/02/09/2015 αίτηση του ΓΕΝΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ για την χορήγηση άδειας εγκατάστασης για κτιριακή επέκταση & νομιμοποίηση

υφισταμένων κτιρίων, μηχανολογικού εκσυγχρονισμού καθώς και αλλαγή επωνυμίας από Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Ιωαννίνων σε Γενικός Αγροτικός Συνεταιρισμός Ιωαννίνων, του εργοστασίου ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΑΡΑΒΟΣΙΤΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ, καθώς και τα σχεδιαγράμματα και λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία.

9. Την αριθ. πρωτ. 61851/5682/27-08-2015 βεβαίωση χρήσης γης.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. α) Εγκρίνουμε την αλλαγή επωνυμίας του εργοστασίου Ξηραντήριο Αραβοσίτου και Αποθήκες Δημητριακών από Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Ιωαννίνων σε Γενικός Αγροτικός Συνεταιρισμός Ιωαννίνων.

β) Χορηγούμε άδεια εγκατάστασης για κτιριακή επέκταση & νομιμοποίηση υφισταμένων κτιρίων καθώς και μηχανολογικού εκσυγχρονισμού, διάρκειας τριών (3) χρόνων, στο εργοστάσιο, όπως αυτό εικονίζεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα και περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

Δραστηριότητα: ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΑΡΑΒΟΣΙΤΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ

Θέση: Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Επωνυμία Φορέα : ΓΕΝΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δήμος : Ιωαννιτών - Τ.Κ. Κρύας

Χρήση Γης : Η αριθ. πρωτ. 61851/5682/27-08-2015 βεβαίωση χρήσης γης.

Ισχύς Μηγ/κού Εξοπλ.:

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Εκσυγχρονισμός	163,05 KW	0 KW	277.550,00 €
Καταργηθείσα	174 KW	0 KW	75.128,39 €
Νόμιμα λειτουργούσα	174 KW	0 KW	75.128,39 €
<b>Σύνολο</b>	<b>163,05 KW</b>	<b>0</b>	<b>277.550,00 €</b>

Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:

- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
- iii. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 ( ΦΕΚ 90B) "περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας" και να κατασκευασθεί το σύστημα πυρασφάλειας.
- iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- v. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

### 2. Να τηρούνται οι παρακάτω Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

#### Γενικές Δεσμεύσεις

**A1** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

**A2** Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

**A3** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

**A4** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

**A5** Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

**A6** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

**A7** Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**A8** Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου.

#### **Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων**

**B2** Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**B3** Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**B4** Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

#### **Θόρυβος**

**Γ1** Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

**Γ2** Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.

**Γ3** Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσης σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή εκπομπών θορύβου τόσο από τεχνικής πλευράς (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και από πλευράς λειτουργικών διαδικασιών. Σε περίπτωση που δε γίνεται δυνατή η ουσιαστική αντιμετώπιση θορύβου τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.

**Γ4** Σε περίπτωση που λόγω λειτουργίας της επιχείρησης διενεργούνται σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχου με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ. στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισης, τότε παρόμοιες εργασίες ή διαδικασίες θα απαγορεύεται να διεξάγονται κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.

**Γ5** Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, τότε τα μηχανήματα αυτά οφείλουν να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

#### **Αέρια Απόβλητα**

**Δ2** Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

**Δ3** Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

**Δ4** Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογενητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% - βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

**Δ5** Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων

**Δ8** Να υπάρχει μονάδα αποκονίωσης σε όλα τα στάδια της παραγωγής όπου δημιουργείται σκόνη.

**Υγρά Απόβλητα**

**E1-3** Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

**E2-1(3)** Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

**Στερεά Απόβλητα**

**Z1** Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

**Z2** Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

**Z3** Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους.

Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ81/Α).

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

**Ειδικές Δεσμεύσεις**

**H2** Απαγορεύεται η διάθεση χρησιμοποιημένων λιπαντικών – ελαίων και γαλακτωμάτων στο έδαφος, στα επιφανειακά ύδατα και στο δίκτυο αποχέτευσης.

**H6** Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 82/2003 (ΦΕΚ 1045 Β) όπως ισχύει. Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου, που είναι απαραίτητη η απομάκρυνσή του, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138/Β) όπως ισχύει.

**H7** Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

- Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30-6-2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.

- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το της σύνολο περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

3. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη εταιρεία από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη

άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

4. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
5. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνον σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.

#### **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Σύμφωνα με την αριθ. οικ.12684/92/2014 (ΦΕΚ3181/Β/2014) ΚΥΑ οι δραστηριότητες που αναφέρονται στο Παράρτημα αυτής, ασχέτως κινητήριας ή θερμικής ισχύος εγκατεστημένου μηχανολογικού εξοπλισμού, ασκούνται χωρίς την προηγούμενη κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης ή έκδοση άδειας λειτουργίας που προβλέπεται στο Ν. 3982/2011.

Η κατάργηση της υποχρέωσης λήψης άδειας λειτουργίας ή υποβολής υπεύθυνης δήλωσης δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης και διατήρησης σε ισχύ των προβλεπόμενων από την αριθ. 483/35/2012 υπουργική απόφαση εγκρίσεων, δικαιολογητικών και τυχόν σύμφωνης γνώμης άλλων υπηρεσιών.

Επίσης πριν από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας, καθώς και σε κάθε επέκταση ή εκσυγχρονισμό της ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή του Ν. 3982/2012 (υπηρεσία μας), η οποία διενεργεί εκ των υστέρων τους κατά νόμο ελέγχους.

- Σε περίπτωση μη ενημέρωσης της υπηρεσίας μας για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας καθώς και σε περίπτωση έλλειψης ή μη ισχύος των προβλεπόμενων δικαιολογητικών θα σας επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 και την κατ'έξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσα υπουργική απόφαση 484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230/Β/2012).

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την έναρξη λειτουργίας του εργοστασίου σας μετά από την κτιριακή και μηχανολογική επέκταση, σύμφωνα με την αριθ. 483/35/2012 υπουργική απόφαση, τα οποία θα πρέπει να τηρείτε και να επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα αμέσως κατωτέρω:

#### **Δικαιολογητικά**

- α. Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα στην οποία αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποιας ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά νόμο<sup>1</sup>
- β. Υπεύθυνη Δήλωση των κατά περίπτωση αντίστοιχης ειδικότητας μηχανικών ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες.
- γ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- δ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP).
- ε. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας για την κτιριακή επέκταση του εργοστασίου.
- ζ. Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ των δεξαμενών υγραερίου σύμφωνα με την Υ.Α. Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477Β/1993), άρθρο 3.3.13, όπως ισχύει κατά περίπτωση.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίησή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

#### **ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

A/A	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	M11083/3-9-2015	EUROBANK	200

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής  
Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας  
και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς  
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Περ. Ιωαννίνων
5. Δήμο Ιωαννιτών  
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας  
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών  
Κωλέττη 4 - Τ.Κ. 45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
( με θεωρημένα σχέδια)

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΚΩΛΕΤΤΗ 4 Τ.Κ. 45444

Πληροφορίες: Αν. Τσικνιά

ΤΗΛ. : 2651361153

Fax: 2651024861

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 27 - 8 - 2015

Αρ. Πρωτ.: 61851/5682

**ΠΡΟΣ:**

✓ ΓΕΝΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΣΥΝ/ΣΜΟ

«Ένωση Αγροτών»

Χαρ. Τρικούπη 38 Ιωάννινα

**ΘΕΜΑ:** Βεβαίωση χρήσεων γης τεμαχίου εντός των ορίων της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ιωαννίνων (ΖΟΕ) με στοιχείο Χ.

**ΣΧΕΤ.:** Η υπ' αριθ. 61851/5682/18-8-2015 αίτησή σας.

Απαντώντας στη σχετική και έχοντας υπ' όψη:

- (1) Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011) περί Βιοποικιλότητας
  - (2) Το Π.Δ. 5-5-1989 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατώτατου ορίου...» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 30-3-1993 (ΦΕΚ 389/Δ/93) και ισχύει σήμερα
  - (3) Το ΠΔ/26-9-79 (ΦΕΚ-615/Δ/1-11-79) "Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερας περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού", όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ/15-6-95 (ΦΕΚ-423/Δ/20-6-95) και ισχύει σήμερα
  - (4) Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011)
  - (5) Το Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/28-6-14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη» Κεφ. Β «Κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης»
  - (6) Το υποβληθέν υπ' αριθ. 72706/639/15-7-2015 (Αρ. Φακ. Φ14.79) έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου
- σας γνωρίζουμε ότι το υπ' αριθ. 285 τεμάχιο Συμπληρωματικής Διανομής Κρύας Ιωαννίνων (έτους 1953 & 55) με υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, όπως αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα

του πολιτικού μηχ/κού Δημητρίου Γκαραλέα βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Κρύας Δ.Ε. Περάματος του Δήμου Ιωαννιτών και παρά του ορίου του οικισμού Λυκοτριχίου (Αγίας Μαρίνας) της ανωτέρω τοπικής κοινότητας, εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» του Δικτύου NATURA 2000 (άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60Α) και εντός ορίων της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ιωαννίνων (ΖΟΕ) με στοιχείο Χ, όπου επιτρέπεται η αιτούμενη δραστηριότητα για εγκατάσταση ξηραντήριου αραβοσίτου και αποθήκευσης δημητριακών και αγροτικών προϊόντων που σύμφωνα με το (6) σχετικό κατατάσσεται στο βαθμό όχλησης Χαμηλή & στην περιβαλλοντική κατηγορία (B), με την προϋπόθεση ότι υπάρχουν και οι απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς. Δεν ελέγχθηκε η νομιμότητα των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και η δυνατότητα αλλαγής χρήσης.

**Συνημμένα:**

Το από Μάρτιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα

(Δεν ελέγχθηκε ως προς τους αναφερόμενους όρους & περιορισμούς δόμησης, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την αρτιότητα – οικοδομησιμότητα.)

**Συνημμένα:**

Μ.Ε.Δ.

Η Προϊσταμένη Δ/σης

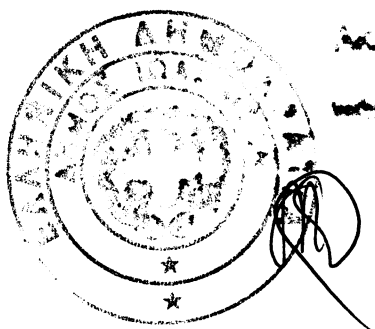
Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Αρχείο
2. Φ. Χρήσεων γης

Σταμάτα Κουμπούρη

Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Β΄



Αρ. Πρωτ. Αντίγραφο  
28/09/16



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα, 24/08/2015  
Αρ. Πρωτ.: 82764/2591

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ιωάννινα, 45221  
Πληροφορίες : Ε.Τζουβάρα  
Τηλέφωνο : 2651087331  
Fax : 2651073862  
e-mail : e.tzouvara@php.gov.gr  
http : www.php.gov.gr

Προς: ✓ ΓΕΝΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
«ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ»  
(υπόψη κου Θεοδωράκη Βασιλείου)  
Επ.Οδός Περάματος Κρανούλα  
Τ.Κ. 45500- Ενταύθα  
Κοιν.: Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας  
Ριζάρειος Πολιτεία, Μονάδα Β'  
Μαρίκας Κοτοπούλη 66-68  
Τ.Κ. 45445-Ενταύθα

Θέμα: Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) που αφορά το έργο: Λειτουργία υφιστάμενης μονάδας ξήρανσης αραβοσίτου & αποθήκευσης δημητριακών και αγροτικών προϊόντων, ιδιοκτησίας του ΓΕΝΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ «ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ», εντός ΖΟΕ με στοιχείο Χ, σε ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012 στην Τ.Κ. Κρύας, της Δ.Ε. Περάματος, του Δ. Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων, Π. Ηπείρου.

Σχετ.:

1. Οι διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209/Β/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. 1958 (ΦΕΚ 21/Β/13.01.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ. 173829/2014 (ΦΕΚ 2036/Β/2014) και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας σ' αυτές του Πίνακα Γ (Ομάδα 9<sup>η</sup> - Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις -Α/Α 14, Ξήρανση ελαιούχων σπόρων, λοιπών γεωργικών προϊόντων και φυτικής βιομάζας).
3. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. 52983/1952/25.3.2013 (ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Το με αριθ. πρωτ. 75920/2345/31.07.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε αντίτυπο της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης της δραστηριότητας του θέματος στον Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας προς γνωμοδότηση επί της Ε.Ο.Α.
5. Η με αριθ. πρωτ. 732/11.08.2015 Γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας που συνοδεύεται με το ταυτάριθμο Τυποποιημένο έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης.
6. Το ταυτάριθμο Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης της Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ2436/Β/27.9.2013) συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα το οποίο διαβιβάστηκε με το (4) σχετικό, σας γνωρίζουμε, ότι η Υπηρεσία μας συμφωνεί με το περιεχόμενο της «Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης» χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή παρατηρήσεις επειδή από τη δραστηριότητα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται και συναινεί σε υπαγωγή της δραστηριότητας στη διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.), όπως προβλέπεται από την κείμενη Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

Συνημμένα:

1. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υπηρεσίας.
2. Γνωμοδότηση του ΦΔΛΠ επί της ΕΟΑ.
3. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης του ΦΔΛΠ.

**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Φ. 31 /Ε.Ο.Α.
2. κο Φ.Κολιό
3. κα Ε.Τζουβάρα



Ακριβές Αντίγραφο

Ιωάννινα 24-8-2015.

Β. Καλογηρύου

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ  
Δ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΕ Ε

Μ.Ε.Π  
Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ  
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός με Β' βαθμό