

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

## Από το αριθμ. 14/27-11-2020 Πρακτικό Συνεδρίασης

Του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (άρθρου 113 Ν.3852/2010, ύστερα από την αριθμ. 95/2019 ανακήρυξη του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και τα από 30-8-2019 και 01/09/2019 πρωτόκολλα ορκωμοσίας), το οποίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 10, της δημοσιευμένης στο ΦΕΚ τ.Α'55/11-3-2020 Π.Ν.Π., η οποία κυρώθηκε με το άρθρ. 2 του ν.4682/2020, Α'76, συνήλθε σε κατεπείγουσα –διά περιφοράς-, συνεδρίαση, στα Ιωάννινα (Διοικητήριο), στις είκοσι επτά (27) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 169999/2990/26-11-2020, Πρόσκλησης του Προέδρου του

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι :

- Α. Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου  
 Β. 1. Παργανάς Σταύρος, Πρόεδρος του Π.Σ.  
 2. Σακαρέλης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.  
 3. Γκαμπρέλας Δημήτριος, Γραμματέας του Π.Σ.  
 Γ. 1. Ψαθιάς Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας  
 2. Πιτούλης Θωμάς, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Θεσπρωτίας  
 3. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων  
 4. Ιωάννου Ευστράτιος (Στράτος), Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πρέβεζας  
 Δ. 1. Νάκου – Δασούλα Αγνή, Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
 2. Πότσης Οδυσσεύς, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
 3. Μπραϊμή – Μπότση Σταυρούλα, Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
 4. Γοργόλης Βασίλειος, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
 5. Πατήλας Κωνσταντίνος, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
 6. Γούσης Χρήστος, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου

Ε. Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

- 1.Κατέρης Ιωάννης 2.Σίμου –Τάσιου Αναστασία 3.Βαρέλης Δημήτριος 4.Φώτης Φώτιος 5.Λάμπρου Αλκιβιάδης 6.Δηλαθέρη Ρεγγίνα 7.Σπανοπούλου –Σάρρα Ηλιάνα 8.Τσιάρα Σταυρούλα 9.Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα) 10.Γκαρτζονίκας Ηλίας 11.Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης) 12.Μητροκόστα Παναγιώτα (Γιούλα) 13.Παπαχρήστου Βασίλειος 14.Λαζάνης Χαρίλαος (Χάρης) 15.Καλούδης Βασίλειος 16.Σπυρέλης Μιχαήλ 17.Ματσίρας Χρήστος 18.Γκούμας Αχιλλέας 19.Τρομπούκης Δημήτριος 20.Γκίζα Ουρανία (Ράνια) 21.Ζάψας Γεώργιος 22.Σπένγος Αριστείδης Δημήτριος (Άρης ) 23.Λέκκα Χριστίνα 24.Κορωναίος Θεόδωρος, 25.Νάνος Ευστάθιος 26.Ριζόπουλος Σπυρίδων 27.Παππάς Δημήτριος (Τάκης) 28.Δημητρίου Δημήτριος 29.Κιτσανού Μαργαρίτα 30.Λιούρης Θεοχάρης (Χάρης) 31.Φραγκούλης Παύλος 32.Πρέντζας Γεώργιος 33. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα 34.Κωτσαντής Κωνσταντίνος 35.Ζήκος Νικόλαος 36.Νουτσόπουλος Κωνσταντίνος, 37.Αναγνώστου Κωνσταντίνος 38. Βλέτσας Αθανάσιος (Σάκης)

Για τη Γραμματειακή υποστήριξη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ηπείρου Θεοδώρα Μήτσιου και Ανδρούλα Κατηρτζίδη

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, ευρισκόμενο σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω, Ημερήσιας Διάταξης, θέμα:

## ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

## Θέμα 1

=====

Έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Ηπείρου στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς της εταιρείας «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Ιδρυμάτων», ως ειδικού εκκαθαριστή και για την αγορά ακινήτου της υπό εκκαθάριση εταιρείας «ATE leasing A.E.» ήτοι: «Οικόπεδα επί των Ο.Τ. 39, 40 & 41, συνολικής έκτασης, κατόπιν ρυμοτόμησης, 9.347,64 τ.μ. , με υφιστάμενο κτίριο αποθήκης, επιφάνειας κύριων χώρων 3.838,66 τ.μ. , στο Κάτω Νεοχωρόπουλο, Δήμος Ιωαννιτών», με τιμή πρώτης προσφοράς 414.000 € και εγγύηση συμμετοχής 20.700,00 € και εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την ολοκλήρωση όλης της διαδικασίας συμμετοχής στην πλειοδοσία μέχρι και την τυχόν ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας, εφόσον πλειοδότης αναδειχθεί η Περιφέρεια Ηπείρου

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Η98πείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ 4400/30-12-2016 τ.Β') και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ 3878/3-11-2017 τ.Β'), αποφάσεις του Συντονιστή Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου –Δυτ. Μακεδονίας
3. Τον αριθμ. 42071/6-7-2020 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 2938/11-7-2020 τ. Β')

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 10 παρ. 1, της δημοσιευμένης στο ΦΕΚ τ.Α'55/11-3-2020 ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
5. Το από 26-11-2020 έγγραφο της Περιφερειακής παράταξης «ΚΟΙΝΟ ΤΩΝ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ» (Α.Π./Π.Σ.: 169991/2989/26-11-2020) (συνημμένα με α/α: 78 στο φάκελο 2/2020 συνημμένων εισηγήσεων κ.λπ. στα θέματα του Π.Σ.)
6. Την επί του θέματος εισήγηση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, για την αγορά και την αξιοποίηση του επί του θέματος ακινήτου, ως στρατηγικής σημασίας έργο, μια ολοκληρωμένη πρόταση για το μαζικό αθλητισμό, πολύ κοντά στον αστικό ιστό και προσβάσιμο σε όλους (συνημμένα με α/α: 79 στο φάκελο 2/2020 συνημμένων εισηγήσεων κ.λπ. στα θέματα του Π.Σ.)
7. Την έγγραφη τοποθέτηση του Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη Άθλησης και Απασχόλησης κου Γοργόλη, (Α.Π./Π.Σ. 170762/3007/27-11-2020) (συνημμένα με α/α: 80 στο φάκελο 2/2020 συνημμένων εισηγήσεων κ.λπ. στα θέματα του Π.Σ.)
8. Τις τοποθετήσεις των παρατάξεων του Π.Σ.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία  
(απόφαση 14/66/ 27-11-2020)

Εγκρίνει τη συμμετοχή της Περιφέρειας Ηπείρου στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς της εταιρείας «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Ιδρυμάτων», ως ειδικού εκκαθαριστή και για την αγορά ακινήτου της υπό εκκαθάριση εταιρείας «ATE leasing A.E.» ήτοι: «Οικόπεδα επί των Ο.Τ. 39, 40 & 41, συνολικής έκτασης, κατόπιν ρυμοτόμησης, 9.347,64 τ.μ. , με υφιστάμενο κτίριο αποθήκης, επιφάνειας κύριων χώρων 3.838,66 τ.μ. , στο Κάτω Νεοχωρόπουλο, Δήμος Ιωαννιτών», με τιμή πρώτης προσφοράς 414.000 € και εγγύηση συμμετοχής τουλάχιστον 20.700,00 € και εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη για την ολοκλήρωση όλης της διαδικασίας συμμετοχής στην πλειοδοσία μέχρι και την τυχόν ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας, εφόσον πλειοδότης αναδειχθεί η Περιφέρεια Ηπείρου, με τιμή που θεωρεί ότι είναι συμφέρουσα για την Περιφέρεια Ηπείρου.

Εξουσιοδοτεί, επίσης, τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, για την έκδοση της σχετικής εγγυητικής επιστολής από Τράπεζα , την παραλαβή της και υπογραφή όλων των σχετικών νομιμοποιητικών εγγράφων .

**Σημειώνεται ότι:**

- 1) **Η παράταξη «ΚΟΙΝΟ ΤΩΝ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ», η οποία ψήφισε θετικά**, σημειώνει ότι ο σκοπός εξυπηρετεί πραγματικές κοινωνικές ανάγκες και θα καλύψει υπαρκτές ελλείψεις στον τομέα της άθλησης των νέων της πόλης.  
Η αγορά του ακινήτου είναι το πρώτο στάδιο. Ακολούθως, η Περιφέρεια να επισπεύσει για την ολοκλήρωση της μελέτης και ένταξης του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα και να επιδιώξει την συνεργασία με την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και τον Δήμο Ιωαννιτών, ώστε μετά την ολοκλήρωση του να τεθεί υπό δημόσιο έλεγχο η λειτουργία του Αθλητικού Κέντρου.
- 2) **Οι παρατάξεις «ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΗΠΕΙΡΟ», «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗ ΗΠΕΙΡΟΣ» και ο ανεξάρτητος Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αθανάσιος (Σάκης) Βλέτσας**, ψηφίζουν θετικά, με τις παρακάτω παρατηρήσεις και ειδικότερα:

**A) Η παράταξη «ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΗΠΕΙΡΟ»** ψηφίζει θετικά με την παρατήρηση ότι: «Κανονικά σε μια πολιτεία που βάζει στην πρώτη γραμμή τα συμφέροντα της μεγάλης πλειοψηφίας των πολιτών και όχι τα συμφέροντα των λίγων, οι χώροι αυτοί έπρεπε έτσι κι αλλιώς να περάσουν σε ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΛΕΓΧΟ και να χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της κοινωνίας».

**B) Η παράταξη «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗ ΗΠΕΙΡΟΣ»** ψηφίζει θετικά με την παρατήρηση ότι: «Στη δική μας αντίληψη ο λαϊκός αθλητισμός και οι λαϊκές ανάγκες εξασφαλίζονται μόνο υπό δημόσιο έλεγχο. Οι νέοι μας χρειάζονται γυμναστήρια και όχι φαρανικές αθλητικές εγκαταστάσεις που δύσκολα συντηρούνται.»

**Γ) Ο ανεξάρτητος Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Αθανάσιος Βλέτσας**, ψηφίζει θετικά με τις εξής παρατηρήσεις:

► Θεωρώ ότι **ορθά προτείνεται η απόκτηση** του ακινήτου αυτού και εγκρίνω τη συμμετοχή της Περιφέρειας Ηπείρου **αυτοτελώς ή και δια του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Ηπείρου** στην ανωτέρω πρόσκληση. Κρίνω ότι το τίμημα είναι συμφέρον εφόσον πρόκειται για νόμιμο κτίσμα. Σε γενικές γραμμές η τιμή του κτιρίου είναι ιδιαίτερα χαμηλή, περίπου 110 €/μ2 και επιπλέον μένουν τα οικόπεδα στα άλλα δύο Ο.Τ.

► Θα προτιμούσα **να υπάρξει όριο μέγιστης προσφοράς** έως το διπλάσιο της πρώτης, όριο που εκτιμώ ότι είναι εύλογο και συμφέρον ως μηχανικός με γνώση του ακινήτου και των τωρινών συνθηκών αγοράς ακινήτων. Οι προσφορές μέχρι αυτό το όριο θα είναι στην κρίση του εξουσιοδοτούμενου κ. Περιφερειάρχη.

► Εκτιμώ ότι η διδόμενη με την απόφαση έγκριση συμμετοχής και εξουσιοδότηση δεν πρέπει να περιορίζεται από την αναφερόμενη στην εισήγηση δέσμευση της χρήσης που αναφέρει: «με σκοπό την αποκλειστική χρήση του ως πολυχώρου αθλητισμού».

► Θεωρώ ότι σήμερα προέχει η απόκτηση του ακινήτου και όχι κάποια δέσμευση για τη χρήση του ακινήτου. Στην ιστοσελίδα του Ειδικού Εκκαθαριστή αναφέρεται «Οι ισχύοντες οικοδομικοί κανονισμοί επιτρέπουν μόνο οικιστικές χρήσεις, καθώς και μικρές τοπικές χρήσεις λιανικής, αθλητικά κέντρα και πολιτιστικά κτίρια». Σαφώς η χρήση ως αθλητικού κέντρου είναι αναγκαία, όμως δεν έχουμε λόγο να αποκλείσουμε συνδυαστικά τις άλλες επιτρεπόμενες χρήσεις, πχ πολιτιστικές κλπ.

#### Μειοψηφούν:

- 1) **Η παράταξη «ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ»,** η οποία διαφωνεί με την απόφαση.
- 2) **Η παράταξη «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ»,** διότι:
  - α) Δεν υπάρχει καμία εισήγηση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Ηπείρου ως βάση για την λήψη απόφασης
  - β) Δεν συνοδεύεται από οικονομοτεχνική μελέτη, η οποία να προσφέρει τεκμηρίωση για την δυνατότητα υλοποίησης του σκοπού που αναφέρεται ως πρόθεση και μόνο, στην πρόταση της παράταξης «Κοινό των Ηπειρωτών», και
  - γ) Η λήψη απόφασης για την απόκτηση ενός κτιρίου από την Περιφέρεια Ηπείρου και η εξυπηρέτηση των αναγκών άθλησης του λαού και της νεολαίας, δεν μπορεί λοιπόν να ταυτίζονται αυτόματα και αυθαίρετα, λαμβάνοντας υπόψιν και τον στρατηγικό προσανατολισμό της περιφερειακής αρχής για σύνδεση του αθλητισμού με το τουριστικό προϊόν, ως μέρος επιχειρηματικής δραστηριότητας.

.....  
 Το παρόν Πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρακτικογράφος

Θεοδώρα Κ. Μήτσιου

Ο Πρόεδρος του Π.Σ.

Σταύρος Παργανάς

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ

Σακαρέλης Δημήτριος

Ο Γραμματέας του Π.Σ.

Γκαμπρέλας Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
 Η Γραμματέας του Π.Σ.  
 Ανθούλα Κατηρτζίδη