

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**από το αριθμ. 36/2013 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/06-01-2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις έντεκα (11) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 122698/4707/09-12-2013 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Δηλαβέρης Αναστάσιος, Καραμπίνας Ιωάννης, Πλιάκος Μιχαήλ, Παπαγιάννης Ιωάννης του Γεωργίου, Λάζος Ιωάννης, Ιωάννου Αθηνά, Ζούμπας Στέφανος και Κωτσαντής Κων/νος και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 20^ο

Έγκριση τροποποιημένης πρότασης σύστασης δικαιώματος επιφανείας (Ν. 3986/2011) επί των κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα (πρώην Στρατόπεδο Δούκα) στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ), υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου - Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (ΟΤΑ Β' Βαθμού – ΝΠΔΔ).

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α').
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α')
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθμ. 1/2/06-01-2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 «Μέτρα μεσοπρόθεσμου», του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την αριθμ. 20/848/15-07-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης σύστασης δικαιώματος επιφανείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, επί των διατηρητέων κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ), υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου - Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας, και η οποία ειδικότερα θα περιλαμβάνει: Α) Σύσταση δικαιώματος επιφανείας εφ' όλων των υφισταμένων κτισμάτων και του οικοπέδου για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ετών. Β) Καταβολή περιοδικού ανταλλάγματος 'εδαφονόμιο' ανερχόμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (1.500.000,00) € για όλη τη συμβατική διάρκεια του

δικαιώματος επιφανείας (60 έτη), το οποίο θα ξεκινήσει να αποδίδεται μετά την προτεινόμενη περίοδο χάριτος 7 ετών και θα αποπληρωθεί σε 30 έτη. Για τον κατά τα άνω υπολογισμό έχει ληφθεί υπόψη ότι: α) η 'τεκμαρτή' αντικειμενική αξία του οικοπέδου εμβαδού 34.164τμ, ανέρχεται στο 6.535.440,00€ και β) η 'τεκμαρτή' αντικειμενική αξία των κτισμάτων, ανέρχεται στο 1.517.241,64 €. Το σύνολο δηλαδή της αντικειμενικής αξίας των κτισμάτων και του οικοπέδου ανέρχεται σε 8.052.681,64€.

7. Την εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 122226/988/09-12-2013 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 122242/4694/09-12-2013 στον φάκελο 16/2013 εισηγήσεων Ο.Ε.), με συνημμένη 1. Πρόταση σύστασης δικαιώματος επιφανείας και 2. Τοπογραφικό διάγραμμα χώρου και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«... Με το παρόν σας διαβιβάζουμε τροποποιημένη πρόταση της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας για τη σύσταση δικαιώματος επιφανείας (Ν. 3986/2011) επί των κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ), υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου - Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας και παρακαλούμε για την έγκρισή της. Με τον Ν. 3986/2011 «Μέτρα μεσοπρόθεσμου» (άρθρο 18 επ.) επανεισήχθη το εμπράγματο δικαίωμα της επιφανείας επί δημοσίων κτημάτων. Επειδή η Περιφέρεια Ηπείρου (Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας), έχει εκπονήσει σχετική πρόταση συστάσεως δικαιώματος επιφανείας, επί των κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα, στην Πρέβεζα, με την καταβολή περιοδικού ανταλλάγματος, υποβάλλουμε την ως άνω πρόταση προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας, λόγω αρμοδιότητας. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3852/10, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 5 του ν. 4071/12, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση αγοράς, παραχώρησης χρήσης, μίσθωσης και εκμίσθωσης κινητών και ακινήτων. Εν προκειμένω η σύσταση του δικαιώματος επιφανείας θα γίνει με την καταβολή περιοδικού ανταλλάγματος (εδαφονόμιο), το οποίο θα καταβάλλεται από την Περιφέρεια Ηπείρου στον κύριο (ΤΕΘΑ) κατά τη διάρκεια του δικαιώματος. Προσομοιάζει δηλ. περισσότερο με μίσθωμα, δεν υπόκειται σε φόρο μεταβίβασης, όπως η αγορά ακινήτου αλλά σε φόρο εισοδήματος για τον κύριο. Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε για την έγκριση της πρότασης που ακολουθεί...

» Όπως είναι ευρέως γνωστό, το θέμα της στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας έχει απασχολήσει πολλές φορές τόσο το Περιφερειακό Συμβούλιο όσο και την Οικονομική Επιτροπή.

Η χωροταξική διάσπαση των Διευθύνσεων της Π. Ε. Πρέβεζας, δημιουργεί από τη μια ανυπέρβλητα λειτουργικά προβλήματα και από την άλλη υψηλό κόστος για την Περιφέρεια παρότι το ετήσιο κόστος ενοικίασης έχει μειωθεί από 262.000€ σε 195.000€.

Κρίνεται ως ^{1ης} προτεραιότητας η εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου στέγασης και ενοποίησης όλων των Δ/σεων της Π.Ε Πρέβεζας σε ένα χώρο με στόχο την καλύτερη οργάνωση και διοικητική υποστήριξη όλων των υπηρεσιών όπως και την αρτιότερη εξυπηρέτηση των πολιτών χωρίς την καταβολή πολλών και δαπανηρών μισθωμάτων.

Ο χώρος πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Πρέβεζας, να είναι κατάλληλα διαμορφωμένος ώστε να δημιουργεί ένα σύγχρονο περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους και να συμβάλει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ο πλέον κατάλληλος χώρος για να γίνουν τα παραπάνω είναι το Κάστρο του Αγ. Ανδρέα (πρώην Στρατόπεδο Δούκα), το οποίο βρίσκεται στα χωρικά όρια της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας και δη στο κέντρο της πόλης της Πρέβεζας και αποτελεί ιδιοκτησία του Ταμείου Εθνικής Άμυνας. Εντός του Κάστρου υφίστανται 16 κτίσματα, όπως έχουν αποτυπωθεί στο συνημμένο στην παρούσα από Ιανουάριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:1000) της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας.

Από την άλλη αποτελεί πάγιο αίτημα τόσο των φορέων όσο και των κατοίκων της πόλης της Πρέβεζας να αποδοθεί το στρατόπεδο στην τοπική κοινωνία και να ενταχθεί στον δημόσιο χώρο της πόλης ώστε να αναπλαστεί, να αποκτήσει ζωή, να γίνει χώρος διοίκησης, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, πόλος έλξης και περιπάτου.

Η διάταξη των υφιστάμενων κτισμάτων επιτρέπει τη διαμόρφωση ενός κεντρικού και σημαντικής έκτασης υπαίθριου δημόσιου χώρου καθώς και την οργάνωση δυο βασικών ζωνών χρήσεων (στέγασης υπηρεσιών της ΠΕ Πρέβεζας και δημιουργία εστιών πολιτισμού). Βασική πρόθεση αποτελεί η επανένταξη του κάστρου στο δημόσιο χώρο της πόλης και η ενεργοποίηση του με συσχετισμό διαφορετικού τύπου αλλά αλληλοϋποστηριζόμενων χρήσεων που να διασφαλίζουν:

- την συνεχή λειτουργία του όλες τις ώρες
 - την κάλυψη αναγκών της πόλης με στόχο και την τόνωση της τοπικής κοινωνίας
- Όσον αφορά το πραγματικό καθεστώς του Κάστρου του Αγ. Ανδρέα, ο χώρος αυτός μέχρι και το 2004 εξυπηρετούσε ανάγκες του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Σήμερα βρίσκεται σε κατάσταση εγκατάλειψης, ορισμένα από τα κτίσματα έχουν προχειρώς καταληφθεί από πολιτιστικούς συλλόγους, ενώ άλλα 'χρησιμοποιούνται' από παραβατικά άτομα, σε κάθε δε περίπτωση συνιστά πιθανή εστία μόλυνσεων και έκνομων δραστηριοτήτων ιδίως κατά τη διάρκεια των νυχτερινών ωρών.

Όσον αφορά το νομικό καθεστώς, πρόκειται για δημόσιο κτήριο, κατά την έννοια του νόμου, κηρυγμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης Πρέβεζας 'προορίζεται' για χώρος κοινωνικών εξυπηρετήσεων και διοίκησης – δημοσίων υπηρεσιών, πολιτιστικών λειτουργιών, αθλητισμού, χώρων στάθμευσης και αλυσulιών.

Οι ανωτέρω 'προορισμοί' συνιστούν περιεχόμενο των αντιστοιχών αρμοδιοτήτων που προβλέπονται από το Ν. 3852/2010 για τον β' βαθμό τοπικής αυτοδιοίκησης (Περιφέρειες) και στοχεύουν στην κάλυψη τοπικών αναγκών και αναγκών γενικού συμφέροντος.

Με τον Ν. 3986/2011 «Μέτρα Μεσοπρόθεσμου» (άρθρο 18 επ.) επανεισήχθη το εμπράγματο δικαίωμα της επιφανείας επί δημοσίων κτημάτων.

Στα πλαίσια λοιπόν των διατάξεων αυτών και μετά από πάρα πολλές συναντήσεις, συζητήσεις και διαπραγματεύσεις που πραγματοποιήθηκαν τόσο στην Αθήνα όσο και τοπικά:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΜΕ, ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ) ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ, ΩΣ ΕΞΗΣ:» (ακολουθεί η πρόταση αναλυτικά).

8. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, παρέστη ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πρέβεζας, κος Στράτος Ιωάννου, ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη για το θέμα, και απάντησε σε διευκρινιστικές ερωτήσεις τους. Ειδικότερα σημείωσε ότι οι τελικές επαφές και διαπραγματεύσεις με το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, πραγματοποιήθηκαν σε σύσκεψη που έλαβε χώρα στην έδρα του ΤΕΘΑ την 6-12-2013, όπου και οριστικοποιήθηκαν οι όροι της σύστασης του δικαιώματος επιφανείας, οι οποίοι περιλαμβάνονται στην πρόταση που θα κατατεθεί εκ μέρους της Π.Ε. Πρέβεζας, και αναλυτικά αναφέρονται στην αρ. πρωτ. 122226/988/09-12-2013 εισήγηση που έχει κατατεθεί στην Οικονομική Επιτροπή. Επίσης κατέθεσε στην Επιτροπή και αντίγραφο του από 10-12-2013 εγγράφου του ΤΕΘΑ, στο οποίο αναφέρονται διευκρινιστικά οι όροι της σύστασης του δικαιώματος επιφανείας που συμφωνήθηκαν.

Τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Ιωάννου Αθηνά και Ζούμπας Στέφανος, δήλωσαν ότι συμφωνούν με την υποβολή της τροποποιημένης πρότασης, και τόνισαν ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι παρατηρήσεις-επισημάνσεις για την παραχώρηση για χρήση και αξιοποίηση των χώρων και κτισμάτων του Κάστρου Αγίου Ανδρέα, όπως τις είχαν καταθέσει στη σχετική με το θέμα, αριθμ. 20/848/15-07-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το μέλος της Επιτροπής, κ. Κωτσαντής Κων/νος, τόνισε ότι ισχύει η τοποθέτησή του στην σχετική με το θέμα, αριθμ. 20/848/15-07-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής: «• Το κάστρο του Αγίου Αντρέα είναι ιστορικό μνημείο στο κέντρο της πόλης. (Ιστορικό κέντρο Πόλης). Χρησιμοποιήθηκε από το στρατό για να εξυπηρετήσει <ανάγκες> άλλων εποχών. Έπρεπε εδώ και χρόνια από το Υπουργείο Άμυνας να είχε αποδοθεί για να εξυπηρετήσει ανάγκες της πόλης και των κατοίκων της, χωρίς χρηματικό

τίμημα (Διοίκησης και πολιτισμού). • Παρά την διαφωνία μας συνηγορούμε στη πρόταση για να ξεμπλοκαριστεί η διαδικασία χρησιμοποίησης του κάστρου για τις ανάγκες της πόλης και των κατοίκων της.».

**Αποφασίζει ομόφωνα
(απόφαση 36/1578/11-12-2013)**

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης σύστασης δικαιώματος επιφανείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, επί των διατηρητέων κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ), υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου - Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας,

με τις τροποποιήσεις που επήλθαν στην αρχική πρόταση, η οποία είχε εγκριθεί με την αριθμ. 20/848/15-07-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αυτές προέκυψαν μετά από τις σχετικές συζητήσεις, επαφές και συναντήσεις με τους αρμόδιους Φορείς και το Ταμείο Εθνικής Άμυνας και περιλαμβάνονται στην αριθμ. πρωτ. 122226/988/09-12-2013 εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Πρέβεζας που κατατέθηκε επί του θέματος (ανωτέρω υπό στ. 7), με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου, η οποία έχει ως εξής:

«.... α) Στο αποτυπώσιμο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία 14 μνημείο-ναός θα γίνεται χρήση σύμφωνα με τον προορισμό του (χώρος λατρείας σύμφωνα με το δόγμα της Ορθόδοξης Εκκλησίας, υπαγόμενος στην Ιερά Μητρόπολη Νικοπόλεως και Πρεβέζης) και θα παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό στην Ιερά Μητρόπολη Νικοπόλεως και Πρεβέζης

β) Τα υπόλοιπα κτίσματα θα χρησιμοποιηθούν, μετά την πλήρη ανακατασκευή τους, για τη στέγαση των υπηρεσιών – κοινωνικές εξυπηρετήσεις της ΠΕ Πρέβεζας και τη δημιουργία χώρων πολιτισμού.

Ειδικότερα, τα κτίρια στα οποία αναφερόμαστε απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Συνημμένο), και είναι:

- Το κτίριο 1(ΑΜ:1385) 2 ορόφων, συνολικού εμβαδού 506,62 τ.μ.
- Το κτίριο 2(ΑΜ:1362) συνολικού εμβαδού 1.681,00 τ.μ.
- Το κτίριο 3(ΑΜ:1360) συνολικού εμβαδού 136,96 τ.μ.
- Το κτίριο 4(ΑΜ:1349) συνολικού εμβαδού 378,40 τ.μ.
- Το κτίριο 5(ΑΜ:1350) συνολικού εμβαδού 378,40 τ.μ.
- Το κτίριο 6(ΑΜ:1351) συνολικού εμβαδού 380,60 τ.μ.
- Το κτίριο 7(ΑΜ:1352) συνολικού εμβαδού 3.840,28 τ.μ.
- Το κτίριο 8(ΑΜ:1358) συνολικού εμβαδού 199,50 τ.μ.
- Το κτίριο 9(ΑΜ:1353) συνολικού εμβαδού 378,95 τμ.
- Το κτίριο 10(ΑΜ:1387) συνολικού εμβαδού 39,10 τ.μ.
- Το κτίριο 11(ΑΜ:1388) συνολικού εμβαδού 39,10 τ.μ.
- Το κτίριο 12(ΑΜ:1373) συνολικού εμβαδού 66,15 τ.μ.
- Το κτίριο 13(ΑΜ:1372) συνολικού εμβαδού 38,50 τ.μ.
- Το κτίριο 14(ΑΜ:1382) (εκκλησία) συνολικού εμβαδού 47,30 τμ.
- Το κτίριο 15(ΑΜ:1367), (ΑΜ:1366), (ΑΜ:1365), (ΑΜ:1364), (ΑΜ:1363) συνολικού εμβαδού 1.007,90 τμ. και
- Το κτίριο 16(ΑΜ:1374) συνολικού εμβαδού 87,60 τμ.

Όσον αφορά τη χρήση των κτιρίων προτεραιότητα θα δοθεί στην κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών – κοινωνικές εξυπηρετήσεις της ΠΕ Πρέβεζας, ενώ τα υπόλοιπα κτίρια θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση των πολιτιστικών φορέων της Πρέβεζας για την πραγματοποίηση πολιτιστικών δράσεων, για τη δημιουργία χώρου εστίασης – αναψυχής, τη

δημιουργία αιθουσών πραγματοποίησης εκδηλώσεων των πολιτιστικών φορέων και των θεατρικών εργαστηρίων της πόλης, τη δημιουργία εκθεσιακού χώρου κλπ.

γ) Θα πραγματοποιηθεί διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου στο Κάστρο όπως αυτή περιγράφεται στη μελέτη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου “Άξονες Αναβάθμισης Ιστορικού Κέντρου Πρέβεζας”, Ιούνιος 2010.

Προκειμένου να υλοποιηθούν τα ανωτέρω προτείνουμε στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας τα εξής:

- Σύσταση δικαιώματος επιφανείας εφ’ όλων των υφισταμένων κτισμάτων και του οικοπέδου για χρονικό διάστημα σαράντα εννέα (49) ετών.
- Δικαίωμα προαίρεσης κατά τη λήξη, τόσο στην παράταση του χρόνου όσο και στην αγορά.
- Περίοδο χάριτος 7 ετών για την καταβολή του ετήσιου αντιτίμου
- Καταβολή περιοδικού ανταλλάγματος ‘εδαφονόμιο’ ανερχόμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (1.500.000,00) € για όλη τη συμβατική διάρκεια του δικαιώματος επιφανείας (49 έτη), το οποίο θα ξεκινήσει να αποδίδεται μετά την προτεινόμενη περίοδο χάριτος 7 ετών και θα αποπληρωθεί στα επόμενα 35 έτη. Επισημαίνεται εν προκειμένω πως για τον κατά τα άνω υπολογισμό έχει ληφθεί υπόψη ότι: α) η ‘τεκμαρτή’ αντικειμενική αξία του οικοπέδου εμβαδού 34.164τμ, ανέρχεται στο 6.535.440,00€ και β) η ‘τεκμαρτή’ αντικειμενική αξία των κτισμάτων, ανέρχεται στο 1.517.241,64 €. Το σύνολο δηλαδή της αντικειμενικής αξίας των κτισμάτων και του οικοπέδου ανέρχεται σε 8.052.681,64 €.».

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Δηλαβέρης Αναστάσιος,
2. Καραμπίνας Ιωάννης,
3. Πλιάκος Μιχαήλ,
4. Παπαγιάννης Ιωάννης του Γεωργίου,
5. Λάζος Ιωάννης,
6. Ιωάννου Αθηνά,
7. Ζούμπας Στέφανος,
8. Κωτσαντής Κων/νος