

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση:  
 Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το αριθμ. 7/2019 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις είκοσι (20) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 20923/587/18-02-2019 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Σιαράβας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Κατέρης Ιωάννης, Καπής Νικόλαος, Καραμπίνας Ιωάννης, Πότσης Οδυσσέας, Κωτσαντής Κων/νος και Ζάφας Γεώργιος, ενώ απουσίαζε το μέλος της Επιτροπής, κ. Ζήκος Νικόλαος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 59<sup>ο</sup>**

**Διαδικασία εκμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α') το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241) και το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 227) και του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145), του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4281/2014 του Ν. 4320/2015 και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, καθώς και τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α'1970) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχουν τροποποιηθεί με τον Ν. 1740/1987 (ΦΕΚ 221/Α'1987) «Αξιοποίηση και προστασία κοραλλιογενών σχηματισμών, ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις», τον Ν. 2040/1992

(ΦΕΚ 70/Α'/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», τον Ν. 4282/2014 (ΦΕΚ 182/Α'/2014) «Ανάπτυξη υδατοκαλλιέργειών και άλλες διατάξεις» και το Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α'/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», την με αριθμό 140476/2004 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Περί διαδικασίας παραχώρησης, μίσθωσης, αναμίσθωσης υδάτινων εκτάσεων.....», την αριθ. πρωτ. 140494/12-2-2004 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας «Διαδικασίες και δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων, χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας, μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων, την αρ. πρωτ.106/12822/14-03-2018 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιέργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) «Διευκρινήσεις επί του άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 (Α'156) ....».

7. Την αριθ. πρωτ. 184/8-2-2019 γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού κόλπου – Λευκάδας σχετικά με την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά.
8. Την εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 948/15-02-2019 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 558/15-02-2019 στον φάκελο εισηγήσεων 2019 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 7/18-3-1940 (ΦΕΚ 94/Α/1940) «Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων, λιμνών, θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων με ενοικίαση».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α'/1970) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχουν τροποποιηθεί με τον Ν. 1740/1987 (ΦΕΚ 221/Α'/1987) «Αξιοποίηση και προστασία κοραλλιογενών σχηματισμών, ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιέργειών και άλλες διατάξεις», τον Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α'/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», τον Ν. 4282/2014 (ΦΕΚ 182/Α'/2014) «Ανάπτυξη υδατοκαλλιέργειών και άλλες διατάξεις» και το Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α'/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις» και ισχύουν.
3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233<sup>Α</sup>/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Την με αριθμό 140476/2004 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Περί διαδικασίας παραχώρησης, μίσθωσης, αναμίσθωσης υδάτινων εκτάσεων.....».
6. Την αριθ. πρωτ. 140494/12-2-2004 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας «Διαδικασίες και δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων, χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας, μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων.
7. Την αρ. πρωτ.106/12822/14-03-2018 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιέργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) «Διευκρινήσεις επί του άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 (Α'156) ....».
8. Το αριθ. πρωτ.101666/4095/23-8-2018 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου σχετικά με την Έκθεση Αξιολόγησης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά.
9. Το αριθ. πρωτ.10197/164820/14-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και τη συνημμένη σε αυτό «Ετήσια Έκθεση Ελέγχου Δημόσιου Ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά για την αλιευτική περίοδο 2017-2018» (ΑΔΑ: ΨΗ2Σ7Λ9-4ΨΣ).
10. Το αριθ. πρωτ.184/8-2-2019 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού κόλπου – Λευκάδας με το οποίο μας απέστειλε τις παρατηρήσεις του επί του σχεδίου της διακήρυξης.
11. Το αριθ. πρωτ.2102/1-2-2019 έγγραφο της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας Άρτας περί ορισμού μελών Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας του Δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως με Απόφασή σας εγκρίνεται:

τη εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου – λιμνοθάλασσας Τσουκαλιό - Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας σύμφωνα με τους όρους της επισυναπτόμενης διακήρυξης.

Η προηγούμενη μίσθωση του εν λόγω ιχθυοτροφείου ήταν δεκαετής, είχε γίνει με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με απευθείας ανάθεση στον «Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Ανέζας Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» και θα λήξει στις 28 Φεβρουαρίου 2019.

Επισυνάπτεται:

- το σχέδιο διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου – λιμνοθάλασσας Τσουκαλιό - Ροδιά.
- απόσπασμα χάρτου από το Κτηματολόγιο, όπου φαίνεται η θέση της λιμνοθάλασσας. ...».

9. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει ομόφωνα  
(απόφαση 7/403/20-02-2019)**

- Εγκρίνει τη διενέργεια, με μέριμνα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής / Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Άρτας, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου – λιμνοθάλασσας «Τσουκαλιό – Ροδιά» της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και
- Καταρτίζει τη διακήρυξη για την διενέργεια της ως άνω πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου – λιμνοθάλασσας «Τσουκαλιό – Ροδιά» της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή τους, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, το σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται στην ανωτέρω αριθμ. πρωτ. 948/15-02-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Ειδικότερα, η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πενταετούς διάρκειας, ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (26.400,00 €) και όρια του εκμισθούμενου χώρου είναι η μόνιμα και περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση με τα αναγκαία παραρτήματα του ιχθυοτροφείου, που περιβάλλεται από: 1) Ανατολικά με το όρος Βίγλα, την δημόσια οδό Άρτας – Σαλαώρας και την ομώνυμη χερσόνησο, 2) Δυτικά με το προστατευτικό ανάχωμα του ποταμού Λούρου, 3) Βόρεια με τις βαλτώδεις εκτάσεις του ελληνικού δημοσίου και 4) Νότια με τον Αμβρακικό κόλπο από τον οποίο χωρίζεται με φυσική λουρωνησίδα. Στην ενοικιαζόμενη έκταση περιλαμβάνονται τα παραρτήματα Αυλερής και Κοψιά, Θολή, Βιζούλι και παραρτήματα του πρώην ιχθυοτροφείου Στρογγυλής: Καρυδιά, Απακίτσα, Κοκκάλα, Κακή Βάλτα και ολόκληρη η τάφος κατά μήκος του ποταμού Λούρου, εκτός από το παράρτημα Αυλαίμονας. Δεν περιλαμβάνονται στην ενοικίαση τα ιχθυοτροφεία που ανήκουν στην Ιερά Μονή Προφήτου Ηλίου. Η έκταση της λιμνοθάλασσας, αν εξαιρέσουμε τα ιχθυοτροφεία της Ιεράς Μονής Προφήτου Ηλίου και τις εκτάσεις που καταλαμβάνονται από καλαμιώνες είναι κατά προσέγγιση 30.000 στρέμματα περίπου, όπως ενδεικτικά φαίνεται και στο επισυναπτόμενο στη διακήρυξη, απόσπασμα χάρτου από το Εθνικό Κτηματολόγιο.

.....  
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας  
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Καττής Νικόλαος
4. Καραμπίνας Ιωάννης
5. Πότσης Οδυσσέας
6. Κωτσαντής Κων/νος
7. Ζάψας Γεώργιος