

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση:
 Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το αριθμ. 13/2017 Πρακτικό Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις εννέα (9) του μηνός Μαΐου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 39415/1593/05-05-2017 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Σιαράβας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Λάζος Ιωάννης, Καττής Νικόλαος, Καραμπίνας Ιωάννης, Πότσης Οδυσσέας, Κωτσαντής Κων/νος και Ζάψας Γεώργιος, ενώ απουσίαζε το μέλος της Επιτροπής κ. Γκεσούλης Ηλίας

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 20^ο

Εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Λογαρού της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α') και το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 227) και του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), τις διατάξεις του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145), του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4281/2014 του Ν. 4320/2015 και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, καθώς και τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 «Αλιευτικός Κώδικας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του Ν. 1740/87 «αξιοποίηση κοραλλιογενών σχηματισμών, ιχθυοτρόφων υδάτων κ.α. διατάξεις», του Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.α.», του Ν. 4015/2011 «Θεσμικό πλαίσιο για τους αγροτικούς συνεταιρισμούς, τις συλλογικές οργανώσεις και την επιχειρηματικότητα του αγροτικού κόσμου – Οργάνωση της εμποτείας του Κράτους», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του

Ν. 3208/2003 άρθρο 19 παρ. 11 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων και άλλες διατάξεις», την με αριθμό 140494/2004 Εγκύκλιο «Διαδικασίες και Δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων...», την με αριθμό 141627/5-5-2004 Εγκύκλιο «Θέματα μισθώσεων χώρων για την άσκηση της υδατοκαλλιέργειας», την με αριθμό 11989/21-3-2008 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 123/Δ/21-3-2008) «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών».

7. Την αριθμ. 2/69/26-01-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης εκμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Λογαρού της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν.Δ. 420/1970, και κατάρτισης της διακήρυξης για την ως άνω απευθείας εκμίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, το σχέδιο της οποίας επισυνάφθηκε στην αριθμ. πρωτ. 347/17-01-2017 εισήγηση της Υπηρεσίας και σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 33/13-1-2016 γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού σχετικά με την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Λογαρού.
8. Την εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 3865/04-05-2017 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 38999/1580/04-05-2017 στον φάκελο εισηγήσεων 2017 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«...Έχοντας υπόψη: ...

6. Το Ν. 4015/2011 «Θεσμικό πλαίσιο για τους αγροτικούς συνεταιρισμούς, τις συλλογικές οργανώσεις και την επιχειρηματικότητα του αγροτικού κόσμου – Οργάνωση της εποπτείας του Κράτους», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Την αριθμ. πρωτ. 1592/24-2-2017 Διακήρυξη Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΑΔΑ: Ω2Ζ87Λ9-ΟΜ0) για την εκμίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου – λιμνοθάλασσας Λογαρού Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.
8. Την από 10-4-2017 αίτηση του αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού Κορωνησίας – Καλογερικού Η ΛΟΓΑΡΟΥ, με τα συνημμένα δικαιολογητικά, με την οποία ζητάει να μισθώσει το δημόσιο ιχθυοτροφείο Λογαρού.
9. Την από 4-5-2017 συμπληρωματική αίτηση του αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού Κορωνησίας – Καλογερικού Η ΛΟΓΑΡΟΥ, με τα συνημμένα δικαιολογητικά.
10. Το γεγονός ότι ο Αγροτικός Αλιευτικός Συνεταιρισμός Κορωνησίας – Καλογερικού Η ΛΟΓΑΡΟΥ είναι νέος συνεταιρισμός, οπότε η διάρκεια μίσθωσης θα είναι πενταετής, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Αλιευτικού Κώδικα 420/1970, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Το γεγονός ότι δεν εξεδήλωσε ενδιαφέρον άλλος αλιευτικός συνεταιρισμός.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως με Απόφασή σας εγκρίνετε:

- Τη μίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου – λιμνοθάλασσας Λογαρού με απευθείας ανάθεση στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Κορωνησίας – Καλογερικού Η ΛΟΓΑΡΟΥ, δεδομένου ότι είναι ο μοναδικός ενδιαφερόμενος ενεργός αλιευτικός συνεταιρισμός που λειτουργεί στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας
- το σχέδιο Απόφασης μίσθωσης για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Λογαρού. ...». Στην εισήγηση επισυνάπτεται το σχέδιο Απόφασης μίσθωσης.

9. Την από 03-05-2017 Αίτηση προς την Οικονομική Επιτροπή του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Κορωνησίας – Καλογερικού Η ΛΟΓΑΡΟΥ (έλαβε αριθμ. πρωτ. 41071/1660/09-05-2017, συνημμένο στον φάκελο του θέματος, με αρ. πρωτ. εισ. 38999/1580/04-05-2017 στον φάκελο εισηγήσεων 2017 Ο.Ε.), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«... Ως μόνος ενεργός Αλιευτικός Συνεταιρισμός στην περιοχή, έχουμε υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας), σχετικό αίτημα για την απευθείας εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου - λιμνοθάλασσας Λογαρού. Ήδη, ενώπιον της Επιτροπής Σας φέρεται προς έγκριση η λήψη απόφασης για την μίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης του ως άνω δημοσίου ιχθυοτροφείου — λιμνοθάλασσας Λογαρού με απευθείας εκμίσθωση στον συνεταιρισμό μας, ως μόνο αιτούντος και ενδιαφερόμενου ενεργού συνεταιρισμού στην περιοχή και η σύναψη της σχετικής συμβάσεως μισθώσεως.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, με την παρούσα αίτηση — υπόμνημα, που απευθύνεται νομότυπα στην Οικονομική Επιτροπή Σας είμαστε υποχρεωμένοι να θέσουμε υπόψη τα παρακάτω να ζητήσουμε να γίνει δεκτό το σχετικό αίτημά μας, που είναι απολύτως νόμιμο, βάσιμο και εύλογο και προκύπτει από τις επικρατούσες οικονομικές και επίσης τραπεζικές συνθήκες. για την σύναψη της μίσθωσης προβλέπεται η παροχή εγγυήσεως, που πρέπει να δοθεί με την παροχή εγγυητικής επιστολής εκ μέρους του μισθωτή συνεταιρισμού, ποσού 45.000 ευρώ. Περαιτέρω:

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα τραπεζική πρακτική και τους όρους που επιβάλλονται από το σύνολο των τραπεζών, για να λάβουμε την ως άνω εγγυητική, πρέπει να καταθέσουμε στην τράπεζα και να δεσμεύσουμε ισόποσο ποσό και μάλιστα για το σύνολο του χρόνου της παρεχόμενης εγγυήσεως. Πλην όμως η ως άνω δέσμευση, ενόψει της έλλειψης ρευστότητας, των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν, της αδυναμίας να βρεθεί και να δεσμευτεί αντίστοιχο ποσό, χωρίς επίπτωση στην δραστηριότητα του συνεταιρισμού, που σε αντίστοιχη περίπτωση θα ήταν απόλυτα επαχθής, δημιουργεί ανυπέρβλητες και δυσμενέστατες συνέπειες και θα επηρεάσει άμεσα και σοβαρά την λειτουργία του συνεταιρισμού και της δραστηριότητάς του.

Ζητάμε ως εκ τούτου, αφού ληφθούν υπόψη τα παραπάνω δεδομένα, οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και συγκυρίες, οι συνθήκες στην αγορά κλπ, δεδομένα που συνιστούν και μεταβολή των δεδομένων (ΑΚ 281, 388), με σχετική απόφασή σας να προβείτε στην αποδοχή του αιτήματος για την μείωση της ως άνω εγγυητικής επιστολής στο ποσό των 10.000 ευρώ».

10. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει ομόφωνα
(απόφαση 13/576/09-05-2017)**

- Εγκρίνει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν.Δ. 420/1970, και βάσει της σχετικής, αριθ. πρωτ. 1592/24-2-2017 (ΑΔΑ: Ω2Ζ87Λ9-ΟΜ0) Διακήρυξης μίσθωσης και της από 10-04-2017 αιτήσεως, συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, από τον μοναδικό ενδιαφερόμενο ενεργό Αλιευτικό Συνεταιρισμό της περιοχής, που λειτουργεί στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας για τους αλιευτικούς συνεταιρισμούς (Ν. 4015/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), ήτοι τον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Κορωνησίας – Καλογερικού Η ΛΟΓΑΡΟΥ, ο οποίος πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις, και αιτείται την μίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου,

την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Λογαρού της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή τους, με απευθείας ανάθεση, στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Κορωνησίας – Καλογερικού Η ΛΟΓΑΡΟΥ, δεδομένου ότι είναι ο μοναδικός ενδιαφερόμενος ενεργός αλιευτικός συνεταιρισμός που λειτουργεί στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας.

- Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Λογαρού της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, με τον ανωτέρω, μοναδικό ενδιαφερόμενο Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Κορωνησίας – Καλογερικού Η ΛΟΓΑΡΟΥ, για το χρονικό διάστημα από 01.03.2017 μέχρι 28.02.2022 δεδομένου ότι ο ως άνω, είναι νέος συνεταιρισμός, οπότε η διάρκεια μίσθωσης θα είναι πενταετής, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Αλιευτικού Κώδικα 420/1970, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και με ετήσιο μίσθωμα, για κάθε ένα ιχθυοτροφικό έτος των ετών της μίσθωσης, το οποίο συνιστάται σε ποσοστό δέκα στα εκατό (10%) της καθημερινής παραγωγής αλιευμάτων του ιχθυοτροφείου και το οποίο, για κάθε ιχθυοτροφικό έτος δεν μπορεί να είναι κατώτερο των σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (45.000 €), και με τους όρους όπως αναλυτικά θα αναφέρονται στην ως άνω σύμβαση και
- Αποδέχεται την από 03-05-2017 Αίτηση του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Κορωνησίας – Καλογερικού Η ΛΟΓΑΡΟΥ (ανωτέρω υπό στ. 9), για την μείωση της εγγυητικής επιστολής για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης, στο ποσό των € 10.000,00 λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και συγκυρίες, τις συνθήκες στην αγορά κλπ, δεδομένα που συνιστούν και μεταβολή των δεδομένων (ΑΚ 281, 388).

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Λάζος Ιωάννης
3. Καττής Νικόλαος
4. Καραμπίνης Ιωάννης
5. Πότσης Οδυσσέας
6. Κωτσαντής Κων/νος
7. Ζάψας Γεώργιος