

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****από το αριθμ. 26/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις είκοσι δύο (22) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 84904/3682/20-09-2016 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Ντέτσικας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος), Λάζος Ιωάννης, Μητροκόστα Παναγιώτα (Γιούλα), Μπάγιας Μιχαήλ, Τσίκαρης Βασίλειος, Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης) και Κωτσαντής Κων/νος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 33°**

**Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας, χωρίς τροποποίηση των όρων της διακήρυξης, επειδή η μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκε, κρίθηκε ως μη αποδεκτή από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, βάσει της από 12-09-2016 σχετικής Έκθεσης.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') και το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α').
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α').
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007, του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 113/2010, του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4320/2015 και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125).
6. Την αριθμ. 21/1165/29-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις

διατάξεις του Π.Δ. 242/96, και καταρτίσθηκε η διακήρυξη, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας μέχρι 05-02-2019 με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, και επισυνάφθηκε στην αριθμ. πρωτ. 2786/22-07-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας. Ειδικότερα, το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (90 τ.μ.) (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) με απόκλιση προς τα άνω ή προς τα κάτω δέκα τοις εκατό ( $\pm 10\%$ ), να βρίσκεται εντός της πόλης της Άρτας και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα αναφέρονται στη διακήρυξη (πρόσβαση σε ΑμεΑ, κατάλληλη διαμόρφωση χώρων, επαρκής φυσικός φωτισμός και αερισμός, μέσα σκίασης, θέρμανση-ψύξη, ηλεκτρολογική εγκατάσταση, πυροπροστασία, εγκατάσταση υποδομών δομημένης καλωδίωσης, κλπ).

7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 3501/20-09-2016 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 84903/3681/20-09-2016 στον φάκελο εισηγήσεων 2016 Ο.Ε.), στην οποία αναφέρονται τα εξής: «...Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας και των όρων αυτής χωρίς τροποποίηση των ήδη εγκριθέντων με την αριθ. 21/1165/29-07-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου, καθόσον η μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκε από τον κ. Πολύμερο Ιωάννη κρίθηκε ως μη αποδεκτή από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, διότι δεν υποβλήθηκαν από τον ανωτέρω ενδιαφερόμενο τα οριζόμενα δικαιολογητικά από το άρθρο 2 της σχετικής διακήρυξης, σύμφωνα με την από 12-9-2016 επισυναπτόμενη Έκθεση της Επιτροπής. (συνημμένη εισήγηση διακήρυξης) ...».

Η από 12-09-2016 Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας κτιρίων, αναφέρει επί λέξει

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ Π.Δ. 242/1996**

**Ε Κ Θ Ε Σ Η  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Στην Άρτα σήμερα 12 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στο κεντρικό κτίριο της Π.Ε. Άρτας επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως-2<sup>ος</sup> όροφος συνεδρίασε η επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996 για την Περιφερειακή Ενότητα Άρτας αποτελούμενη από τους :

1. Δημήτριο Βαρέλη του Θεοδώρου, Περιφερειακό Σύμβουλο, ως πρόεδρος
2. Κωνσταντίνο Παπαδημητρίου του Ευαγγέλου, Περιφερειακό Σύμβουλο, ως μέλος
3. Χρήστο Παπαβασιλείου του Αποστόλου, πολιτικός μηχανικός υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Άρτας, ως μέλος

προκειμένου να προβεί στην αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. την αριθμ. οικ. 3127/11-08-2016 διακήρυξη της Π.Ε. Άρτας, και
  2. το αριθμ. 3349/05-09-2016 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας με το οποίο της διαβιβάστηκε η από 02-09-2016 μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Πολύμερου Ιωάννη,
- προέβη στον λεπτομερή έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών του άρθρου 2 της σχετικής διακήρυξης και ακολούθως τα κατέγραψε στον ακόλουθο πίνακα :

<b>A/A</b>	<b>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (άρθρο 2 της διακήρυξης)</b>	<b>Πολύμερος Ιωάννης</b>
<b>1</b>	Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος	Έχει προσκομιστεί
<b>2</b>	Στοιχεία ταυτότητας – Επικοινωνίας	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>3</b>	Λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου με την ακριβή θέση στην οποία αυτό βρίσκεται και συνημμένα σχεδιαγράμματα κατόψεων –τομών, διάγραμμα κάλυψης από την πολεοδομία και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας(εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες)	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>4</b>	Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι απολύτως νόμιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων», προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>5</b>	Φωτοαντίγραφο οικοδομικής άδειας	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>6</b>	Τίτλοι ιδιοκτησίας	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>7</b>	Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>8</b>	Πιστοποιητικό πυροπροστασίας	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>9</b>	Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>10</b>	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες εντός του προβλεπόμενου χρόνου παράδοσης του κτιρίου, την εγκατάσταση της δομημένης καλωδίωσης που περιγράφεται στο άρθρο 1 περ. η της σχετικής διακήρυξης, εφόσον αναδειχθεί μειοδότης, καθώς και ότι θα προβεί στην συντήρηση του καυστήρα – λέβητα και της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας,	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>11</b>	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>12</b>	Οποιοδήποτε άλλη πληροφορία κατά την κρίση του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία	-

Κατόπιν των ανωτέρω και εφόσον δεν έχουν προσκομιστεί τα οριζόμενα δικαιολογητικά από το άρθρο 2 της σχετικής διακήρυξης, η προσφορά κρίνεται ως απαράδεκτη.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

8. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία  
(απόφαση 26/1413/22-09-2016)**

Εγκρίνει τη διενέργεια επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του

Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας, χωρίς τροποποίηση των εγκεκριμένων με την αριθμ. 21/1165/29-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όρων της αρχικής διακήρυξης,

δεδομένου ότι η μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκε, κρίθηκε ως μη αποδεκτή από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με την από 12-09-2016 σχετική Έκθεση (ανωτέρω υπό στ. 7) διότι δεν υποβλήθηκαν από τον ενδιαφερόμενο τα οριζόμενα δικαιολογητικά από το άρθρο 2 της αριθμ. πρωτ. 3127/11-08-2016 σχετικής διακήρυξης.

➤ Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής:

κ. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης), με το σκεπτικό ότι δεν έχουν ενταθεί οι προσπάθειες για εύρεση δημόσιου κτιρίου για τη στέγαση της υπηρεσίας, όπως είχε επισημάνει στη σχετική αριθμ. 21/1165/29-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

κ. Κων/νος Κωτσαντής, όπως και στη σχετική αριθμ. 21/1165/29-07-2016 απόφαση της Ο.Ε., με το σκεπτικό ότι θα έπρεπε να εξαντληθούν όλες οι δυνατότητες για αξιοποίηση των ιδιόκτητων κτιρίων της Περιφέρειας, για την κάλυψη των αναγκών, είτε να εξετασθεί η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης ακινήτου από τον Δήμο ή άλλους φορείς του δημοσίου.

.....  
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ  
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας  
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Ντέτσικας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος),
3. Λάζος Ιωάννης,
4. Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα),
5. Μπάγιας Μιχαήλ,
6. Τσίκαρης Βασίλειος,
7. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης),
8. Κωτσαντής Κων/νος