

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**από το αριθμ. 21/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Ιουλίου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 68485/2933/27-07-2016 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Ντέτσικας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος), Λάζος Ιωάννης, Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα), Μπάγιας Μιχαήλ, Τσίκαρης Βασίλειος, Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης) και Κωτσαντής Κων/νος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 60^ο

Έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης για σύνταξη δήλωσης φόρου μεταβίβασης, επί των κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα (Στρατόπεδο Δούκα) στην πόλη της Πρέβεζας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') και το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α').
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α')
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια».
4. Τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 113/2010, του Ν. 4128/2013 του Ν. 4257/2014 και του Ν. 4281/2014, του Ν. 4320/2015 καθώς και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125).
6. Την εισήγηση του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Πρέβεζας που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 67873/2951/26-07-2016 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 68139/2910/26-07-2016 στον φάκελο εισηγήσεων 2016 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«...Με την υπ'αριθμ. 30/1304/26-9-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου, εγκρίθηκαν οι όροι της σύμβασης σύστασης δικαιώματος επιφανείας (Ν. 3986/2011) επί των κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα (Στρατόπεδο Δούκα) στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου – Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας.

Επειδή η υπογραφή της οριστικής συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης του δικαιώματος επιφανείας προϋποθέτει την θεώρηση της δήλωσης φόρου μεταβίβασης του δικαιώματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ, πρέπει να εγκριθεί η δαπάνη για τον υπολογισμό των αξιών των κτισμάτων και του οικοπέδου από συμβολαιογράφο προκειμένου να κατατεθεί η ως άνω δήλωση για θεώρηση.

Υστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως Εγκρίνεται η δαπάνη που θα προκληθεί από την εν λόγω συμβολαιογραφική πράξη ύψους 992,00 ευρώ καθώς και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από τον ΚΑΕ 0899, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου....».

7. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος,

Το μέλος της Επιτροπής κ. Τσίκαρης Βασίλειος, τόνισε ότι ισχύει η τοποθέτησή του στις σχετικές με το θέμα, αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, για την παραχώρηση για χρήση και αξιοποίηση των χώρων και κτισμάτων του Κάστρου Αγίου Ανδρέα, δεδομένου ότι είναι αδιανόητη η απαίτηση για καταβολή τιμήματος και μάλιστα τόσο υψηλού, για την παραχώρηση από το ΤΕΑ, δημόσιας περιουσίας, η οποία ουσιαστικά “ περνάει” από μια Υπηρεσία του Δημοσίου, και πάλι στο Δημόσιο και δη στην Περιφέρεια, με σκοπό την αξιοποίησή της.

Το μέλος της Επιτροπής κ. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης), τόνισε ότι ισχύουν οι επιφυλάξεις και η τοποθέτησή του στις σχετικές με το θέμα, αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, όπου είχε εκφράσει τη διαφωνία του με τον τρόπο χειρισμού – εκ μέρους του Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Πρέβεζας – του θέματος της παραχώρησης του πρώην στρατοπέδου ΔΟΥΚΑ, και τις επιβαρύνσεις που συνεπάγεται, με την καταβολή υψηλού τιμήματος από την Περιφέρεια, ενώ θα έπρεπε να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για τη δωρεάν παραχώρησή του από το ΤΕΑ. Επεσήμανε επίσης ότι καθυστερεί σημαντικά η οριστικοποίηση της αξιοποίησης των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου ΔΟΥΚΑ στην Πρέβεζα και έτσι επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας με σημαντικά ποσά, για μίσθωση κτιρίων για τη στέγαση των υπηρεσιών της.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(απόφαση 21/1189/29-07-2016)**

Εγκρίνει τη δαπάνη ποσού € 992,00 και τη διάθεση της αντίστοιχης πίστωσης, σε βάρος του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας, έτους 2016 (ΕΦ 072, ΚΑΕ 0899), για τη σύνταξη από συμβολαιογράφο, της δήλωσης φόρου μεταβίβασης επί των κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα (Στρατόπεδο Δούκα) στην πόλη της Πρέβεζας, προκειμένου να υπογραφεί η οριστική συμβολαιογραφική πράξη σύστασης του δικαιώματος επιφανείας (Ν. 3986/2011) των ανωτέρω ακινήτων, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου - Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας.

- Το μέλος της Επιτροπής κ. Κωτσαντής Κων/νος, δήλωσε ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ, παραπέμποντας στην τοποθέτησή του στις σχετικές με το θέμα, αριθμ. 30/1304/26-9-2014, 20/848/15-07-2013 και 36/1578/11-12-2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, όπου είχε τονίσει ότι το κάστρο του Αγίου Αντρέα είναι ιστορικό μνημείο στο κέντρο της πόλης, που χρησιμοποιήθηκε από το στρατό για να εξυπηρετήσει «ανάγκες» άλλων εποχών και το οποίο έπρεπε να είχε αποδοθεί από το Υπουργείο Άμυνας εδώ και χρόνια, για να εξυπηρετήσει ανάγκες της πόλης και των κατοίκων της, χωρίς χρηματικό τίμημα.

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Ντέτσικας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος),
3. Λάζος Ιωάννης,
4. Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα),
5. Μπάγιας Μιχαήλ,
6. Τσίκαρης Βασίλειος,
7. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης),
8. Κωτσαντής Κων/νος