

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση:  
 Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το αριθμ. 27/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις έξι (06) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 89590/3880/04-10-2016 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Ντέτσικας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος), Λάζος Ιωάννης, Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα), Μπάγιας Μιχαήλ, Τσίκαρης Βασίλειος, Χατζηγεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης) και Κωτσαντής Κων/νος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Σημειώνεται ότι το μέλος της Επιτροπής, κ. Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος), δεν μετέχει στη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του συγκεκριμένου θέματος, δεδομένης της συμμετοχής του, ως μέλος, στην Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, για την Π.Ε. Άρτας, βάσει της αριθμ. 11/51/29-10-2014 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 22<sup>ο</sup>**

**Διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') και το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α').
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α').
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», τις

διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007, του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 113/2010, του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4320/2015 του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125) και του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147).

6. Την αριθμ. 21/1164/29-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε διενέργεια δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, και καταρτίσθηκε η διακήρυξη, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας για έξι (6) έτη με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο. Ειδικότερα, το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.) με απόκλιση προς τα άνω ή προς τα κάτω δέκα τοις εκατό ( $\pm 10\%$ ), να βρίσκεται εντός της πόλης της Άρτας και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα αναφέρονται στη διακήρυξη (πρόσβαση σε ΑμεΑ, κατάλληλη διαμόρφωση χώρων, επαρκής φυσικός φωτισμός και αερισμός, μέσα σκίασης, θέρμανση-ψύξη, ηλεκτρολογική εγκατάσταση, πυροπροστασία, εγκατάσταση υποδομών δομημένης καλωδίωσης, κλπ).
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 3555/20-09-2016 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 85637/3733/22-09-2016 στον φάκελο εισηγήσεων 2016 Ο.Ε.), στην οποία αναφέρονται τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε την από 12 Σεπτεμβρίου 2016 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, σχετικά με την αξιολόγηση της μοναδικής αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για προσφορά ακινήτου, επί της Περιφερειακής οδού και Καραολή - Άρτα, για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας που υποβλήθηκε από τον κ. Δάφνο Κων/νο του Μιχαήλ στο πλαίσιο συμμετοχής του στην αριθ.οικ.3128/11-8-2016 διακήρυξη της Π.Ε. Άρτας και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες...».

Η από 12-09-2016 Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας κτιρίων, αναφέρει επί λέξει

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ Π.Δ. 242/1996**

**Ε Κ Θ Ε Σ Η  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Στην Άρτα σήμερα 12 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στο κεντρικό κτίριο της Π.Ε. Άρτας επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως-2<sup>ος</sup> όροφος συνεδρίασε η επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996 για την Περιφερειακή Ενότητα Άρτας αποτελούμενη από τους :

1. Δημήτριο Βαρέλη του Θεοδώρου, Περιφερειακό Σύμβουλο, ως πρόεδρο
2. Κωνσταντίνο Παπαδημητρίου του Ευαγγέλου, Περιφερειακό Σύμβουλο, ως μέλος
3. Χρήστο Παπαβασιλείου του Αποστόλου, πολιτικός μηχανικός υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Άρτας, ως μέλος

προκειμένου να προβεί στην αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. την αριθμ. οικ. 3128/11-08-2016 διακήρυξη της Π.Ε. Άρτας, και

2. το αριθμ. 3356/05-09-2016 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας με το οποίο της διαβιβάστηκε η από 02-09-2016 μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Δάφνου Κωνσταντίνου, προέβη στον λεπτομερή έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και διαπίστωσε ότι είχαν υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της σχετικής διακήρυξης και ακολούθως τα κατέγραψε στον ακόλουθο πίνακα :

A/A	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (άρθρο 2 της διακήρυξης)	Δάφνος Κωνσταντίνος
<b>1</b>	Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος	Έχει προσκομιστεί
<b>2</b>	Στοιχεία ταυτότητας – Επικοινωνίας	Έχει προσκομιστεί
<b>3</b>	Λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου με την ακριβή θέση στην οποία αυτό βρίσκεται και συνημμένα σχεδιαγράμματα κατόψεων –τομών, διάγραμμα κάλυψης από την πολεοδομία και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας(εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες)	Έχει προσκομιστεί
<b>4</b>	Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι απολύτως νόμιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων», προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά	Έχει προσκομιστεί
<b>5</b>	Φωτοαντίγραφο οικοδομικής άδειας	Έχει προσκομιστεί
<b>6</b>	Τίτλοι ιδιοκτησίας	Έχει προσκομιστεί
<b>7</b>	Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης	Έχει προσκομιστεί
<b>8</b>	Πιστοποιητικό πυροπροστασίας	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>9</b>	Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις	Έχει προσκομιστεί
<b>10</b>	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες εντός του προβλεπόμενου χρόνου παράδοσης του κτιρίου, την εγκατάσταση της δομημένης καλωδίωσης που περιγράφεται στο άρθρο 1 περ. η της σχετικής διακήρυξης, εφόσον αναδειχθεί μειοδότης, καθώς και ότι θα προβεί στην συντήρηση του καυστήρα – λέβητα και της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας,	Έχει προσκομιστεί
<b>11</b>	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα	Έχει προσκομιστεί
<b>12</b>	Οποιοδήποτε άλλη πληροφορία κατά την κρίση του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία	Έχει προσκομιστεί

Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στο προσφερόμενο ακίνητο επί των οδών Ε.Ο. Άρτας - Ιωαννίνων και Καραολή - Άρτα, διαπιστώθηκε ότι πληροί τους όρους και προδιαγραφές που θέτει η σχετική διακήρυξη, εκτός από τα παρακάτω:

α) Η Ενεργειακή Απόδοση του κτιρίου πρέπει να αναβαθμιστεί στην ενεργειακή κατηγορία Γ' σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 8 του Ν. 4342/2015,  
 β) Δεν έχει προσκομιστεί πιστοποιητικό πυροπροστασίας. Έχει προσκομισθεί αντ' αυτού Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη προσκόμισης του και εστάλη στο ΦΑΞ της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας η από 12-9-2016 αίτηση του προς το Γραφείο Πυρασφάλειας Άρτας.

Πέραν των ανωτέρω απαιτείται να γίνουν και οι παρακάτω εργασίες:

α) Κατασκευή τουαλέτας για ΑΜΕΑ,  
 β) πρέπει να γίνει έλεγχος της απόδοσης των κλιματιστικών μονάδων και να τοποθετηθούν μέσα σκίασης όπου απαιτούνται,  
 ε) απαιτείται έλεγχος επάρκειας του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και τοποθέτηση ρελέ ασφαλείας

στ) απαιτείται συντήρηση των χρωματισμών των τοίχων στον 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> όροφο και  
 ζ) στον 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> όροφο να γίνει διαχωρισμός ενός ενιαίου χώρου γραφείου σε δύο χώρους γραφείων (σε κάθε όροφο).

Συμπερασματικά, το ανωτέρω ακίνητο κρίνεται **κατάλληλο** εφ' όσον αναβαθμιστεί η ενεργειακή κατηγορία, προσκομιστεί το πιστοποιητικό πυροπροστασίας και οι εργασίες πραγματοποιηθούν εντός του προβλεπομένου χρονικού διαστήματος που τίθεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- .....
8. Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κάλεσε να προσέλθει στην Επιτροπή, προκειμένου να καταθέσει την οικονομική του προσφορά, ο διαγωνιζόμενος Κωνσταντίνος Δάφνος, του οποίου το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο με την από 12-09-2016 Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Στην Επιτροπή προσήλθε ο κ. Κωνσταντίνος Δάφνος, ο οποίος κατέθεσε: Α) το από 28-09-2016, με Νο69033 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων Άρτας, για ποσό € 3.720,00 και Β) την έγγραφη οικονομική του προσφορά για τις προσφερόμενες ιδιοκτησίες (γραφεία), συνολικού εμβαδού 481,805 τ.μ. επί του ακινήτου, που βρίσκεται επί των οδών Ε.Ο. Άρτας - Ιωαννίνων και Καραολή στην Άρτα, στο Ο.Τ. 438, συνολικού ποσού € 3.100,00 / μήνα και συγκεκριμένα: 1) για το ισόγειο κατάστημα ΙΣ1 εμβαδού 94,22 τ.μ. ποσό € 800,00 / μήνα, 2) για τον Γ' όροφο (Γ1, Γ2, Γ3 & Γ4 γραφεία) συνολικού εμβαδού 263,025 τ.μ. ποσό € 1.600,00 / μήνα και 3) για τον Δ' όροφο (Δ1 γραφεία), συνολικού εμβαδού 124,56 τ.μ. ποσό € 800,00 / μήνα. (συνημμένα αντίγραφα στον φάκελο του θέματος, συνημμένο με αρ. πρωτ. 85637/3733/22-09-2016 στον φάκελο 2016 εισηγήσεων Ο.Ε.).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, ζήτησε από τον κ. Κωνσταντίνο Δάφνο, να μειώσει την προσφορά του, επισημαίνοντας ότι η Περιφέρεια Ηπείρου, λόγω δυσμενών οικονομικών συνθηκών, καθώς και μετά από σχετικές οδηγίες του υπουργείου δεν δύναται να καταβάλλει τόσο μεγάλο μίσθωμα, και τόνισε ότι με την ίδια λογική αντιμετωπίστηκαν και παρόμοιες δημοπρασίες μίσθωσης ακινήτων σε άλλες Περιφερειακές Ενότητες, με μείωση των μισθωμάτων και αντιπρότεινε το ποσό των € 1.500,00 / μήνα.

Μετά από συζήτηση και διαπραγμάτευση που ακολούθησε, ο κ. Κωνσταντίνος Δάφνος, κατόπιν αντιπρότασης του Προέδρου της Επιτροπής για ποσό € 1.700,00 / μήνα, κατέθεσε την τελική του προσφορά, για ποσό € 2.700,00 μηνιαίο μίσθωμα.

Στη συνέχεια και μετά τη συζήτηση που ακολούθησε, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, εισηγήθηκε να μην κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να κηρυχθεί αυτή άγονη και να επαναληφθεί, επειδή η τελική προσφορά του κ. Κωνσταντίνου Δάφνου για το προσφερόμενο ακίνητο, δεν είναι συμφέρουσα.

Κατόπιν των ανωτέρω, συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό (που επισυνάπτεται στον φάκελο του θέματος, συνημμένο με αρ. πρωτ. 85637/3733/22-09-2016 στον φάκελο 2016 εισηγήσεων Ο.Ε.), το οποίο υπεγράφη από τον κ. Κωνσταντίνο Δάφνο, καθώς και από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Σημειώνεται ότι το μέλος της Επιτροπής κ. Κων/νος Κωτσαντής, υπέγραψε το ως άνω Πρακτικό με την επιφύλαξη κατάθεσης πρότασης μειοψηφίας, η οποία αναφέρεται στο διατακτικό της παρούσας απόφασης. Επίσης, ο κ. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης) σημείωσε ότι πρέπει να ενταθούν οι προσπάθειες για εύρεση δημόσιου κτιρίου για τη στέγαση της υπηρεσίας.

9. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία  
 (απόφαση 27/1469/06-10-2016)**

Κατόπιν της διεξαγωγής από την Οικονομική Επιτροπή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας, βάσει της αριθμ. πρωτ. οικ. 3128/11-08-2016 διακήρυξης της Π.Ε. Άρτας, όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω,

- Δεν κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, στον διαγωνιζόμενο κ. Κωνσταντίνο Δάφνο, για το προσφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του, συνολικού εμβαδού 481,805 τ.μ. επί των οδών Ε.Ο. Άρτας - Ιωαννίνων και Καραολή στην Άρτα, το οποίο κρίθηκε κατάλληλο με την από 12-09-2016 Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας, επειδή η τελική του προσφορά, για ποσό € 2.700,00 μηνιαίο μίσθωμα, κρίνεται ως μη συμφέρουσα οικονομικά και
- Εγκρίνει τη διενέργεια επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας, χωρίς τροποποίηση των εγκεκριμένων με την αριθμ. 21/1164/29-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όρων της αρχικής διακήρυξης, δεδομένου ότι η διενεργηθείσα δημοπρασία, όπως αναφέρεται ανωτέρω, κατέστη άγονη, επειδή η υποβληθείσα προσφορά κρίθηκε μη συμφέρουσα.
- Μειοψηφεί το μέλος της Επιτροπής κ. Κων/νος Κωτσαντής, όπως και στη σχετική αριθμ. 21/1164/29-07-2016 απόφαση της Ο.Ε., με το σκεπτικό ότι θα έπρεπε να εξαντληθούν όλες οι δυνατότητες για αξιοποίηση των ιδιόκτητων κτιρίων της Περιφέρειας, για την κάλυψη των αναγκών, είτε να εξετασθεί η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης ακινήτου από τον Δήμο ή άλλους φορείς του δημοσίου.

.....  
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ  
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας  
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Ντέσικας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Λάζος Ιωάννης,
3. Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα),
4. Μπάγιας Μιχαήλ,
5. Τσίκαρης Βασίλειος,
6. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης),
7. Κωτσαντής Κων/νος

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση:  
 Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το αριθμ. 27/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις έξι (06) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 89590/3880/04-10-2016 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Ντέτσικας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος), Λάζος Ιωάννης, Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα), Μπάγιας Μιχαήλ, Τσίκαρης Βασίλειος, Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης) και Κωτσαντής Κων/νος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, μετά από πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 13º**

**Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, επειδή αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκαν από τους ενδιαφερομένους κρίθηκαν μη αποδεκτές από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') και το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α').
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α').
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», τις

διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007, του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 113/2010, του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4320/2015 και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125).

6. Την αριθμ. 23/1269/12-08-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, και καταρτίσθηκε η διακήρυξη, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας για έξι (6) έτη με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, και επισυνάφθηκε στην αριθμ. πρωτ. 3092/11-08-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας. Ειδικότερα, το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (700 τ.μ.) με απόκλιση δέκα τοις εκατό ( $\pm 10\%$ ) προς τα άνω ή προς τα κάτω, να βρίσκεται εντός της πόλης της Άρτας, η είσοδος του κτιρίου και ο ανελκυστήρας πρέπει να είναι κατάλληλα για πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες, να διαθέτει απαραίτητα τουλάχιστον μία (1) θέση στάθμευσης, και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα αναφέρονται στη διακήρυξη (κατάλληλη διαμόρφωση χώρων, επαρκής φυσικός φωτισμός και αερισμός, μέσα σκίασης, θέρμανση-ψύξη, ηλεκτρολογική εγκατάσταση και παροχές σε όλα τα γραφεία, πυροπροστασία, εγκατάσταση υποδομών δομημένης καλωδίωσης, κλπ).
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 3756/05-10-2016 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 90263/3940/05-10-2016 στον φάκελο εισηγήσεων 2016 Ο.Ε.), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«... Α) Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και των όρων αυτής χωρίς τροποποίηση των ήδη εγκριθέντων με την αριθ. 23/1269/12-08-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου, καθόσον οι αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκαν από τους ενδιαφερομένους κρίθηκαν μη αποδεκτές από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996. (συνημμένη εισήγηση διακήρυξης και το αριθ. 3521/3-10-2016 έγγραφό μας)

Β) Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου έως την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για τη στέγαση των Υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

Σας γνωρίζουμε ότι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Άρτας, ύστερα από την αριθ. 83/2004 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής, μίσθωσε ακίνητο ιδιοκτησίας Φωτεινής Δεβέκου και Ερασμίας Κοτσαρίδα, το οποίο βρίσκεται στην Άρτα, επί της Πλατείας Εθν. Αντίστασης, συνολικής επιφάνειας επτακοσίων (700) τ.μ. (α' & β' όροφος) για έξι (6) έτη. Βάσει της αριθ. 15/367/9-6-2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε παράταση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικώς προβλεπόμενο από τη σχετική διακήρυξη, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996, ήτοι έως 19-10-2016. Κατόπιν τούτου εισηγούμαστε την παράταση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου έως την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για τη στέγαση των Υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας με μηνιαίο μίσθωμα το ισχύον έως σήμερα, ήτοι τρεις χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (3.574,83 €)....».

Η συνημμένη στην εισήγηση, από 26-09-2016 Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας κτιρίων, αναφέρει επί λέξει τα εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ Π.Δ. 242/1996**

**Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Στην Άρτα σήμερα 26 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στο κεντρικό κτίριο της Π.Ε. Άρτας επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως-2<sup>ος</sup> όροφος συνεδρίασε η επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996 για την Περιφερειακή Ενότητα Άρτας αποτελούμενη από τους :

1. Δημήτριο Βαρέλη του Θεοδώρου, Περιφερειακό Σύμβουλο, ως πρόεδρος
2. Κωνσταντίνο Παπαδημητρίου του Ευαγγέλου, Περιφερειακό Σύμβουλο, ως μέλος
3. Χρήστο Παπαβασιλείου του Αποστόλου, πολιτικός μηχανικός υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Άρτας, ως μέλος

προκειμένου να προβεί στην αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

Υποβλήθηκαν δύο (2) προσφορές:

**Α) Προσφορά των κ.κ. Κουτσούμπα Ολυμπία, Κουτσούμπα Ελένη και Κουτσούμπα Φωτεινή**

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. την αριθμ. οικ. 3241/29-08-2016 διακήρυξη της Π.Ε. Άρτας, και
2. το αριθμ. οικ. 3557/20-09-2016 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας με το οποίο της διαβιβάστηκε η από 19-09-2016 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος των κ.κ. Κουτσούμπα Ολυμπία, Κουτσούμπα Ελένη και Κουτσούμπα Φωτεινή, προέβη στον λεπτομερή έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και διαπίστωσε ότι είχαν υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της σχετικής διακήρυξης και ακολούθως τα κατέγραψε στον ακόλουθο πίνακα :

<b>Α/Α</b>	<b>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (άρθρο 2 της διακήρυξης)</b>	<b>Κουτσούμπα Ολυμπία, Κουτσούμπα Ελένη και Κουτσούμπα Φωτεινή</b>
<b>1</b>	Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος	Έχει προσκομιστεί
<b>2</b>	Στοιχεία ταυτότητας – Επικοινωνίας	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>3</b>	Λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου με την ακριβή θέση στην οποία αυτό βρίσκεται και συννημένα σχεδιαγράμματα κατόψεων –τομών, διάγραμμα κάλυψης από την πολεοδομία και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας(εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες)	Έχει προσκομιστεί
<b>4</b>	Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι απολύτως νόμιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων», προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά	Έχει προσκομιστεί
<b>5</b>	Φωτοαντίγραφο οικοδομικής άδειας	Έχει προσκομιστεί
<b>6</b>	Τίτλοι ιδιοκτησίας	Έχει προσκομιστεί
<b>7</b>	Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης	Έχει προσκομιστεί
<b>8</b>	Πιστοποιητικό πυροπροστασίας	Δεν έχει προσκομιστεί (έχει υποβληθεί μελέτη πυροπροστασίας)
<b>9</b>	Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις	Έχει προσκομιστεί
<b>10</b>	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες εντός του προβλεπόμενου χρόνου παράδοσης του κτιρίου, την εγκατάσταση της δομημένης καλωδίωσης που περιγράφεται στο άρθρο 1 περ. η της σχετικής διακήρυξης, εφόσον αναδειχθεί μειοδότης, καθώς και ότι θα προβεί στην συντήρηση του καυστήρα – λέβητα και της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας,	Έχει προσκομιστεί αλλά αναφέρει το άρθρο 2 αντί του ορθού 1 της διακήρυξης
<b>11</b>	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα	Έχει προσκομιστεί
<b>12</b>	Οποιοδήποτε άλλη πληροφορία κατά την κρίση του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία	Έχει προσκομιστεί



Το προσφερόμενο ακίνητο συνολικού εμβαδού 750,00 τ.μ., ήτοι υπόγειο εμβαδού 100,00 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 350,00 τ.μ. και πρώτο όροφο εμβαδού 300,00 τ.μ., κρίνεται **ακατάλληλο** διότι δεν πληροί την προϋπόθεση του άρθρου 1 περ. β της διακήρυξης.

## Β) Προσφορά των κ.κ. Δεβέκου Φωτεινής και Κοτσαρίδα Ερασμίας

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. την αριθμ. οικ. 3241/29-08-2016 διακήρυξη της Π.Ε. Άρτας, και
  2. το αριθμ. οικ. 3557/20-09-2016 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας με το οποίο της διαβιβάστηκε η από 19-09-2016 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος των κ.κ. Δεβέκου Φωτεινής και Κοτσαρίδα Ερασμίας,
- προέβη στον λεπτομερή έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών του άρθρου 2 της σχετικής διακήρυξης και ακολούθως τα κατέγραψε στον ακόλουθο πίνακα :

Α/Α	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (άρθρο 2 της διακήρυξης)	Δεβέκου Φωτεινής και Κοτσαρίδα Ερασμίας
<b>1</b>	Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος	Έχει προσκομιστεί
<b>2</b>	Στοιχεία ταυτότητας – Επικοινωνίας	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>3</b>	Λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου με την ακριβή θέση στην οποία αυτό βρίσκεται και συνημμένα σχεδιαγράμματα κατόψεων –τομών, διάγραμμα κάλυψης από την πολεοδομία και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας(εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες)	Δεν έχουν προσκομιστεί παρά μόνο η περιγραφή του ακινήτου χωρίς αυτή να περιλαμβάνει την περιγραφή της θέσης στάθμευσης
<b>4</b>	Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι απολύτως νόμιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων», προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>5</b>	Φωτοαντίγραφο οικοδομικής άδειας	Δεν έχει προσκομιστεί αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας
<b>6</b>	Τίτλοι ιδιοκτησίας	Δεν έχει προσκομιστεί ο τίτλος ιδιοκτησίας της συνιδιοκτήτριας Φωτεινής Δεβέκου
<b>7</b>	Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>8</b>	Πιστοποιητικό πυροπροστασίας	Δεν έχει προσκομιστεί
<b>9</b>	Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις	Έχει προσκομιστεί
<b>10</b>	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες εντός του προβλεπόμενου χρόνου παράδοσης του κτιρίου, την εγκατάσταση της δομημένης καλωδίωσης που περιγράφεται στο άρθρο 1 περ. η της σχετικής διακήρυξης, εφόσον αναδειχθεί μειοδότης, καθώς και ότι θα προβεί στην συντήρηση του καυστήρα – λέβητα και της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας,	Έχει προσκομιστεί αλλά δεν αναφέρει ότι οι απαιτούμενες εργασίες θα γίνουν εντός του προβλεπόμενου χρόνου παράδοσης του κτιρίου
<b>11</b>	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα	Έχει προσκομιστεί
<b>12</b>	Οποιοδήποτε άλλη πληροφορία κατά την κρίση του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία	Έχει προσκομιστεί

Κατόπιν των ανωτέρω και εφόσον δεν έχουν προσκομιστεί τα ουσιώδη οριζόμενα δικαιολογητικά από το άρθρο 2 της σχετικής διακήρυξης, η προσφορά κρίνεται ως απαράδεκτη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

8. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, το μέλος της Επιτροπής κ. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης), δήλωσε ότι ψηφίζει θετικά, όπως και στη σχετική αριθμ. 23/1269/12-08-2016 απόφαση της Ο.Ε., με την παρατήρηση ότι πρέπει να ενταθούν οι προσπάθειες για εύρεση δημόσιου κτιρίου για τη στέγαση της υπηρεσίας.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία  
(απόφαση 27/1513/06-10-2016)**

**A.** Εγκρίνει τη διενέργεια επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, χωρίς τροποποίηση των εγκεκριμένων με την αριθμ. 23/1269/12-08-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όρων της αρχικής διακήρυξης,

δεδομένου ότι οι αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκαν, για ακίνητα ιδιοκτησίας των Α) κ.κ. Κουτσούμπα Ολυμπίας, Κουτσούμπα Ελένης και Κουτσούμπα Φωτεινής και Β) κ.κ. Δεβέκου Φωτεινής και Κοτσαρίδα Ερασμίας, κρίθηκαν ως μη αποδεκτές από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με την από 26-09-2016 σχετική Έκθεση (ανωτέρω υπό στ. 7), δεδομένου ότι για την μεν πρώτη προσφορά, κρίθηκε το προσφερόμενο ακίνητο ακατάλληλο διότι δεν πληροί την προϋπόθεση του άρθρου 1 περ. β της αριθμ. πρωτ. 3127/11-08-2016 διακήρυξης, για τη δε δεύτερη προσφορά, επειδή δεν υποβλήθηκαν από τους ενδιαφερόμενους, τα οριζόμενα δικαιολογητικά από το άρθρο 2 της διακήρυξης.

**B.** Εγκρίνει την παράταση, έως την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για τη στέγαση των Υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Φωτεινής Δεβέκου και Ερασμίας Κοτσαρίδα, το οποίο βρίσκεται στην Άρτα, επί της πλατείας Εθν. Αντίστασης, συνολικής επιφάνειας επτακοσίων (700) τμ. (α' και β' όροφος), για τις ανάγκες στέγασης των ως άνω υπηρεσιών, με μηνιαίο μίσθωμα το ισχύον έως σήμερα, ήτοι 3.574,83 €.

- Μειοψηφεί το μέλος της Επιτροπής κ. Κων/νος Κωτσαντής, όπως και στη σχετική αριθμ. 23/1269/12-08-2016 απόφαση της Ο.Ε., με το σκεπτικό ότι θα έπρεπε να εξαντληθούν όλες οι δυνατότητες για αξιοποίηση των ιδιοκτητιών κτιρίων της Περιφέρειας, για την κάλυψη των αναγκών, είτε να εξετασθεί η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης ακινήτου από τον Δήμο ή άλλους φορείς του δημοσίου.

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ  
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας  
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Ντέτσικας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος),
3. Λάζος Ιωάννης,
4. Μητροκόστα Παναγιώτα (Γιούλα),
5. Μπάγιας Μιχαήλ,
6. Τσίκαρης Βασίλειος,
7. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης),
8. Κωτσαντής Κων/νος

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση:  
 Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το αριθμ. 27/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις έξι (06) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 89590/3880/04-10-2016 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Ντέσικας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος), Λάζος Ιωάννης, Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα), Μπάγιας Μιχαήλ, Τσίκαρης Βασίλειος, Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης) και Κωτσαντής Κων/νος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, μετά από πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 14<sup>ο</sup>**

**Έγκριση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') και το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α').
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α').
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007, του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 113/2010, του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4320/2015 και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125).

6. Την αριθμ. 21/1165/29-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, και καταρτίσθηκε η διακήρυξη, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας μέχρι 05-02-2019 με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, και επισυνάφθηκε στην αριθμ. πρωτ. 2786/22-07-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας. Ειδικότερα, το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (90 τ.μ.) (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) με απόκλιση προς τα άνω ή προς τα κάτω δέκα τοις εκατό ( $\pm 10\%$ ), να βρίσκεται εντός της πόλης της Άρτας και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα αναφέρονται στη διακήρυξη (πρόσβαση σε ΑμεΑ, κατάλληλη διαμόρφωση χώρων, επαρκής φυσικός φωτισμός και αερισμός, μέσα σκίασης, θέρμανση-ψύξη, ηλεκτρολογική εγκατάσταση, πυροπροστασία, εγκατάσταση υποδομών δομημένης καλωδίωσης, κλπ).
  7. Την αριθμ. 26/1413/22-09-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας, χωρίς τροποποίηση των εγκεκριμένων με την αριθμ. 21/1165/29-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όρων της αρχικής διακήρυξης, δεδομένου ότι η μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκε, κρίθηκε ως μη αποδεκτή από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με την από 12-09-2016 σχετική Έκθεση διότι δεν υποβλήθηκαν από τον ενδιαφερόμενο τα οριζόμενα δικαιολογητικά από το άρθρο 2 της αριθμ. πρωτ. 3127/11-08-2016 σχετικής διακήρυξης.
  8. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 3756/05-10-2016 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 90263/3940/05-10-2016 στον φάκελο εισηγήσεων 2016 Ο.Ε.), στην οποία αναφέρονται τα εξής:
- «... Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου έως την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας.
- Σας γνωρίζουμε ότι η Περιφερειακή Ενότητα Άρτας με την αριθ. οικ. 3127/11-8-2016 προέβη στη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (90 τ.μ.) με απόκλιση προς τα άνω ή προς τα κάτω δέκα τοις εκατό ( $\pm 10\%$ ) που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας μέχρι 5-2-2019, η οποία απέβη άγονη. Εν συνεχεία η Υπηρεσία μας προέβη με την αριθ. οικ. 3655/27-9-2016 διακήρυξη σε επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ανωτέρω με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών 11-10-2016.
- Επίσης, σας αναφέρουμε ότι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Άρτας, ύστερα από την αριθ. 91/2004 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής, μίσθωσε ακίνητο ιδιοκτησίας Ιωάννη και Ελένης Πολυμέρου, το οποίο βρίσκεται στην Άρτα, επί της οδού Αράχθου, συνολικής επιφάνειας ενενήντα τεσσάρων (94) τ.μ. για έξι (6) έτη. Βάσει της αριθ. 15/367/9-6-2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε παράταση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικώς προβλεπόμενο από τη σχετική διακήρυξη, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996, ήτοι έως 18-10-2016. Κατόπιν τούτου εισηγούμαστε την παράταση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου έως την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας με μηνιαίο μίσθωμα το ισχύον έως σήμερα, ήτοι τριακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (348,75 €). ....».
9. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία  
(απόφαση 27/1514/06-10-2016)**

Εγκρίνει την παράταση, έως την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για τη στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας, της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη και Ελένης Πολυμέρου, το οποίο βρίσκεται στην Άρτα, επί της οδού Αράχθου, συνολικής επιφάνειας ενενήντα τεσσάρων (94) τ.μ., για τις ανάγκες στέγασης της ως άνω υπηρεσίας, με μηνιαίο μίσθωμα το ισχύον έως σήμερα, ήτοι ποσό € 348,75 μηνιαίως.

➤ Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής:

κ. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης), με το σκεπτικό ότι δεν έχουν ενταθεί οι προσπάθειες για εύρεση δημόσιου κτιρίου για τη στέγαση της υπηρεσίας, όπως είχε επισημάνει στη σχετική αριθμ. 21/1165/29-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

κ. Κων/νος Κωτσαντής, όπως και στις σχετικές αριθμ. 21/1165/29-07-2016 και 26/1413/22-09-2016 αποφάσεις της Ο.Ε., με το σκεπτικό ότι θα έπρεπε να εξαντληθούν όλες οι δυνατότητες για αξιοποίηση των ιδιόκτητων κτιρίων της Περιφέρειας, για την κάλυψη των αναγκών, είτε να εξετασθεί η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης ακινήτου από τον Δήμο ή άλλους φορείς του δημοσίου.

.....  
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ  
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας  
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Ντέσικας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος),
3. Λάζος Ιωάννης,
4. Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα),
5. Μπάγιας Μιχαήλ,
6. Τσίκαρης Βασίλειος,
7. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης),
8. Κωτσαντής Κων/νος