

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**από το αριθμ. 22/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις πέντε (05) του μηνός Αυγούστου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 70645/3106/03-08-2016 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Βαρέλης Δημήτριος, Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος), Λάζος Ιωάννης, Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα), Μπάγιας Μιχαήλ, Τσίκαρης Βασίλειος, Χατζηγεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης) και Κωτσαντής Κων/νος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 35°

Έγκριση διενέργειας δημόσιας προφορικής δημοπρασίας και κατάρτιση της διακήρυξης, για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καναλακίου και του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Καναλακίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') και το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α').
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α').
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007, του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 113/2010, του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4320/2015 και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125).
6. Την αριθμ. 18/973/01-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης πραγματοποίησης δαπάνης, διάθεσης πίστωσης και δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης, για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καναλακίου και του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Καναλακίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 71074/3060/03-08-2016 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 71084/3147/03-08-2016 στον φάκελο εισηγήσεων 2016 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής: «...Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής απόφασης με την οποία εγκρίνεται η πραγματοποίηση της δαπάνης για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καναλακίου και του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Καναλακίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, για πέντε (5) έτη, καθώς και η διάθεση των αντίστοιχων πιστώσεων, σας διαβιβάζουμε σχέδιο της αρ. 9/2016

διακήρυξης δημόσιας προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου και παρακαλούμε: 1) Για την έγκριση διενέργειας δημόσιου προφορικού διαγωνισμού. 2) Για την έγκριση των όρων του συνημμένου σχεδίου διακήρυξης. Η δαπάνη, το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί από την κατακυρωτική απόφαση, θα καλυφθεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού της Π.Ε. Πρέβεζας, των πέντε επόμενων ετών (Ε.Φ. 072 – ΚΑΕ 0813). Έχει εκδοθεί η αρ. 63687/2772/13-07-2016 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, με αύξοντα αριθμό 498/03-08-2016 στα βιβλία εγκρίσεων και εντολών της ΥΔΕ Ν. Πρέβεζας. ...».

8. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, το μέλος της Επιτροπής κ. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης), δήλωσε ότι ψηφίζει θετικά, με την παρατήρηση ότι πρέπει να ενταθούν οι προσπάθειες για εύρεση δημόσιου κτιρίου για τη στέγαση της υπηρεσίας και η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης ακινήτου από τον Δήμο.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(απόφαση 22/1246/05-08-2016)**

- Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καναλακίου και του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Καναλακίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, για πέντε (5) έτη και
- Καταρτίζει τη διακήρυξη (υπ' αριθμ. 9/2016) για τη διενέργεια του ως άνω διαγωνισμού, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, και επισυνάπτεται στην ανωτέρω αριθμ. πρωτ. 71074/3060/03-08-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Ειδικότερα, το προσφερόμενο ακίνητο, συνολικής επιφάνειας εκατόν τριάντα (130) τ. μ. περίπου, συμπεριλαμβανομένων των κύριων, βοηθητικών, κοινοχρήστων και αποθηκευτικών χώρων, θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δ.Κ. Καναλακίου, να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα αναφέρονται στη διακήρυξη (πρόσβαση σε ΑμεΑ, κατάλληλη διαμόρφωση χώρων, εγκατεστημένος κλιματισμός και κεντρική θέρμανση, επαρκής φυσικός φωτισμός και αερισμός, δυνατότητα χώρου στάθμευσης, κατάλληλη εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση, πυροπροστασία, κλπ).

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για πέντε (5) έτη, με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, και η δαπάνη για το μίσθωμα – το ύψος του οποίου θα προσδιορισθεί από την κατακυρωτική απόφαση – θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ηπείρου / Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας οικ. έτους 2016, και των οικ. ετών 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021, (Φορέας 072 ΚΑΕ 0813), σύμφωνα με τη σχετική, αριθμ. 18/973/01-07-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

- Μειοψηφεί το μέλος της Επιτροπής κ. Κων/νος Κωτσαντής, με το σκεπτικό ότι θα έπρεπε να εξαντληθούν όλες οι δυνατότητες για αξιοποίηση των ιδιοκτητών κτιρίων της Περιφέρειας, για την κάλυψη των αναγκών, είτε να εξετασθεί η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης ακινήτου από τον Δήμο ή άλλους φορείς του δημοσίου.

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Βαρέλης Δημήτριος
2. Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος),
3. Λάζος Ιωάννης,
4. Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα),
5. Μπάγιας Μιχαήλ,
6. Τσίκαρης Βασίλειος,
7. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης),
8. Κωτσαντής Κων/νος