

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: oikonomiki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 1/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 1/108/24-01-2022

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.30, στο Διοικητήριο της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ Α'76), η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και της αριθμ. 7691/596/20-01-2022 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 8099/139/21-01-2022 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, μέλος
2. Πότσης Οδυσσέας, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου, μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
10. Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 108ο

Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης της χρήσης της έκτασης των ακινήτων: αρ. 18α της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αρ. 24 Αναδασμού Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 για τη χωροθέτηση δραστηριότητας Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας & Έρευνας (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας).

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139) το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197) και το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις της παρ. ιγ) του άρθρου 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο «Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς την Περιφέρεια.».
5. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 750/21-01-2022 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 146/21-01-2022 στον φάκελο εισηγήσεων 2022 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Σχετ: α) άρθρο 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής» του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα παρ. 1 εδάφια κα και ιθ σύμφωνα με τα οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων και για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών αντίστοιχα.

β) άρθρο 273 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, που αφορά σε θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των Περιφερειών .

γ) άρθρο 186 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα που αφορά στις Αρμοδιότητες των Περιφερειών και συγκεκριμένα το εδάφιο Β.α.11 «Η αντιμετώπιση των τεχνικών, οικονομικών και διαρθρωτικών προβλημάτων των γεωργικών εκμεταλλεύσεων».

δ) Την υπ' αριθ. 510/56155/23-02-2021 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με Θέμα: Δωρεάν Παραχώρηση στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966, νομού Ιωαννίνων, για κοινωφελή σκοπό (ΑΔΑ: Ω8ΘΣ4653ΠΓ-Θ7Μ).

ε) Την υπ' αριθμ. 1488/140040/27-05-2020 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με Θέμα: Τροποποίηση της αριθμ. πρωτ.: 510/56155/23-02-2021 απόφασης δωρεάν παραχώρησης στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966, νομού Ιωαννίνων, για κοινωφελή σκοπό.

Παρακαλούμε όπως αποδεχθείτε τη δωρεάν παραχώρηση:

1. Της χρήσης των ακινήτων και της έκτασης που περιγράφονται αναλυτικά στα (δ) & (ε) σχετικά. Δηλαδή από το τμήμα του ακινήτου 18α της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και συγκεκριμένα του τμήματος Β εμβαδού 8.177,88m² και του τμήματος 2 εμβαδού 22.566,48m² και του αριθμ. 24 τεμαχίου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966 εμβαδού 8.158,65m², όπως απεικονίζεται στο από τον Ιανουάριο του 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα των Τοπογράφων Μηχανικών Ζήκου Ευστάθιου και Κόντη Χριστίνας, με κορυφές τις Α4, Α13, Α14, Α15, Α1, Α2, Α3 (τμ. Β), επίσης με τις Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, 13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18, Β19, (τμ. 2) και τις Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 (τεμ. 24), σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, με σκοπό τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας.

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με τη δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη.

Τα ανωτέρω θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας) ...».

6. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, της χρήσης των ακινήτων και της έκτασης όπως αναλυτικά περιγράφονται στις συνημμένες στην παρούσα απόφαση, αριθμ. πρωτ. 510/56155/23-02-2021 (ΑΔΑ: Ω8ΘΣ4653ΠΓ-Θ7Μ) και

1488/140040/27-05-2021 (ΑΔΑ: 6ΠΤ94653ΠΓ-Ξ4Φ) αποφάσεις της Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Ειδικότερα, από το τμήμα του ακινήτου 18α της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και συγκεκριμένα του τμήματος Β εμβαδού 8.177,88m² και του τμήματος 2 εμβαδού 22.566,48m² και του αριθμ. 24 τεμαχίου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966 εμβαδού 8.158,65m², όπως απεικονίζεται στο από τον Ιανουάριο του 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα των Τοπογράφων Μηχανικών Ζήκου Ευστάθιου και Κόντη Χριστίνας, με κορυφές τις Α4, Α13, Α14, Α15, Α1, Α2, Α3 (τμ. Β), επίσης με τις Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, 13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18, Β19, (τμ. 2) και τις Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 (τεμ. 24).

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με τη δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη.

Τα ανωτέρω θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας).

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
5. Κατέρης Ιωάννης
6. Βαρέλης Δημήτριος
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Ζάψας Γεώργιος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης)
10. Δημητρίου Δημήτριος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Ταχ. Κώδικας: 11143
Πληροφορίες: Ν. Λουκάς
Τηλέφωνο: 2102125304
FAX: 2102125941
e-mail: a381u021@minagric.gr

ΑΔΑ:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2021

Αριθ. Πρωτ. 510/56155

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966, νομού Ιωαννίνων, για κοινωφελή σκοπό.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β, 6, 8 και 11 του Ν. 4061/2012, όπως ισχύουν (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012).

β) Του άρθρου 109 του Ν. 4622/2019, «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης.» (ΦΕΚ133/Α/07-08-2019).

γ) Του Π.Δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», όπως ισχύει (ΦΕΚ 138/τ.Α΄/15-9-2017).

2. Το από 7-2-2020 αίτημα της Περιφέρειας Ηπείρου για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων και συγκεκριμένα δύο (2) τμημάτων του αριθμ. 18^α τεμαχίου της Οριστικής Διανομής αγρ/τος Πεδινής έτους 1929 (τμ. Β και τμ. 2 εμβαδού 8.177,88τμ και 22.566,48τμ αντίστοιχα) και του αριθμ. 24 τεμαχίου αναδασμού αγρ/τος Πεδινής έτους 1966 εμβαδού 8.158,65τμ, με σκοπό τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας.

3. Το αριθ. πρωτ. 165431/22-12-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

4. Το αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΙΩΑ/ΤΠΚΑΜ/438474/308892/4020/374/29-10-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

5. Το αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/437585/49462/3764/14-8-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

6. Το αριθ. πρωτ. 44999/5787/27-8-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών.

7. Το αριθμ. πρωτ. 98498/18-8-2020 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ιωαννίνων.

8. Το αριθμ. πρωτ. 108438/3910/24-11-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ηπείρου.

9. Το αριθμ. πρωτ. 16471/08-02-2021 έγγραφο Δ/σης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

10. Τα αριθμ. 854/31-8-2020 και 77/8-2-2021 έγγραφα του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας.

11. Το αριθμ. πρωτ. 796/214541/1-9-2020 έγγραφο του Κέντρου Ζωικών Γενετικών Πόρων Ιωαννίνων του ΥΠΑΑΤ.

12. Το αριθμ. πρωτ. 273/214547/25-8-2020 έγγραφο της Δ/σης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου και Δυτ. Μακεδονίας.

Αποφασίζουμε

1. Τη δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929

και συγκεκριμένα του τμήματος Β και τμήματος 2 εμβαδού 8.177,88τμ και 22.566,48τμ αντίστοιχα και του αριθμ. 24 τεμαχίου αναδασμού αγρ/τος Πεδινής έτους 1966 εμβαδού 8.158,65τμ, όπως απεικονίζονται στο από Ιανουάριο του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα των Τοπογράφων-Μηχανικών Ζήκου Ευσταθίου και Κόντη Χριστίνας με κορυφές τις Α4 Α13,Α14, Α15, Α1, Α2, Α3 (τμ. Β), επίσης με τις Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, Β13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18, Β19 (τμ. 2) και τις Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 (τεμαχ. 24), σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, με σκοπό τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας.

2. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Ιωαννίνων του ΥΠΑΑΤ και εκπροσώπου της Περιφέρειας Ηπείρου και θα κοινοποιηθεί στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και στη Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Ηπείρου.

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/12 και ιδίως:

α) Να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας.

β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

4. α. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός 5ετίας από την έκδοσή της, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του νόμου 4061/12 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας ή παράβασης οιαδήποτε από τους παραπάνω όρους.

β. Επίσης η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση άσκησης οποιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας κερδοσκοπικού χαρακτήρα από τον παραχωρησιούχο.

5. Σε περίπτωση εντοπισμού Νεώτερων πολιτιστικών αγαθών ή οποιωνδήποτε παραδοσιακών κατασκευών προϋφισταμένων των τελευταίων εκατό να ενημερωθεί η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων για ενέργειες αρμοδιότητάς της.

6. Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων επειδή η περιοχή βρίσκεται πλησίον των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Δουρούτη» θα πρέπει πριν τη χωροθέτηση των σχεδιαζόμενων εγκαταστάσεων να προηγηθεί έλεγχος με διενέργεια δοκιμαστικών τομών για την υλοποίηση των έργων. Επίσης λόγω του μεγέθους της δυνητικής μελλοντικής δόμησης των κτιριακών εγκαταστάσεων αρμόδιες για τη σχετική γνωμοδότηση είναι οι Κεντρικές Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ έπειτα από έλεγχο και σχετική εισήγηση της εν Λόγω Εφορείας.

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης να αποστέλλει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (α. Δ/ση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών Υποδομών-Τμήμα Τοπογραφικής και β. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για να καταχωρηθεί στην ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ 87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα των παραχωρούμενων ακινήτων τα οποία απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παρ. 1 του διατακτικού της παρούσας απόφασης σε μορφή συμβατή με την ψηφιακή βάση δεδομένων.

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

Διοικητικών Υπηρεσιών και

Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Παναγιώτα Χατζηπαντελή

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Αποδέκτες προς ενέργεια

1. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων νομού Ιωαννίνων
Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο
45221 Ιωάννινα

2. Περιφέρεια Ηπείρου
Γραφείο Περιφερειάρχη
Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο
45221 Ιωάννινα

Αποδέκτες προς Κοινοποίηση

1. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας
Πανεπιστημίου Τέρμα, Τ.Κ 45110, Ιωάννινα

2. Περιφέρεια Ηπείρου
Δ/ση Πολιτικής Γης
Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο
45221 Ιωάννινα

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο κ. Υπουργού

2. Γενική Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνηση.

3. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών
Τμήμα Τοπογραφικής

4. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Ταχ. Κώδικας: 11143
Πληροφορίες: Ν. Λουκάς
Τηλέφωνο: 2102125304
FAX: 2102125941
e-mail: a381u021@minagric.gr

ΑΔΑ:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 27 Μαΐου 2021

Αριθ. Πρωτ. 1488/140040

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αριθμ. πρωτ. 510/56155/23-2-2021 απόφασης δωρεάν παραχώρησης στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966, νομού Ιωαννίνων, για κοινωφελή σκοπό.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β, 6, 8 και 11 του Ν. 4061/2012, όπως ισχύουν (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012).

β) Του άρθρου 109 του Ν. 4622/2019, «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης.» (ΦΕΚ133/Α/07-08-2019).

γ) Του Π.Δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», όπως ισχύει (ΦΕΚ 138/τ.Α΄/15-9-2017).

2. Το αριθμ. πρωτ. 159/76142/29-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου και Δυτ. Μακεδονίας.

Αποφασίζουμε

1. Τροποποιούμε την αριθμ.510/56155/23-2-2021 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠΑΑΤ (ΑΔΑ: Ω8ΘΣ4653ΠΓ-Θ7Μ), ως ακολούθως:

Στην παράγραφο 3 του διατακτικού προστίθεται η περίπτωση ε ως εξής:

«ε. Κατά τις εργασίες οριοθέτησης μεταξύ των δύο τεμαχίων καθώς και κατά τη χρήση του παραχωρούμενου τεμαχίου, να μην επέλθει από τον παραχωρησιούχο ουδεμία καταστροφή των υπαρχόντων υποδομών (χώρος πρασίνου, κράσπεδα, μπάρα διέλευσης οχημάτων), ώστε να εξακολουθήσει να πραγματοποιείται απρόσκοπτα και με ασφάλεια η πρόσβαση στον υπόγειο χώρο στάθμευσης. Επίσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία των υφισταμένων Δομών του ΥΠΑΑΤ με αυστηρή τήρηση κανόνων υγιεινής και ασφάλειας κατά τη διάρκεια των τεχνικών εργασιών, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη διέλευση του προσωπικού και του συναλλασσόμενου κοινού.».

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 510/56155/23-2-2021 απόφαση.

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Διοικητικών Υπηρεσιών και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Παναγιώτα Χατζηπαντελή

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Αποδέκτες προς ενέργεια

1.Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων νομού Ιωαννίνων
Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο
45221 Ιωάννινα

2. Περιφέρεια Ηπείρου
Γραφείο Περιφερειάρχη
Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο
45221 Ιωάννινα

Αποδεκτες προς Κοινοποίηση

1. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας
Πανεπιστημίου Τέρμα, Τ.Κ 45110, Ιωάννινα

2.Περιφέρεια Ηπείρου
Δ/ση Πολιτικής Γης
Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο
45221 Ιωάννινα

Εσωτερική Διανομή

1.Γραφείο κ. Υπουργού

2. Υπηρεσιακός Γραμματέας

3. Γενική Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνηση.

4. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών
Τμήμα Τοπογραφικής

5. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων